

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Страховая компания «Константа»

У Т В Е Р Ж Д Е Н Ы
Приказом
№ 24 марта 2021 г.

Свердловского директора
ООО СК «Константа»
Давыдов М.В./



ПРАВИЛА
КОМПЛЕКСНОГО СТРАХОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА
И ИНЫХ СОПУТСТВУЮЩИХ РИСКОВ

Москва, 2021

СОДЕРЖАНИЕ

1.	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ	3
2.	ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ	7
3.	СТРАХОВЫЕ РИСКИ. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ	8
4.	СТРАХОВЫЕ СУММЫ И СТРАХОВАЯ СТОИМОСТЬ. ЛИМИТЫ ВОЗМЕЩЕНИЯ	17
5.	ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ	19
6.	ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ И ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ	19
7.	СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ, СТРАХОВЫЕ ТАРИФЫ. ФРАНШИЗА	26
8.	ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ И СРОКИ ЕГО ДЕЙСТВИЯ	28
9.	ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ (РАСТОРЖЕНИЯ) ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ	28
10.	ИЗМЕНЕНИЕ СТЕПЕНИ РИСКА	30
11.	ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН	30
12.	ДВОЙНОЕ СТРАХОВАНИЕ	33
13.	ПОРЯДОК, СПОСОБЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТА СУММЫ УЩЕРБА	34
14.	ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ	37
15.	ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ПО ВЫПЛАТЕ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ОТКАЗА В ВЫПЛАТЕ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ	45
16.	ПРАВО ТРЕБОВАНИЯ (СУБРОГАЦИЯ)	48
17.	РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ	48

Приложение № 1.

Базовые страховые тарифы по комплексному страхованию имущества и иных сопутствующих рисков и поправочные коэффициенты к ним, применяемые в зависимости от факторов, влияющих на степень страхового риска

Приложение № 2.

Порядок расчета износа

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

1.1. На условиях настоящих Правил комплексного страхования имущества и иных сопутствующих рисков (далее — Правила страхования, Правила) и действующего законодательства Российской Федерации Общество с ограниченной ответственностью Страховая компания «Константа», именуемое в дальнейшем Страховщик, заключает Договоры страхования имущества и имущественных интересов юридических, физических лиц и индивидуальных предпринимателей, именуемых в дальнейшем Страхователями.

1.2. Настоящие Правила разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, содержат в себе общие условия, на основе которых Страховщик заключает Договоры страхования имущества, а при необходимости и гражданской ответственности (далее по тексту — Договор страхования) со Страхователями, служат для определения содержания этих Договоров.

1.3. По Договору страхования в части страхования имущества Страховщик обязуется за обусловленную Договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в Договоре события (страхового случая) возместить Страхователю или иному лицу, в пользу которого заключен Договор (Выгодоприобретателю), причиненные вследствие этого события убытки в

застрахованном имуществе (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной Договором страховой суммы.

1.4. Положения, содержащиеся в настоящих Правилах и не включенные в текст Страхового полиса, обязательны для Страхователя (Выгодоприобретателя, Застрахованного лица), если в Страховом полисе прямо указывается на применение настоящих Правил и сами Правила приложены к нему или в Страховом полисе содержится ссылка на настоящие Правила, размещенные на официальном сайте Страховщика в сети «Интернет», или Правила вручены Страхователю иным способом, согласованным в Договоре страхования. При заключении Договора страхования Стороны могут договориться об изменении или исключении отдельных положений настоящих Правил страхования или о дополнении настоящих Правил страхования (согласно п. 3 ст. 943 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее также — ГК РФ)). Если Приложение к Правилам страхования не применяется при осуществлении страхования по конкретному договору страхования, то оно может не вручаться Страхователю. Если

страхование осуществляется на основании Полисов или Условий страхования, разработанных на базе настоящих Правил страхования и содержащих все необходимые условия по страхованию, то настоящие Правила могут не вручаться Страхователю.

1.5. Страховщик вправе на основании настоящих Правил страхования формировать отдельные условия страхования, программы страхования, коллективные договоры страхования с использованием отдельных условий, закрепленных в настоящих Правилах страхования, и (или) комбинируя их. Страховщик вправе на основе настоящих Правил страхования присваивать маркетинговые названия отдельным группам единообразных договоров страхования, заключаемым на основе настоящих Правил страхования, и (или) маркетинговые названия совокупности страховых рисков с объединением их в программы страхования, а также формировать условия страхования для отдельного договора страхования или группы договоров страхования в той мере, в какой это не противоречит действующему законодательству Российской Федерации и настоящим Правилам страхования.

1.6. Любые изменения к Договору страхования, заключенному на основании настоящих Правил, действительны только в случае, если они не противоречат законодательству Российской Федерации, а также если эти изменения приняты по соглашению Сторон, составленному в письменной форме.

1.7. В Договоре страхования Страхователем и Страховщиком может быть предусмотрено, что отдельные положения Правил страхования не включаются в Договор и не действуют в

конкретных условиях страхования, могут быть включены в Договор страхования в измененном (дополненном) виде.

1.8. Определения, используемые в настоящих Правилах:

1.8.1. **Апартаменты** — нежилые помещения, относящиеся к местам временного размещения (пребывания) граждан, не предназначенные для их постоянного проживания и не используемые для ведения любых видов предпринимательской и/или производственной деятельности.

1.8.2. **Банк** — кредитная организация, как она определена законодательством Российской Федерации, с которой заключен/планирует заключаться кредитный договор (далее — Кредитный договор), являющаяся кредитором по такому договору.

1.8.3. **Внутренняя отделка** — все виды результатов внутренних отделочных работ, в том числе штукатурных, малярных работ, отделка поверхностей гипсокартоном, лепные работы; отделка стен и потолка всеми видами дерева, пластика и т. п. материалами; оклейка их обоями; отделка пола паркетом, линолеумом, доской, включая циклевку, окраску и т. п.; межкомнатные дверные конструкции, включая их остекление; лестничные конструкции.

В конкретном Договоре страхования данному термину может быть дано иное определение.

1.8.4. **Временная франшиза** — период времени от начала срока действия страхования. Событие, произошедшее в течение этого периода, не является страховым случаем, и возможные убытки в связи с наступлением такого события Страховщиком не возмещаются.

1.8.5. **Выгодоприобретатель** — лицо, в пользу которого заключен Договор страхования. Выгодоприобретатель должен иметь основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении имущества, подлежащего страхованию по настоящим Правилам. Право на получение страховой выплаты принадлежит Страхователю, если в Договоре не названо в качестве Выгодоприобретателя другое лицо и при этом Страхователь имеет имущественный интерес в сохранении имущества, подлежащего страхованию по настоящим Правилам.

1.8.6. **Гараж** — обособленное строение, предназначенное для хранения автотранспортных средств.

1.8.7. **Движимое имущество** — мебель (встроенная, корпусная), бытовая техника, вычислительная техника, оргтехника, периферийные устройства, теле-, радио-, фото-, кино- и аудиоаппаратура, средства городской телефонной связи, одежда, обувь, спортивно-туристический инвентарь, постельные принадлежности, предметы интерьера, личные вещи, детские коляски и игрушки. В конкретном Договоре страхования данному термину может быть дано иное определение.

1.8.8. **Жилой дом** — индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, которое имеет назначение «жилое».

В конкретном Договоре страхования данному термину может быть дано иное определение.

1.8.9. **Задолженность по Кредиту** — остаток суммы кредита, подлежащий возврату Страхователем, включающий в себя задолженность по кредиту и начисленные в соответствии с условиями Кредитного договора проценты за пользование кредитом (за исключением неустоек, штрафов и пени).

1.8.10. **Инженерное оборудование** — системы и сети отопления (в том числе нагреваемых полов, стен, потолка с подогревом), канализации (в том числе сантехническое оборудование туалетных комнат), удаления отходов (мусоропровод), вентиляции, кондиционирования воздуха (включая бытовые кондиционеры), водоснабжения (в том числе запорные устройства, раковины, ванны, душевые кабины и т. п.), газоснабжения (в том числе арматура, газовые колонки), электропитания, в том числе слаботочные (телевизионная антенна, телефон, сигнализация, радио и т. п.), антенны для приема сигнала спутникового телевидения, антенны для приема сигнала спутникового телевидения, за исключением тех систем, которые не принадлежат Страхователю (т. е. общедомовых систем).

В конкретном Договоре страхования данному термину может быть дано иное определение.

- 1.8.11. **Кредит** — денежные средства, предоставляемые Банком Страхователю в порядке и на условиях, указанных в Кредитном договоре.
- 1.8.12. **Кредитный договор** — указанный в Договоре страхования договор между кредитором и заемщиком, в соответствии с которым Банк обязуется предоставить денежные средства (кредит) заемщику в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты на нее.
- 1.8.13. **Квартира** — структурно обособленное помещение в многоквартирном доме (таунхаусе), обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении. В конкретном Договоре страхования данному термину может быть дано иное определение.
- 1.8.14. **Комната** — часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания в жилом доме или квартире. В конкретном Договоре страхования данному термину может быть дано иное определение.
- 1.8.15. **Конструктивные элементы** помещения, квартиры — несущие и ненесущие стены, перекрытия, перегородки, окна, остекление балконов, лоджий, террас, веранд, входные двери; дополнительно к ранее указанным элементам при страховании индивидуального жилого дома, таунхауса, квартир, расположенных в многоквартирном частном доме, разделенном на 2 (две)-3 (три) квартиры, или отдельного здания (строения) — крыша, фундамент (только конструктивные элементы, в отношении которых у Страхователя (Выгодоприобретателя) имеется имущественный интерес).
- 1.8.16. **Коллективный договор** — договор страхования, по которому может быть застраховано более одного объекта недвижимости, принадлежащие различным Страхователям. В конкретном Договоре страхования данному термину может быть дано иное определение.
- 1.8.17. **Личный кабинет** — персональный раздел Страхователя на официальном сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», который может быть использован для создания и обмена информацией между Страховщиком и Страхователем в электронной форме для заключения, исполнения, изменения, досрочного прекращения Договора страхования, а также в иных целях, не противоречащих настоящим Правилам и действующему законодательству Российской Федерации.
- 1.8.18. **Машино-место** — предназначенные для размещения транспортных средств части зданий или сооружений, границы которых описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке.
- 1.8.19. **Перечень застрахованного имущества** — список движимого имущества с указанием информации, позволяющей идентифицировать предмет движимого имущества (марка, модель, производитель и т. п.), года приобретения, стоимости в новом состоянии, количества и страховой суммы предметов, переданных на страхование Страховщику, являющийся неотъемлемой частью Договора страхования.
- 1.8.20. **Работники Страхователя (Выгодоприобретателя)** — физические лица, выполняющие работу на основании трудового или гражданско-правового договора со Страхователем (Выгодоприобретателем).
- 1.8.21. **Садовый дом** — нежилое строение, предназначенное для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их временным размещением (пребыванием) в таком строении.
- 1.8.22. **Сооружение** — отдельно стоящие колодцы, скважины, подземные коммуникации, водонапорные башни, контейнеры, септики, бассейны, заборы, ворота, столбы и пр.
- 1.8.23. **Страховая выплата** — денежная сумма, которую Страховщик в соответствии с Договором страхования обязан выплатить в качестве страхового возмещения при наступлении страхового случая.

1.8.24. **Страховая премия** — плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в порядке и в сроки, установленные Договором страхования.

1.8.25. **Страховая сумма** — определенная Договором страхования денежная сумма, исходя из которой устанавливаются размер страховой премии (страховых взносов) и размер страховой выплаты при наступлении страхового случая.

1.8.26. **Страховая (действительная) стоимость имущества** — действительная стоимость имущества в месте его нахождения в день заключения Договора страхования.

1.8.27. **Страховой взнос** — единовременный платеж или периодические платежи страховой премии, осуществляемые Страхователем.

1.8.28. **Страховой случай** — совершившееся событие, предусмотренное Договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату.

1.8.29. **Страховой тариф** — ставка страховой премии с единицы страховой суммы или объекта страхования, установленная с учетом характера страхового риска.

Конкретный размер страхового тарифа определяется Договором страхования по соглашению Страхователя и Страховщика.

1.8.30. **Страховщик** — общество с ограниченной ответственностью Страховая компания «Константа», созданное для осуществления страхования и получившее лицензию на осуществление страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.8.31. **Страхователь** — лицо, заключившее Договор страхования со Страховщиком на базе настоящих Правил страхования, разработанных на базе настоящих Правил.

1.8.32. **Строение** — отдельно стоящие жилые, нежилые и вспомогательные постройки, включая коттеджи, дачные дома, бани, хозяйственные и иные постройки.

1.8.33. **Третьи лица** — любые лица, за исключением Страхователя (Выгодоприобретателя) по Договору страхования, членов их семей (лиц, проживающих совместно со Страхователем (Выгодоприобретателем)) и/или лиц, ведущих с ними совместное хозяйство, близких родственников (супруг(-а) (за исключением бывших супругов), родственников по прямой восходящей и нисходящей линии (родители, дети, дедушка, бабушка и внуки), полнородных и неполнородных (имеющих общих отца или мать) братьев и сестер, усыновителей и усыновленных), лиц, находящихся на иждивении Страхователя (Выгодоприобретателя) по Договору страхования имущества, работников Страхователя, а также лиц, сдающих (принимающих) застрахованное имущество по договору аренды, найма, лизинга, безвозмездного пользования, хозяйственного ведения, оперативного или доверительного управления.

1.8.34. **Франшиза** — определенная часть убытков Страхователя, не подлежащая возмещению Страховщиком в соответствии с условиями Договора страхования.

1.8.35. **Члены семьи Страхователя (Выгодоприобретателя)** — лица, проживающие совместно со Страхователем (Выгодоприобретателем), и/или лица, ведущие с ним совместное хозяйство, близкие родственники (супруг(-а) (за исключением бывших супругов), родственники по прямой восходящей и нисходящей линии (родители, дети, дедушка, бабушка и внуки), полнородные и неполнородные (имеющие общих отца или мать) братья и сестры, усыновители и усыновленные), лица, находящиеся на иждивении Страхователя (Выгодоприобретателя).

1.8.36. **Электрические устройства** — объекты, в которых происходят производство, передача, преобразование или потребление электроэнергии (включая электрические кабели, провода, счетчики и т. п.).

1.8.37. **Электронные устройства** — аппаратура, оборудование, приборы, предназначенные для получения, обработки, преобразования, передачи и хранения информации и данных (включая, но не ограничиваясь) оборудование систем связи и передачи информации; средства измерения, проверки, диагностики, управления и контроля; средства вычислительной техники и телекоммуникаций; оргтехника; средства визуального и акустического отображения информации; специализированное оборудование).

2. ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

2.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные:

2.1.1. с риском повреждения, гибели или утраты застрахованного движимого и недвижимого имущества;

2.1.2. с риском возникновения расходов по расчистке и восстановлению территории после страхового случая;

2.1.3. с наступлением ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу граждан, имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации.

2.2. Страхованию подлежит имущество, которым Страхователь владеет на правах собственности (владения, пользования, распоряжения), а также имущество, принятое Страхователем в доверительное управление, аренду, лизинг, залог, на хранение, комиссию, продажу и по другим юридическим основаниям, приобретенное Страхователем в кредит и являющееся обеспечением этого кредита.

2.3. На страхование принимаются здания (включая жилые и садовые дома), сооружения (включая машино-места и гаражи), квартиры, комнаты, апартаменты, конструктивные элементы, внутренняя отделка помещений, инженерное оборудование, движимое имущество, находящееся в застрахованном помещении либо в границах определенной территории, указанных в Договоре страхования, земельные участки.

При страховании участка на страхование принимается часть земной поверхности в границах земельного застрахованного земельного участка.

2.4. Страхование не распространяется на:

2.4.1. рукописи, планы, чертежи, акты и иные документы, бухгалтерские и деловые книги, картотеки;

2.4.2. модели, макеты, наглядные пособия, образцы, формы, прототипы и выставочные экспонаты и т. п.;

2.4.3. изделия из драгоценных металлов, драгоценные металлы в слитках, драгоценные камни без оправ;

2.4.4. взрывчатые вещества и боеприпасы;

2.4.5. имущество, находящееся в застрахованном помещении, но которым Страхователь не распоряжается на правах собственности (владения, пользования, распоряжения), доверительного управления, аренды, лизинга, залога, хранения, комиссии, продажи, а также по другим юридическим основаниям; имущество работников предприятия;

2.4.6. имущество, находящееся в зоне, которой угрожают обвалы, оползни, наводнения или иные стихийные бедствия, с момента объявления в установленном порядке о такой угрозе, если такое объявление было произведено до заключения Договора страхования, а также в зоне военных действий;

2.4.7. имущество, изъятое из оборота или ограниченное в обороте в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

2.4.8. продукты питания, спиртные напитки (в том числе коллекционные),

табачные изделия, парфюмерно-косметические изделия, лекарственные средства и медикаменты;

2.4.9. строительные материалы (пиломатериалы, обои, гвозди, краски и т. п.);

2.4.10. удобрения, ядохимикаты и воспламеняющиеся жидкости;

2.4.11. средства транспорта, подлежащие обязательной регистрации в органах ГИБДД МВД России;

2.4.12. домашних животных;

2.4.13. оборудование и товары, предназначенные для использования в предпринимательской деятельности, исходя из того, что предпринимательской является самостоятельная, осуществляемая на свой риск деятельность, направленная на систематическое получение прибыли от пользования

имуществом (оборудованием), продажи товаров лицами, зарегистрированными в этом качестве в установленном законом порядке;

2.4.14. Договором страхования может прямо предусматриваться, что на страхование не принимаются здания и сооружения, конструктивные элементы и инженерные системы которых находятся в аварийном состоянии, а также находящееся в них имущество;

2.4.15. имущество может быть застраховано по Договору страхования в пользу лица (Страхователя или Выгодоприобретателя), имеющего основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении этого имущества;

2.4.16. Договор страхования имущества, заключенный при отсутствии у Страхователя (Выгодоприобретателя) интереса в сохранении застрахованного имущества, недействителен.

3. СТРАХОВЫЕ РИСКИ. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ

3.1. Страховым риском является предполагаемое событие, на случай наступления которого проводится страхование.

3.2. Страховым случаем является свершившееся в период действия Договора страхования событие, предусмотренное Договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату.

Страховым случаем по Договору, заключенному в соответствии с настоящими Правилами, является повреждение, гибель или утрата застрахованного имущества вследствие следующих опасностей:

3.2.1. Пожара, удара, молнии, взрыва газа, употребляемого для бытовых надобностей.

а) Под «пожаром» подразумевается возникновение огня, способного самостоятельно распространяться вне мест, специально предназначенных для его разведения и поддержания. Убытки от повреждений огнем, возникшие не в результате пожара, а также убытки, причиненные застрахованному имуществу в результате его обработки огнем, теплом или иного термического воздействия на него с целью его переработки или в иных целях (например, для сушки, варки, глажения, копчения, жарки, горячей обработки или плавления металлов и т. д.), не покрываются страхованием и возмещению не подлежат.

Возмещению подлежат убытки в результате гибели или повреждения застрахованного имущества как в результате прямого термического воздействия пламени, так и в результате задымления, окисления, воздействия продуктов горения и веществ, применяемых при пожаротушении.

Убытки от повреждения огнем, возникшим в результате стихийных бедствий, покрываются только в том случае, если застрахован риск «стихийные бедствия» (п. 3.2.3 настоящих Правил).

б) Под «ударом молнии» понимается прямой грозовой разряд, при котором ток молнии протекает через элементы застрахованного имущества.

Под ущербом, причиненным ударом молнии, понимается ущерб в результате термического, механического или электрического (атмосферного перенапряжения) воздействия или вторичного воздействия грозового разряда, связанного с наведением высокого электрического потенциала с возникновением искрения и/или короткого замыкания электрической сети.

Страховщик также возмещает ущерб, возникший в результате действий, направленных на ликвидацию последствий удара молнии.

Если иное не предусмотрено Договором страхования, в отношении застрахованного имущества (или его элементов), пострадавшего в результате удара молнии, возмещению подлежит исключительно ущерб, возникший в результате прямого попадания молнии в застрахованное имущество и/или короткого замыкания электросети, возникшего в результате термического, механического или электрического (атмосферного перенапряжения) воздействия грозового разряда.

в) Под «взрывом» понимается стремительно протекающий процесс освобождения большого количества энергии в ограниченном объеме за короткий промежуток времени, основанный на стремлении газов к расширению.

3.2.2. Падения на застрахованное имущество летающих объектов или их обломков, грузов.

3.2.3. Стихийных бедствий.

3.2.3.1. Если иное прямо не предусмотрено Договором страхования, под **«стихийными бедствиями»** понимается причинение вреда застрахованному имуществу в результате воздействия следующих природных явлений или процессов геофизического, геологического, гидрологического, атмосферного, метеорологического и другого происхождения (рисков), подтвержденных документами органов Федеральной гидрометеорологической службы или МЧС:

3.2.3.1.1. Землетрясение — подземные толчки и колебания земной поверхности, возникающие в результате внезапных смещений и разрывов в земной коре или верхней части мантии Земли и передающиеся на большие расстояния в виде упругих колебаний;

3.2.3.1.2. Наводнение — затопление территории водой, являющееся стихийным бедствием (может происходить при подъеме уровня воды во время паводка или половодья, при заторе, зажоре, вследствие нагона воды, а также при прорыве гидротехнических сооружений). От наводнений следует отличать затопление местности (жилых и подсобных помещений) в результате аварии или других неисправностей внутрихозяйственной оросительной системы, водопроводных (канализационных, очистительных) сооружений и установок, а также затопление, вызванное строительством, ремонтом водохранилищ, каналов, плотин, гидроэлектростанций, шахт, рудников;

3.2.3.1.3. Сильный ветер — движение воздуха относительно земной поверхности со скоростью или горизонтальной составляющей свыше 14 м/с, но не более 32 м/с;

3.2.3.1.4. Буря — длительный, очень сильный ветер со средней скоростью или при порывах более 20,0 м/с, наблюдается при прохождении циклона и сопровождается сильным волнением на море и разрушениями на суше;

3.2.3.1.5. Град — атмосферные осадки, выпадающие в виде ледяных образований разной величины;

3.2.3.1.6. Извержение вулкана — вулканическая деятельность, сопровождающаяся выбросом из жерла вулкана раскаленных газов, камней, пепла, а также вытеканием магмы;

3.2.3.1.7. Обвал — внезапный отрыв и падение больших масс горных пород на крутых и обрывистых склонах гор, речных долин и морских побережий, происходящие главным образом за счет ослабления связности горных пород под влиянием процессов выветривания, деятельности поверхностных и подземных вод;

3.2.3.1.8. Оползень — смещение масс горных пород по склону под воздействием собственного веса и дополнительной нагрузки вследствие подмыва склона, переувлажнения, сейсмических толчков и иных процессов;

3.2.3.1.9. Паводок — фаза водного режима реки (водоема), вызываемая дождями или снеготаянием во время оттепелей, которая может многократно повторяться в различные сезоны года, характеризуется интенсивным, обычно кратковременным увеличением расходов и уровней воды;

3.2.3.1.10. Сель — стремительный поток большой разрушительной силы, состоящий из смеси воды и рыхлообломочных пород, внезапно возникающий в бассейнах небольших горных рек в результате интенсивных дождей или бурного таяния снега, а также прорыва завалов и морен (ледниковых отложений);

3.2.3.1.11. Ураган — ветер разрушительной силы и значительной продолжительности, скорость которого превышает 32 м/с;

3.2.3.1.12. Цунами — воздействие на застрахованные объекты морской волны, вызванной подводным землетрясением;

3.2.3.1.13. Сильный снег — выпадение значительных твердых осадков (снег, ливневый снег) с количеством выпавших осадков не менее 20 мм за период времени не более 12 ч., включая нагрузку снега, если в документах компетентных органов будет зафиксировано, что повреждения произошли по причине сильного снега с указанными выше критериями. Настоящий риск не предполагает постепенное скопление снега (выпадение снега в течение длительного времени, с характеристиками, не подпадающими под критерии, указанные выше).

- 3.2.3.1.14. Сильный дождь — выпадение значительных жидких или смешанных осадков (дождь, ливневый дождь, дождь со снегом, мокрый снег, ледяной дождь), с количеством выпавших осадков не менее 50 мм за период времени не более 12 ч.;
- 3.2.3.1.15. Смерч — сильный маломасштабный вихрь в виде столба или воронки, направленный от облака к подстилающей поверхности;
- 3.2.3.1.16. Сход снежных лавин — быстрое, внезапно возникающее движение снега и/или льда вниз по крутым склонам гор, представляющее угрозу жизни и здоровью людей, наносящее ущерб объектам экономики и окружающей природной среде;
- 3.2.3.1.17. Тайфун — атмосферные вихри, достигающие штормовой и ураганной силы. Из-за больших изменений давления внутри тайфуна скорость ветра достигает гигантских значений (около 400 км/ч). В тайфуне наблюдаются интенсивный подъем воздуха и образование мощных кучево-дождевых облаков, из которых выпадает огромное количество осадков, способных вызвать наводнение;
- 3.2.3.1.18. Подтопление — повышение уровня грунтовых вод, нарушающее нормальное использование территории, строительство и эксплуатацию расположенных на ней объектов;
- 3.2.3.1.19. Просадка и оседание грунтов — уплотнение грунта вследствие нарушения структурной прочности грунта под воздействием внешней нагрузки или собственного веса, изменения уровня грунтовых вод, обрушения карстовых пустот, подземных выработок полезных ископаемых, выгорания залежей торфа, за исключением случаев, вызванных дефектами внутренних и внешних несущих конструкций, существенных для устойчивости застрахованного имущества (здания, жилого помещения, сооружения, постройки), обусловленных исключительно нарушением норм и правил производства строительных работ.
- 3.2.3.2. Убытки от землетрясения включаются в сумму страхового возмещения лишь в том случае, если Страховщик не докажет, что Страхователь знал или должен был знать, что при проектировании, строительстве и эксплуатации застрахованных зданий и сооружений должным образом учитывались сейсмогеологические условия местности, в которой расположены эти здания и сооружения.
- 3.2.3.3. Для целей настоящих Правил под «наводнением, паводком» понимается сезонное или внезапное повышение уровня воды в водоемах в связи с таянием снега, ледников, выпадением большого количества осадков, затоплением суши в связи с прорывом дамб, плотин, ледяными заторами, ветровым нагоном, обвалом в русло горных пород, препятствующих нормальному стоку или движению воды. Убытки от наводнения или паводка возмещаются только в случае, если уровень воды превышает нормативный уровень, установленный для данной местности региональными органами исполнительной власти, специализированными подразделениями Федеральной гидрометеорологической службы и МЧС РФ.
- 3.2.3.4. Страховщик возмещает ущерб, причиненный в результате гибели или повреждения застрахованного имущества, только вследствие непосредственного воздействия града на застрахованное имущество.
- 3.2.3.5. Договором страхования или отдельным письменным соглашением Сторон страховым случаем также могут быть предусмотрены гибель или утрата Застрахованного имущества в результате иных стихийных бедствий.
- 3.2.4. Взрыва паровых котлов, газохранилищ, газопроводов, машин, аппаратов и других аналогичных устройств.
- Под «взрывом» понимается стремительно протекающий процесс освобождения большого количества энергии в ограниченном объеме за короткий промежуток времени, основанный на стремлении газов к расширению. Взрывом резервуара (котла, трубопровода и пр.) считается только такой взрыв, когда стенки этого резервуара оказываются разорванными в такой степени, что становится возможным выравнивание давления внутри и вне резервуара. Если внутри такого резервуара произойдет взрыв, вызванный скоротечным протеканием химических реакций, то повреждения, причиненные резервуару, покрываются

страхованием и в том случае, если стенки его не имеют разрывов. Страхованием не покрываются убытки, причиненные вакуумом или разрежением газа в резервуаре.

3.2.5. Повреждения застрахованного имущества водой из водопроводных, канализационных, отопительных систем и систем пожаротушения.

3.2.5.1. Страховым случаем является повреждение, гибель или утрата застрахованного имущества вследствие:

3.2.5.1.1. внезапных аварий водопроводных, канализационных, отопительных, противопожарных (спринклерных, дренчерных) систем или иных гидравлических систем, повлекших выход в любом агрегатном состоянии воды и/или иных жидкостей;

3.2.5.1.2. проникновения воды и/или иных жидкостей из помещений, не принадлежащих Страхователю, срабатываний противопожарных систем, не вызванных необходимостью их включения;

3.2.5.1.3. выхода воды и/или иных жидкостей в результате засора тела трубопровода канализационной системы, относящейся к общедомовому имуществу. Для целей настоящих Правил под «аварией» понимается внезапное повреждение или выход из строя по причине разрушения водопроводных, канализационных, отопительных, противопожарных (спринклерных, дренчерных) систем или иных гидравлических систем и/или соединенных с ними инженерного оборудования, устройств, повлекшие причинение ущерба застрахованному имуществу.

Применительно к настоящим Правилам не являются аварией деформационные изменения тела трубы водопроводных, канализационных, отопительных, противопожарных (спринклерных, дренчерных) систем или иных гидравлических систем и/или их соединений, имевших место в пределах Территории страхования, в форме сквозного отверстия, произошедшие по причине точечной коррозии, естественного износа или ржавления (в том числе «свищ»).

3.2.5.2. Убытки от внезапного нештатного включения противопожарных систем включаются в сумму страхового возмещения, только если они не явились следствием:

3.2.5.2.1. ремонта или реконструкции жилых помещений или строений, в которых находится застрахованное имущество;

3.2.5.2.2. монтажа, демонтажа, ремонта или изменения конструкции самих систем, расположенных на Территории страхования;

3.2.5.2.3. строительных дефектов или дефектов самих систем, о которых было известно и должно было быть известно Страхователю до наступления события, имеющего признаки страхового случая.

3.2.5.3. Убытки, возникшие в результате штатного срабатывания спринклерных систем при пожаре, включаются в сумму страхового возмещения только в том случае, если застрахован риск «Пожар».

3.2.5.4. При страховании от повреждения застрахованного имущества водой из водопроводных, канализационных, отопительных систем и систем пожаротушения страхование распространяется также в отношении:

3.2.5.4.1. расходов по устранению внезапных поломок, находящихся непосредственно в застрахованных помещениях трубопроводов, если иное не предусмотрено в Договоре страхования, перечисленных в пп. 3.2.5.1 настоящих Правил систем;

3.2.5.4.2. расходов по устранению убытков от внезапного замерзания указанных в пп. 3.2.5.1 настоящих Правил систем, а также соединенных непосредственно с ними аппаратов и приборов, таких как краны, вентили, баки, ванны, радиаторы, отопительные котлы, бойлеры и т. д., если причиной внезапного замерзания не является отключение электроэнергии, и/или отопления, и/или газоснабжения по вине Страхователя (Выгодоприобретателя), в том числе в результате задолженности Страхователя (Выгодоприобретателя) за пользование этими видами услуг;

3.2.5.4.3. расходов по размораживанию указанных в пп. 3.2.5.1 настоящих Правил систем.

3.2.5.5. Если Договором страхования не предусмотрено иное, страховым случаем также признается повреждение застрахованного имущества водой или иными жидкостями,

проникшими вследствие разрушения (дефектов) кровельного покрытия, 1 (один) раз за весь срок действия Договора страхования или периода страхования, если Договор заключен с установлением периодов страхования.

3.2.5.6. только если это особо предусмотрено Договором страхования, подлежат возмещению:

3.2.5.6.1. расходы по ремонту или замене, а также размораживанию трубопроводов или иных частей водопроводных, отопительных, канализационных или противопожарных систем, находящихся вне застрахованных зданий и помещений, а также расположенных под фундаментом или полом подвала;

3.2.5.6.2. убытки от повреждения имущества горячим или конденсированным паром при поломке перечисленных в пп. 3.2.5.1 настоящих Правил систем, а также расходы по устранению убытков от внезапного замерзания жидкости в указанных в пп. 3.2.5.1 настоящих Правил системах и соединенных непосредственно с ними аппаратах и приборах, таких как краны, вентили, баки, ванны, радиаторы, отопительные котлы, бойлеры и т. д., если причиной замерзания жидкости является отключение электроэнергии и/или отопления;

3.2.5.6.3. убытки, возникшие вследствие проникновения в застрахованные помещения дождя, снега, града или грязи через незакрытые окна, двери или иные отверстия в зданиях, в том числе убытки, возникшие вследствие протечки крыши, если эти отверстия не возникли вследствие бури, вихря, урагана или смерча.

3.2.6. Противоправных действий третьих лиц.

3.2.6.1. Под противоправными действиями третьих лиц понимаются следующие действия третьих лиц:

3.2.6.1.1. кража с незаконным проникновением в помещение (строение) или иное хранилище;

3.2.6.1.2. грабеж (открытое хищение чужого имущества) в пределах места/Территории страхования;

3.2.6.1.3. разбой (нападение в целях хищения чужого имущества, совершенное с применением насилия, опасного для жизни или здоровья, либо с угрозой применения такого насилия);

3.2.6.1.4. умышленное уничтожение или повреждение имущества третьими лицами;

3.2.6.1.5. уничтожение или повреждение имущества третьими лицами по неосторожности (уничтожение или повреждение чужого имущества в крупном размере, совершенное путем неосторожного обращения с огнем или иными источниками повышенной опасности);

3.2.6.1.6. вандализм (осквернение зданий или иных сооружений, порча имущества на общественном транспорте или в иных общественных местах).

3.2.6.2. Кража с незаконным проникновением в жилое помещение имеет место, если лицо, совершившее кражу:

3.2.6.2.1. проникает в застрахованное помещение/помещение, в котором находится застрахованное имущество, взламывая двери или окна, применяя отмычки или поддельные ключи или иные технические средства. Поддельными считаются ключи, изготовленные по поручению или с ведома лиц, не имеющих права распоряжаться подлинными ключами. Одного факта исчезновения имущества из места страхования недостаточно для доказательства использования поддельных ключей (факт использования поддельных ключей или отмычек должен быть подтвержден результатами трасологической экспертизы);

3.2.6.2.2. взламывает в пределах застрахованных помещений/помещений, в которых находится застрахованное имущество, предметы, используемые в качестве хранилищ имущества, или вскрывает их с помощью отмычек, поддельных ключей или иных инструментов. В помещениях, которые используются в служебных или хозяйственных целях, помимо Страхователя и работающих у него лиц, также третьими лицами, страховая защита по таким событиям действует только в том случае, если это особо оговаривается в Договоре страхования;

- 3.2.6.2.3. изымает предметы из закрытых помещений, куда он ранее проник, используя средства, указанные в пп. 3.2.6.2.1, или обычным путем, в которых тайно продолжал оставаться до их закрытия и использовал средства, указанные в пп. 3.2.6.2.1, при выходе из помещения;
- 3.2.6.2.4. при совершении кражи оказывается обнаруженным и использует средства, упомянутые в пп. 3.2.6.2.1 и 3.2.6.2.2, для того чтобы овладеть похищенным имуществом.
- 3.2.6.2.5. Грабеж имеет место, если:
- 3.2.6.2.6. к Страхователю (Выгодоприобретателю) или лицам, работающим у него, применяется насилие для подавления их сопротивления изъятию застрахованного имущества;
- 3.2.6.2.7. Страхователь (Выгодоприобретатель) или работающие у Страхователя (Выгодоприобретателя) лица под угрозой их здоровью или жизни передают или допускают передачу застрахованного имущества в пределах места страхования, если местом страхования являются несколько застрахованных зданий или объектов, грабежом считается изъятие имущества в пределах того застрахованного здания, в котором возникла угроза здоровью;
- 3.2.6.2.8. Застрахованное имущество изымается у Страхователя (Выгодоприобретателя) или работающих у него лиц в период нахождения этих лиц в беспомощном состоянии, если такое их состояние не явилось следствием их злоумышленных действий и не позволяет им оказать сопротивление такому изъятию.
- К Страхователю (Выгодоприобретателю) приравниваются члены семьи последнего, которым временно была поручена забота о застрахованном имуществе, лица, которым доверена сохранность застрахованного имущества (арендатор, хранитель и т. п.).
- 3.2.6.3. Страхованием от противоправных действий третьих лиц покрываются убытки, причиненные действиями, указанными в пп. 3.2.6.1.1–3.2.6.1.6 настоящих Правил, только в отношении застрахованного имущества, которое в момент совершения этих действий находилось в застрахованном помещении.
- 3.2.6.4. Имущество, доставленное по требованию совершивших противоправные действия третьих лиц в застрахованное помещение из-за его пределов, считается незастрахованным.
- 3.2.6.5. Если по факту противоправных действий третьих лиц, указанных в пп. 3.2.6.1.1–3.2.6.1.6 настоящих Правил, компетентными органами отказано в возбуждении уголовного дела в связи с отсутствием состава преступления вследствие малозначительности причиненного ущерба либо отсутствия причиненного ущерба вследствие того, что утраченное, погибшее или поврежденное имущество является застрахованным, то такое событие признается страховым случаем по риску «Противоправные действия третьих лиц» только в случае, когда в предоставленных документах из компетентных органов зафиксирован факт утраты, гибели или повреждения застрахованного имущества в результате противоправных действий третьих лиц, указанных в пп. 3.2.6.1.1–3.2.6.1.6 настоящих Правил.
- 3.2.7. Наезда транспортного средства, а также навала судна на застрахованное имущество.
- 3.2.8. Внезапного и непредвиденного падения на застрахованное имущество деревьев или их частей, опор линий электропередачи, средств наружной рекламы и других неподвижных предметов, находящихся в непосредственной близости от застрахованного имущества.
- 3.3. По соглашению Сторон по Договору страхования также могут быть застрахованы следующие риски:
- 3.3.1. Конструктивные дефекты застрахованного имущества (в части недвижимого имущества).
- 3.3.1.1. Под «конструктивным дефектом» понимаются дефекты внутренних и внешних несущих конструкций, существенных для устойчивости застрахованного имущества (здания, помещения, сооружения, постройки), обусловленные исключительно нарушением норм и правил производства строительных работ и/или проектирования.
- 3.3.1.2. Повреждение или уничтожение застрахованного имущества по данному риску является страховым случаем только при одновременном выполнении следующих обстоятельств:

3.3.1.2.1. Для квартир, комнат в квартирах, жилых домах и апартаментов:

- имеет место физическое повреждение или разрушение (а равно неизбежная угроза такого разрушения или повреждения) конструктивных элементов (фундамента, колонн, перекрытий, балок, несущих стен и т. д.) здания, сооружения, постройки, в которых расположено застрахованное имущество, вследствие неизвестных Страхователю на момент заключения Договора страхования конструктивных дефектов;
- застрахованное имущество (или его часть) уполномоченным органом в установленном порядке признано аварийным и подлежащим сносу/непригодным для дальнейшей эксплуатации и подлежащим сносу;
- причиной признания застрахованного имущества аварийным и подлежащим сносу/непригодным для дальнейшей эксплуатации и подлежащим сносу явились конструктивные дефекты, обусловленные исключительно нарушением норм и правил производства строительных работ и/или проектирования.

3.3.1.2.2. Для индивидуальных садовых и жилых домов:

- имеет место физическое повреждение или разрушение (а равно неизбежная либо предотвратимая только путем проведения капитального ремонта угроза такого разрушения или повреждения) конструктивных элементов (фундамента, колонн, перекрытий, балок, несущих стен и т. д.) застрахованного здания, сооружения, постройки вследствие неизвестных Страхователю на момент заключения Договора страхования конструктивных дефектов;
- застрахованное имущество уполномоченным органом в установленном порядке признано аварийным и подлежащим сносу/непригодным для дальнейшей эксплуатации и подлежащим сносу/пригодным для дальнейшей эксплуатации после проведения капитального ремонта;
- причиной признания застрахованного имущества аварийным и подлежащим сносу/непригодным для дальнейшей эксплуатации и подлежащим сносу/пригодным для дальнейшей эксплуатации после проведения капитального ремонта явились конструктивные дефекты, обусловленные исключительно нарушением норм и правил производства строительных работ и/или проектирования.

3.3.2. Возникновение непредвиденных расходов по расчистке и восстановлению территории (земельного участка) после страхового случая в результате следующих опасностей:

- 3.3.2.1. пожара, удара молнии, взрыва газа, употребляемого для бытовых надобностей (п. 3.2.1 настоящих Правил);
- 3.3.2.2. падения летающих объектов или их обломков, грузов (п. 3.2.2 настоящих Правил);
- 3.3.2.3. стихийных бедствий (п. 3.2.3 настоящих Правил);
- 3.3.2.4. взрыва паровых котлов, газохранилищ и газопроводов, машин, аппаратов и других аналогичных устройств (п. 3.2.4 настоящих Правил);
- 3.3.2.5. противоправных действий третьих лиц (п. 3.2.6 настоящих Правил);
- 3.3.2.6. убытки, возникшие в результате захламления (загрязнения, загромождения) земельного участка несанкционированными свалками промышленных, бытовых и других отходов.

3.3.3. Гражданская ответственность — причинение вреда жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц при эксплуатации указанным в Договоре страхования Застрахованным лицом помещения/строения, расположенного по адресу, указанному в Договоре страхования как Территория страхования, повлекшее за собой в соответствии с законодательством РФ возникновение его гражданской ответственности по возмещению причиненного вреда, при соблюдении следующих условий:

3.3.3.1. Причинение вреда имело место в течение срока действия страхования.

3.3.3.2. На момент заключения Договора страхования Страхователю (Застрахованному лицу) неизвестны обстоятельства, которые могут послужить основанием для предъявления к нему претензий со стороны третьих лиц.

3.3.3.3. Возникновение гражданской ответственности Застрахованного лица признано им добровольно, с письменного согласия Страховщика, на основании претензии, предъявленной в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо вступившего в законную силу решения суда.

3.3.3.4. Эксплуатация помещений осуществляется в соответствии с нормативно установленными требованиями.

3.3.3.5. Вред причинен в результате события, носящего внезапный и случайный характер (случаи причинения вреда в результате постоянного, регулярного или длительного термического воздействия, воздействия газов, паров, лучей, жидкостей или влаги не признаются страховыми случаями).

3.3.3.6. Факт причинения вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц должен быть подтвержден судебным решением или имущественной претензией, официально предъявленной Застрахованному лицу в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3.3.7. Предъявление претензий несколькими лицами в связи с причинением им вреда рядом последовательных (или одновременных) событий (например, пожаром, взрывом и т. п.), возникших в результате эксплуатации Застрахованными лицами жилого помещения, указанного в Договоре страхования, рассматривается как один страховой случай.

3.3.3.8. В рамках данного риска не подлежит возмещению вред, причиненный третьим лицам при проведении работ по ремонту и переустройству в застрахованных жилых помещениях, указанных в Договоре страхования.

3.3.4. Гражданская ответственность за причинение вреда при проведении работ по ремонту и переустройству — возникновение обязанности возместить причиненный вред жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц в результате проведения работ по ремонту и переустройству в жилых помещениях, расположенных по адресу, указанному в Договоре страхования, ответственность за который в соответствии с законодательством РФ возлагается на Застрахованных лиц.

Под «*переустройством жилого помещения*» в рамках настоящих Правил понимается проведение в одном или нескольких (взаимосвязанных) помещениях жилого здания мероприятий (работ), связанных с изменением размеров помещений, их функционального назначения, а также их инженерного оборудования. Понятие «переустройство» включает в себя перепланировку помещений, их переоборудование или перестановку оборудования, устройство (заделку) проемов в стенах, перекрытиях и перегородках и т. д.

Факт причинения вреда жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц должен быть подтвержден судебным решением или имущественной претензией, официально предъявленной Страхователю в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3.5. **Утрата застрахованного имущества** вследствие прекращения права собственности, если в отношении такого события имеется вступившее в законную силу решение суда, принятое по следующим основаниям (страховым рискам):

3.3.5.1. наличие недействительных или ненадлежащим образом оформленных документов, подтверждающих право собственности на застрахованное имущество (договор и т. п.), или документов, являющихся основанием для совершения сделки (доверенность, справка и т. п.);

3.3.5.2. признание недействительной сделки, совершенной гражданином, не являющимся Страхователем и признанным недееспособным вследствие психического расстройства (ст. 171 Гражданского кодекса РФ);

3.3.5.3. признание по иску лица, не являющегося Страхователем, недействительной сделки, предшествовавшей сделке со Страхователем, совершенной юридическим лицом — бывшим собственником застрахованного имущества, в противоречии с целями деятельности, определенно ограниченными в его учредительных документах (ст. 173 Гражданского кодекса РФ);

3.3.5.4. сохранение права собственности, пользования, владения, распоряжения на предмет страхования у третьих лиц после приобретения его Страхователем (Залогодателем), за исключением случаев, предусмотренных п. 3.4 настоящих Правил;

3.3.5.5. признание по иску лица, не являющегося Страхователем, недействительной сделки, совершенной несовершеннолетним, не достигшим 14 (четырнадцати) лет (ст. 172 Гражданского кодекса РФ), или несовершеннолетним в возрасте от 14 (четырнадцати) до 18 (восемнадцати) лет без согласия его родителей, усыновителей или попечителя (ст. 175 Гражданского кодекса РФ);

3.3.5.6. признание по иску лица, не являющегося Страхователем, недействительной сделки из-за ее совершения без согласия попечителя гражданином, ограниченным судом в дееспособности (ст. 30 и ст. 176 Гражданского кодекса РФ);

3.3.5.7. признание по иску лица, не являющегося Страхователем, недействительной сделки, совершенной гражданином, хотя и дееспособным, но находившимся в момент ее совершения в таком состоянии, когда он не был способен понимать значение своих действий или руководить ими (ст. 177 Гражданского кодекса РФ);

3.3.5.8. признание недействительной сделки, совершенной под влиянием заблуждения, если заблуждение было настолько существенным, что эта сторона, разумно и объективно оценивая ситуацию, не совершила бы сделку, если бы знала о действительном положении дел (ст. 178 Гражданского кодекса РФ);

Заблуждение имеет место тогда, когда участник сделки, помимо своей воли и воли другого участника, составляет себе неправильное мнение или остается в неведении относительно тех или иных обстоятельств, имеющих для него существенное значение, и под их влиянием совершает сделку, которую он не совершил бы, если бы не заблуждался.

Признание недействительной сделки, совершенной под влиянием заблуждения, если заблуждение возникло по вине Страхователя (Выгодоприобретателя), не является страховым случаем.

3.3.5.9. признание недействительной сделки, совершенной под влиянием обмана, насилия, угрозы (обман — умышленное введение в заблуждение одной стороной сделки другой стороны с целью совершения сделки; насилие — причинение участнику сделки или лицам, близким ему, физических или душевных страданий с целью принудить к совершению сделки; угроза — психическое воздействие на волю лица посредством заявлений о причинении ему или его близким физического или морального вреда, если он не совершит сделку) (п. 1 и 2 ст. 179 Гражданского кодекса РФ);

3.3.5.10. признание недействительной сделки по иску одного из предыдущих по отношению к Страхователю собственников недвижимого имущества, находившегося в общей собственности, по мотиву отсутствия у лица, продавшего недвижимое имущество, надлежащих полномочий от других собственников или по мотиву несоблюдения законодательства РФ, затрагивающего права других участников доли в совместной собственности (владение и пользование недвижимым имуществом, находящимся в совместной собственности, осуществляется участниками сообща по их согласию);

3.3.5.11. признание по иску лица, не являющегося Страхователем, недействительной сделки в случае совершения ее неуполномоченным лицом либо лицом с превышением имеющихся у него полномочий (ст. 183 Гражданского кодекса РФ);

3.3.5.12. истребование у Страхователя (Залогодателя), являющегося добросовестным приобретателем, возмездно приобретенного им недвижимого имущества собственником этого недвижимого имущества, если оно выбыло из владения последнего либо лица, которому оно передано собственником во владение, помимо их воли (утрачено, похищено и т. д.) (ст. 302 ГК РФ).

Утрата застрахованного имущества в результате прекращения права собственности может являться страховым случаем, только если исковое заявление, на основании которого было принято и вступило в законную силу решение суда, поступило в суд в течение срока действия Договора страхования. При этом вступление в законную силу решения о прекращении

права собственности Страхователя на застрахованное имущество после окончания срока действия Договора страхования не влияет на признание случая страховым.

3.4. Не является страховым случаем событие, указанное в п. 3.3.5 настоящих Правил, наступившее в результате:

3.4.1. требований, возникающих по факту и/или в связи с ситуацией, которые на дату начала действия Договора страхования были известны Страхователю (Выгодоприобретателю) или по которым Страхователь (Выгодоприобретатель) не мог не предвидеть предъявление в его адрес искового требования;

3.4.2. требований, возникших в связи с действиями Страхователя (Выгодоприобретателя), требующими соответствующих навыков и специальных разрешений, если наличие последних не подтверждено установленными документами;

3.4.3. требований, возникших в результате заключения Страхователем (Выгодоприобретателем) в отношении объекта недвижимости, который стал впоследствии застрахованным имуществом, заведомо противоправной сделки либо сделки, заведомо совершенной им с нарушением норм закона;

3.4.4. требований к Страхователю (Выгодоприобретателю), совершившему преступление, находящемуся в прямой причинной связи со страховым событием;

3.4.5. событий, возникших в результате действий (бездействия) Страхователя (Выгодоприобретателя) в состоянии алкогольного, токсического или наркотического опьянения, а также в состоянии, в котором он не мог понимать значение своих действий или руководить ими.

3.5. Если имущество застраховано на случай утраты только от одного или нескольких событий из числа указанных в п. 3.3.5 настоящих Правил, то страховым случаем не является утрата застрахованного имущества по основаниям, указанным в остальных подпунктах, даже если эти основания могут быть косвенно сведены к тем событиям, на случай которых заключен Договор страхования.

3.6. Страховщик возмещает Страхователю разумные и целесообразные расходы, которые он произвел с целью уменьшения убытков, подлежащих возмещению Страховщиком в пределах страховой суммы.

3.7. Страховыми случаями являются события, указанные в п. 3.2–3.6 настоящих Правил, свершившиеся в период действия Договора страхования, предусмотренные Договором страхования, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Страхователю (Выгодоприобретателю). Конкретным Договором страхования может предусматриваться включение одного, нескольких или всех рисков, перечисленных в п. 3.2–3.6 настоящих Правил.

3.8. Если в Договоре страхования не оговорено иное, не является страховым случаем возникновение убытков в результате террористического акта и/или терроризма, несмотря на любые другие обстоятельства или события, действующие одновременно; действий по контролированию, предупреждению, подавлению или любых других действий, относящихся к террористическому акту и/или терроризму; актов насилия или актов, опасных для человеческой жизни, материальной и нематериальной собственности, с целью или желанием повлиять на любое правительство или с целью запугивания населения или какой-либо прослойки населения.

4. СТРАХОВЫЕ СУММЫ И СТРАХОВАЯ СТОИМОСТЬ. ЛИМИТЫ ВОЗМЕЩЕНИЯ

4.1. Страховая сумма — денежная сумма, которая определена Договором страхования и исходя из которой устанавливаются размер страховой премии (страховых взносов) и размер страховой выплаты при наступлении страхового случая.

4.2. Страховая сумма в части страхования имущества и в части утраты застрахованного имущества вследствие прекращения права собственности, если в отношении такого события имеется вступившее в законную силу решение суда, не должна превышать действительной

(страховой) стоимости застрахованного имущества на момент заключения Договора страхования.

4.3. Если иное не установлено Договором страхования, действительная (страховая) стоимость застрахованного имущества определяется:

4.3.1. для конструктивных элементов зданий (включая жилые и садовые дома) и сооружений (включая машино-места и гаражи) — исходя из стоимости строительства в данной местности здания или сооружения, полностью аналогичного страхуемому, с учетом его износа и эксплуатационно-технического состояния;

4.3.2. для внутренней отделки помещений (сооружений) — исходя из затрат, необходимых для повторного проведения отделочных работ (включая стоимость материалов и расходы по доставке), по объему и качеству соответствующих застрахованной отделке, с учетом износа материалов;

4.3.3. для квартир, конструктивных элементов, апартаментов или отдельных комнат в квартире жилого дома — в размере стоимости приобретения квартиры (комнаты), полностью аналогичной застрахованной, с учетом износа и эксплуатационно-технического состояния;

4.3.4. для движимого имущества — исходя из рыночной стоимости аналогичных по назначению, качеству и эксплуатационно-техническим характеристикам предметов (включая затраты на перевозку, монтаж, уплату таможенных пошлин и сборов);

4.3.5. для инженерного оборудования — исходя из затрат, необходимых для приобретения и монтажа аналогичного по качеству и функциональному назначению застрахованному инженерного оборудования с учетом его износа.

4.4. В части страхования риска возникновения непредвиденных расходов по расчистке и восстановлению территории после страхового случая страховая сумма устанавливается по достигнутому между Страхователем и Страховщиком соглашению Сторон и не может превышать 10 % (десять процентов) от страховой суммы, установленной для застрахованного имущества.

4.5. В части страхования рисков «Гражданская ответственность» и «Гражданская ответственность за причинение вреда при проведении работ по ремонту и переустройству» страховая сумма устанавливается по достигнутому между Страхователем и Страховщиком соглашению Сторон.

4.6. Если страховая сумма, указанная в Договоре страхования, в части страхования имущества и в части утраты застрахованного имущества вследствие прекращения права собственности, если в отношении такого события имеется вступившее в законную силу решение суда, превысила его действительную (страховую) стоимость, то Договор страхования является ничтожным в той части страховой суммы, которая превышает действительную (страховую) стоимость. Уплаченная излишне часть страховой премии не подлежит возврату.

4.7. Если Договором страхования не предусмотрено иное, в случае, когда страховая сумма, установленная в Договоре страхования, окажется меньше действительной (страховой) стоимости застрахованного объекта на момент наступления страхового случая (неполное страхование), сумма убытка и расходы выплачиваются пропорционально соотношению страховой суммы и действительной стоимости застрахованного объекта (*«пропорциональная система»*).

В этом случае соответствие страховых сумм действительной стоимости устанавливается отдельно по каждому застрахованному объекту или совокупности объектов, указанных в Договоре страхования.

4.7.1. Договором страхования может быть предусмотрено, что в случае если страховая сумма ниже страховой стоимости объекта страхования, выплата страхового возмещения при наступлении страхового случая осуществляется в размере причиненных убытков, без учета соотношения страховой суммы и страховой стоимости (*«система первого риска»*).

4.7.2. Договором страхования может быть предусмотрен порядок изменения страховой суммы в течение периода страхования.

- 4.8. Во всех случаях выплаты страхового возмещения по убыткам, возникшим по каждому страховому случаю, не должны в целом превышать страховой суммы объекта страхования.
- 4.9. В случае если это специально указано в Договоре страхования, страховая сумма по Договору может устанавливаться неагрегатная, т. е. автоматически восстанавливаемая после выплаты по каждому страховому случаю.
- 4.10. Страховщик вправе устанавливать количество страховых случаев, после выплаты по которым возможно автоматическое восстановление страховой суммы до суммы, установленной Договором.
- 4.11. Если Страхователю произведена выплата страхового возмещения, то соответствующая страховая сумма уменьшается на величину выплаты. Если Договором страхования не предусмотрено иное, страховое возмещение в части страхования внутренней отделки и/или инженерного оборудования квартиры или строения по каждому из поврежденных, погибших или утраченных элементов определяется в размере восстановительных расходов, без учета износа и без учета отношения страховой суммы к страховой стоимости соответствующего элемента.

5. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ

- 5.1. Имущество считается застрахованным только по тому месту (комната, помещение, сооружение, район), которые указаны в Договоре страхования (Территория страхования). Не является застрахованным имущество, находящееся вне места страхования.
- 5.2. Стационарное оборудование считается застрахованным на соответствующих производственных участках.
- 5.3. По условиям Договора движимое имущество может быть застраховано в границах оговоренной территории.

6. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ И ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

- 6.1. Договор страхования может быть заключен одним из следующих способов:
- 6.1.1. путем составления одного документа, подписываемого обеими Сторонами. Договор страхования скрепляется собственноручной подписью Страхователя и собственноручной подписью или аналогом собственноручной подписи уполномоченного лица и печати Страховщика. Под аналогом собственноручной подписи и печати понимается их графическое воспроизведение;
- 6.1.2. путем вручения Страховщиком Страхователю Страхового полиса (или свидетельства, сертификата, квитанции), подписанного Страховщиком, на основании устного или письменного заявления Страхователя. Согласие Страхователя заключить Договор страхования на предложенных Страховщиком условиях подтверждается принятием от Страховщика Страхового полиса и оплатой страховой премии/первого страхового взноса в дату вручения Страхового полиса. Принятием является получение Страхователем от Страховщика Страхового полиса способом, согласованным при его заключении. Подписание Страхового полиса Страховщиком с использованием факсимильного отображения (или иного графического воспроизведения) подписи уполномоченного представителя Страховщика и печати Страховщика (при ее проставлении) является надлежащим подписанием Договора страхования со стороны Страховщика;
- 6.1.3. путем направления Страховщиком Страхователю на основании устного или письменного заявления Страхователя Страхового полиса (или свидетельства, сертификата, квитанции), составленного в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью Страховщика.
- Направление Полиса посредством сетей электросвязи способом по адресу/номеру, согласованному Страховщиком и Страхователем, либо его направление в Личный кабинет Страхователя является надлежащим вручением Полиса Страхователю.

При этом Страховщик и Страхователь вправе при любой возникшей необходимости воспроизвести Договор страхования (Страховой полис) на бумажный носитель. В случае заключения Договора страхования на основании устного заявления Страхователя согласие Страхователя заключить Договор на предложенных Страховщиком условиях подтверждается принятием от Страховщика Страхового полиса и/или уплатой страховой премии (части страховой премии (страхового взноса)).

6.2. Для заключения Договора страхования и оценки страховых рисков по запросу Страховщика должны быть представлены следующие документы и сведения:

6.2.1. письменное Заявление (если Договор страхования заключается на основании письменного заявления);

6.2.2. у Страхователя – юридического лица и иностранной структуры без образования юридического лица:

– наименование, фирменное наименование на русском языке (полное и (или) сокращенное) и (или) на иностранных языках (полное и (или) сокращенное) (при наличии);

– организационно-правовая форма;

– идентификационный номер налогоплательщика - для резидента, идентификационный номер налогоплательщика или код иностранной организации, присвоенный до 24 декабря 2010 года при постановке на учет в налоговом органе, либо идентификационный номер налогоплательщика, присвоенный после 24 декабря 2010 года при постановке на учет в налоговом органе, - для нерезидента;

– код (коды) (при наличии) иностранной структуры без образования юридического лица в государстве (на территории) ее регистрации (инкорпорации) в качестве налогоплательщика (или его (их) аналоги);

– сведения о государственной регистрации:

основной государственный регистрационный номер - для резидента;

номер записи об аккредитации филиала, представительства иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц, регистрационный номер юридического лица по месту учреждения и регистрации - для нерезидента;

место государственной регистрации (местонахождение);

– адрес юридического лица;

– место ведения основной деятельности иностранной структуры без образования юридического лица;

– состав имущества, находящегося в управлении (собственности), фамилия, имя, отчество (при наличии) (наименование) и адрес места жительства (места нахождения) учредителей и доверительного собственника (управляющего) - в отношении трастов и иных иностранных структур без образования юридического лица с аналогичной структурой или функцией;

– сведения об органах юридического лица (структура и персональный состав органов управления юридического лица, за исключением сведений о персональном составе акционеров (участников) юридического лица, владеющих менее чем 5 (пятью) процентами акций (долей) юридического лица, структура и персональный состав органов управления иностранной структуры без образования юридического лица (при наличии);

– номера телефонов/адреса электронной почты;

– иная контактная информация (при наличии);

– сведения о целях установления и предполагаемом характере деловых отношений с некредитной финансовой организацией, сведения о целях финансово-хозяйственной деятельности (сведения о планируемых операциях);

– сведения (документы) о финансовом положении (копии годовой бухгалтерской отчетности (бухгалтерский баланс, отчет о финансовом результате), и (или) копии годовой (либо квартальной) налоговой декларации с отметками налогового органа об их принятии или без такой отметки с приложением либо копии квитанции об отправке заказного письма с описью вложения (при направлении по почте), либо копии подтверждения отправки на

бумажных носителях (при передаче в электронном виде); и (или) копия аудиторского заключения на годовой отчет за прошедший год, в котором подтверждаются достоверность финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствие порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации; и (или) справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, выданная налоговым органом; и (или) сведения об отсутствии в отношении клиента производства по делу о несостоятельности (банкротстве), вступивших в силу решений судебных органов о признании его несостоятельным (банкротом), проведения процедур ликвидации по состоянию на дату представления документов в некредитную финансовую организацию; и (или) сведения об отсутствии фактов неисполнения клиентом своих денежных обязательств по причине отсутствия денежных средств на банковских счетах; и (или) данные о рейтинге клиента, размещенные в сети «Интернет» на сайтах международных рейтинговых агентств и российских кредитных рейтинговых агентств);

– сведения о деловой репутации (отзывы (в произвольной письменной форме, при возможности их получения) о юридическом лице других клиентов данной организации, имеющих с ним деловые отношения; и (или) отзывы (в произвольной письменной форме, при возможности их получения) от кредитных организаций и (или) некредитных финансовых организаций, в которых юридическое лицо находится (находилось) на обслуживании, с информацией этих кредитных организаций и (или) некредитных финансовых организаций об оценке деловой репутации данного юридического лица);

– сведения об источниках происхождения денежных средств и (или) иного имущества клиента;

– сведения о бенефициарном владельце (бенефициарных владельцах) (в объеме сведений, предусмотренном для физического лица);

– код юридического лица в соответствии с Общероссийским классификатором предприятий и организаций (при наличии);

– сведения о лицензии на право осуществления деятельности, подлежащей лицензированию: вид, номер, дата выдачи лицензии; кем выдана; срок действия; перечень видов лицензируемой деятельности;

– сведения о единоличном исполнительном органе (в объеме сведений, предусмотренном для физического лица);

У Страхователя- индивидуального предпринимателя:

– фамилия, имя и отчество (при наличии последнего);

– гражданство;

– дата и место рождения;

– реквизиты документа, удостоверяющего личность: серия (при наличии) и номер документа, дата выдачи документа, наименование органа, выдавшего документ, и код подразделения (при наличии);

– данные миграционной карты: номер карты, дата начала срока пребывания и дата окончания срока пребывания в Российской Федерации (сведения, указанные в настоящем пункте Правил, устанавливаются в отношении иностранных граждан и лиц без гражданства, находящихся на территории Российской Федерации, в случае если необходимость наличия у них миграционной карты предусмотрена законодательством РФ);

– данные документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации серия (если имеется) и номер документа, дата начала срока действия права пребывания (проживания), дата окончания срока действия права пребывания (проживания), в случае если наличие указанных данных предусмотрено законодательством Российской Федерации (сведения, указанные в настоящем пункте Правил, устанавливаются в отношении иностранных граждан и лиц без гражданства, находящихся на территории Российской Федерации, в случае если необходимость наличия у них документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации,

предусмотрена законодательством РФ); – адрес места жительства (регистрации) или места местонахождения (адрес для направления корреспонденции);

- идентификационный номер налогоплательщика;
- информация о страховом номере индивидуального лицевого счета застрахованного лица в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии);
- номера телефонов/ адреса электронной почты;
- иная контактная информация (при наличии);

– сведения о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя согласно свидетельству о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (свидетельству о внесении записи в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи об индивидуальном предпринимателе, зарегистрированном до 1 января 2004 года), место регистрации;

– сведения о целях установления и предполагаемом характере деловых отношений с некредитной финансовой организацией, сведения о целях финансово-хозяйственной деятельности (сведения о планируемых операциях);

– сведения (документы) о финансовом положении (копии годовой бухгалтерской отчетности (бухгалтерский баланс, отчет о финансовом результате), и (или) копии годовой (либо квартальной) налоговой декларации с отметками налогового органа об их принятии или без такой отметки с приложением либо копии квитанции об отправке заказного письма с описью вложения (при направлении по почте), либо копии подтверждения отправки на бумажных носителях (при передаче в электронном виде); и (или) копия аудиторского заключения на годовой отчет за прошедший год, в котором подтверждаются достоверность финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствие порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации; и (или) справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, выданная налоговым органом; и (или) сведения об отсутствии в отношении клиента производства по делу о несостоятельности (банкротстве), вступивших в силу решений судебных органов о признании его несостоятельным (банкротом), проведения процедур ликвидации по состоянию на дату представления документов в некредитную финансовую организацию; и (или) сведения об отсутствии фактов неисполнения клиентом своих денежных обязательств по причине отсутствия денежных средств на банковских счетах; и (или) данные о рейтинге клиента, размещенные в сети «Интернет» на сайтах международных рейтинговых агентств и российских кредитных рейтинговых агентств);

– сведения о деловой репутации (отзывы (в произвольной письменной форме, при возможности их получения) о клиенте других клиентов данной организации, имеющих с ним деловые отношения; и (или) отзывы (в произвольной письменной форме, при возможности их получения) от кредитных организаций и (или) некредитных финансовых организаций, в которых клиент находится (находился) на обслуживании, с информацией этих кредитных организаций и (или) некредитных финансовых организаций об оценке деловой репутации клиента);

– сведения об источниках происхождения денежных средств и (или) иного имущества клиента;

– сведения о лицензии на право осуществления деятельности, подлежащей лицензированию: вид, номер, дата выдачи лицензии; кем выдана; срок действия; перечень видов лицензируемой деятельности;

У Страхователя – физического лица:

- фамилия, имя и отчество (при наличии последнего);
- дата и место рождения;
- гражданство;

- реквизиты документа, удостоверяющего личность: серия (при наличии) и номер документа, дата выдачи документа, наименование органа, выдавшего документ, и код подразделения (при наличии);
- данные миграционной карты: номер карты, дата начала срока пребывания и дата окончания срока пребывания в Российской Федерации (сведения, указанные в настоящем пункте Правил, устанавливаются в отношении иностранных граждан и лиц без гражданства, находящихся на территории Российской Федерации, в случае если необходимость наличия у них миграционной карты предусмотрена законодательством РФ);
- данные документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации: серия (если имеется) и номер документа, дата начала срока действия права пребывания (проживания), дата окончания срока действия права пребывания (проживания), в случае если наличие указанных данных предусмотрено законодательством РФ (сведения, указанные в настоящем пункте Правил, устанавливаются в отношении иностранных граждан и лиц без гражданства, находящихся на территории Российской Федерации, в случае если необходимость наличия у них документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации, предусмотрена законодательством РФ);
- адрес места жительства (регистрации) или места пребывания;
- идентификационный номер налогоплательщика (при наличии);
- информация о страховом номере индивидуального лицевого счета застрахованного лица в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии);
- номера телефонов и факсов (при наличии);
- иная контактная информация (при наличии);

Страховщик вправе сократить вышеизложенный перечень документов.

6.2.3. документы, подтверждающие полномочия (для представителей);

6.2.4. сведения, относящиеся к Кредитному договору: в т. ч. факт его заключения (если заключен), размер кредита, номер и дата и/или иные данные, которые содержатся/будут содержаться в Кредитном договоре, позволяющие идентифицировать Кредитный договор, размер кредита, который предоставлен/будет предоставлен по Кредитному договору;

6.2.5. сведения о наличии статуса налогового резидента иностранного государства и иные связанные с этим данные;

6.2.6. сведения и/или документы, необходимые для исполнения Договора страхования (например, мобильный или другой контактный номер телефона, адрес электронной почты);

6.2.7. сведения и/или документы, получение которых обусловлено требованиями законодательства Российской Федерации (в т. ч. нормативными правовыми актами в сфере противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма);

6.2.8. сведения и/или документы относительно следующих параметров Договора страхования и принимаемого на страхование имущества:

6.2.8.1. срок действия Договора страхования;

6.2.8.2. об объекте страхования (заявляемом на страхование имуществе) и его характеристиках;

6.2.8.3. о страховой стоимости имущества, заявленного на страхование, с указанием документов, на основании которых она установлена (по требованию Страховщика);

6.2.8.4. о страховой сумме;

6.2.8.5. о страховых рисках, на случай наступления которых предполагается страхование по Договору страхования;

6.2.8.6. о факторах, повышающих/понижающих степень риска наступления страхового события.

6.2.9. Одновременно с заявлением Страховщик вправе потребовать у Страхователя документы, подтверждающие сведения о принимаемом на страхование имуществе, изложенные в заявлении, а именно:

- 6.2.9.1. правоустанавливающий документ на объект недвижимости (например, договор купли-продажи, договор аренды);
- 6.2.9.2. технические документы на объект недвижимости;
- 6.2.9.3. технический паспорт/план (извлечение, выписка);
- 6.2.9.4. кадастровый паспорт/план;
- 6.2.9.5. справку об оценке БТИ;
- 6.2.9.6. экспликацию;
- 6.2.9.7. поэтажный план;
- 6.2.9.8. документ о присвоении адреса объекту недвижимости;
- 6.2.9.9. справку о соответствии адреса объекта недвижимости;
- 6.2.9.10. отчет независимого эксперта об оценке стоимости имущества, принимаемого на страхование;
- 6.2.9.11. фотографии объекта недвижимости;
- 6.2.9.12. акт государственной комиссии о приемке законченного строительством объекта или разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;
- 6.2.9.13. межевое дело на земельный участок;
- 6.2.9.14. эскиз перепланировки/переустройства/переоборудования объекта недвижимости;
- 6.2.9.15. проект перепланировки/переустройства/переоборудования объекта недвижимости, выполненный уполномоченной организацией;
- 6.2.9.16. распоряжение / постановление о разрешении работ по перепланировке/ переустройству/переоборудованию;
- 6.2.9.17. акт ввода в эксплуатацию перепланировки/переустройства/переоборудования;
- 6.2.9.18. письмо/справку о техническом/физическом состоянии объекта недвижимости, планах о сносе, капитальном ремонте;
- 6.2.9.19. договор подряда (при строительстве/реконструкции/капитальном ремонте объекта недвижимости);
- 6.2.9.20. лицензии или допуски юридического лица на осуществление деятельности, указанной в договоре подряда (если данная деятельность подлежит лицензированию или осуществляется на основе допуска);
- 6.2.9.21. отчет оценщика или оценочной организации о стоимости имущества, заявляемого на страхование;
- 6.2.9.22. отчет специализированной организации, осуществляющей оценку рисков защищенности имущества, заявляемого на страхование (сюрвейерский отчет);
- 6.2.9.23. при страховании имущества юридического лица или индивидуального предпринимателя — данные бухгалтерского учета Страхователя, балансы и инвентарные описи страхуемого имущества, иные описи (ведомости) основных фондов за последние три года;
- 6.2.9.24. при страховании имущества, находящегося в залоге, — договор залога, кредитный договор;
- 6.2.9.25. копию документа, удостоверяющего личность Страхователя (Выгодоприобретателя), ИНН (при наличии), если Страхователь является физическим лицом; лист записи ЕГРЮЛ, если Страхователь (Выгодоприобретатель) — юридическое лицо, номер мобильного телефона, адрес электронной почты;
- 6.2.9.26. при страховании имущества, находящегося в аренде, лизинге, — договор лизинга, договор аренды.

6.3. Форма представления указанных выше в п. 6.2 настоящих Правил документов (надлежащим образом заверенные или простые копии, оригиналы) устанавливается Страховщиком и доводится до сведения потенциального Страхователя при его обращении. Указанный в п. 6.2 настоящих Правил перечень сведений и документов, необходимых для заключения Договора страхования и оценки страховых рисков, является исчерпывающим. При этом Страховщик вправе сократить перечень документов и(или) сведений или принять взамен

иных документов и(или) сведений из числа предоставленных потенциальным Страхователем/лицом, ответственность которого застрахована.

6.4. Страховщик вправе, не изменяя сведения, обобщать и структурировать в процессе заключения и исполнения Договора страхования всю или часть имеющейся у него информации из платежного поручения и/или информации, предоставленной Страхователем (в том числе для заключения Договора страхования), в своей базе данных. При этом Страховщик вправе формировать на основании базы данных документы (выгрузки, выписки, отчеты и т. д.), которые будут обладать той же юридической силой в части установления условий страхования, что и первоисточники.

6.5. Если будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные или недостоверные сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и оценки страхового риска, Страховщик вправе потребовать признания Договора страхования недействительным.

6.6. Страховщик может отдельно оговаривать в Договоре страхования положения, по которым должно быть достигнуто соглашение Сторон, которые в этой связи будут считаться существенными условиями Договора страхования. При несоблюдении данных положений Договор будет считаться незаключенным и страховые выплаты по нему не будут производиться.

6.7. Подписание дополнительных соглашений и/или изменений к Договору страхования, соглашений о расторжении Договора страхования, а также иных документов в связи с заключением, исполнением, изменением, прекращением Договора страхования Страховщиком с использованием факсимильного отображения (иного графического воспроизведения) подписи уполномоченного представителя Страховщика и печати Страховщика (при ее проставлении) является надлежащим подписанием соглашений/изменений/иных документов со стороны Страховщика. Для приема документов могут быть использованы в том числе программные компоненты мобильных приложений Страховщика (его уполномоченного представителя).

6.8. Договор страхования исполняется Сторонами в соответствии с его условиями (в т. ч. в соответствии с документами, являющимися его неотъемлемыми частями) и действующим законодательством Российской Федерации.

6.9. Если иное не предусмотрено соглашением Сторон, все заявления и извещения, которые делают друг другу Страховщик и Страхователь в процессе исполнения Договора страхования, должны производиться в письменной форме по адресам и иным контактными данным, согласованным Страховщиком и Страхователем. При изменении контактных данных Страхователь обязан незамедлительно уведомить об этом Страховщика путем направления письменного уведомления способом, согласованным в Договоре страхования, в противном случае Страхователь несет риск любых неблагоприятных последствий, вызванных неуведомлением/несвоевременным уведомлением. Страховщик уведомляет Страхователя об изменении своих контактных данных (в т. ч. адреса местонахождения, телефона) посредством размещения обновленной информации на своем сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Если иное не установлено законом или Договором страхования, Страховщик вправе направлять Страхователю (Выгодоприобретателю) сообщения посредством электронной почты по адресу, указанному Страхователем (Выгодоприобретателем) в имеющихся у Страховщика документах, или посредством размещения информации на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». В таком случае сообщение считается направленным надлежащим образом, если можно достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано.

6.10. Внесение изменений в Договор страхования осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.11. В случаях если согласно информации, размещаемой Страховщиком на его официальном сайте в сети «Интернет» или на сайте уполномоченного представителя Страховщика, допускается представление Страхователем уполномоченного представителя

Под «уполномоченным представителем Страховщика» в контексте настоящего пункта Правил понимается юридическое лицо, уполномоченное Страховщиком на осуществление действий по приему и передаче Страховщику информации и документации, необходимой для заключения или исполнения Договора страхования и/или получения страховой выплаты.

Договора страхования в электронном виде, Страхователь может представить Страховщику сведения и документы, поименованные в п. 6.2 настоящих Правил, в виде электронных документов, в порядке, указанном на официальном сайте в сети «Интернет» или на сайте уполномоченного представителя Страховщика.

Для приема документов могут быть использованы в том числе программные компоненты мобильных приложений Страховщика (его уполномоченного представителя).

Любые документы, уведомления и извещения в связи с заключением, изменением, исполнением или прекращением договорных правоотношений, подписанные, в том числе факсимильным воспроизведением подписи Страхователя, полученным путем сканирования оригинальной подписи Страхователя, направленные с адреса электронной почты Страхователя, указанного в Договоре страхования, переданные Страхователем Страховщику или уполномоченному Страховщиком лицу или иным способом, согласованным в Договоре страхования, признаются Сторонами оригиналами соответствующих документов, исходящими от Страхователя.

6.11.1. В рамках правоотношений, направленных на исполнение Договора страхования (включая изменение Договора страхования и получение страховой выплаты), заключенного на основании настоящих Правил, может быть использована в качестве аналога собственноручной подписи Страхователя его простая электронная подпись, выполненная с использованием электронных либо иных технических средств или программных компонентов, предоставляемых Страховщиком или уполномоченным представителем Страховщика (включая мобильные приложения), при одновременном соблюдении следующих условий:

- простая электронная подпись выполнена в соответствии с требованиями и в порядке, установленном соглашением между Страхователем и Страховщиком и/или Страхователем и уполномоченным представителем Страховщика;
- проставленная на документе или в интерфейсе программного компонента простая электронная подпись позволяет достоверно подтвердить неизменность документа (действия), содержания документа (действия), а также лицо, совершившее действие.

Также может быть использована для подписания документов в рамках взаимоотношений Сторон простая электронная подпись, используемая для целей подписания электронных документов «Банк- Онлайн», которая формируется в порядке и на условиях, предусмотренных Условиями банковского обслуживания физических лиц.

6.12. Отдельные положения Договора страхования могут быть оформлены на отдельных листах в виде оговорок к Договору страхования.

6.13. Дополнения и оговорки являются неотъемлемыми частями Договора страхования.

6.14. В случае утери экземпляра Договора страхования в период его действия Страховщик бесплатно выдает Страхователю по его письменному заявлению дубликат. После выдачи дубликата утраченный Договор страхования считается недействительным и никакие выплаты по нему не производятся.

7. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ, СТРАХОВЫЕ ТАРИФЫ. ФРАНШИЗА

7.1. Страховая премия является платой за страхование, которую Страхователь обязан внести Страховщику в соответствии с условиями Договора страхования (Полиса).

7.2. Страховой тариф представляет собой ставку страховой премии в процентах от страховой суммы.

7.3. Страховой тариф зависит от вида и характеристик имущества, условий и особенностей его хранения (эксплуатации), вида производства, условий пожарной безопасности, сохранности имущества, срока страхования, страховых рисков, а также иных факторов, влияющих на вероятность наступления страхового случая и величину возможного ущерба.

7.4. Уплата страховой премии производится единовременным платежом или в рассрочку в соответствии с условиями Договора страхования (Полиса).

7.5. Страховая премия может быть уплачена наличными деньгами или путем безналичных расчетов. При неуплате страховой премии (первого или единовременного страхового взноса) Страхователем в течение срока, согласованного в Договоре страхования, либо уплате ее в сумме меньшей, чем предусмотрено Договором, и при условии, что Договор страхования вступает в силу с момента уплаты страховой премии (первого или единовременного страхового взноса), Договор считается не вступившим в силу. При уплате страховой премии в сумме меньшей, чем предусмотрено Договором, Страховщик возвращает полученную сумму Страхователю в течение 5 (пяти) дней с даты поступления средств на счет Страховщика, если Договором не предусмотрено иное.

7.6. Стороны установили, что неуплата страховой премии в период действия Договора (первого страхового взноса или очередного) Страхователем (Выгодоприобретателем) в установленный Договором страхования срок, равно как отзыв им платежного поручения либо иного поручения на уплату страховой премии (первого или очередного страхового взноса), является для Сторон Договора страхования выражением воли Страхователя (Выгодоприобретателя) на отказ от Договора страхования. При этом в случае неуплаты страховой премии (первого или очередного страхового взноса) Договор страхования расторгается с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем окончания установленного Договором страхования срока уплаты страховой премии (первого или очередного страхового взноса), которая не была уплачена полностью, если Договором страхования не предусмотрено иное.

7.7. В случае уплаты в период действия Договора страховой премии (очередного взноса) в сумме меньшей, чем предусмотрено Договором, Страховщик возвращает полученную сумму Страхователю в течение 5 (пяти) дней с даты поступления средств на счет Страховщика за минусом части премии за период действия Договора страхования, если Договором не предусмотрено иное. Страхователь обязан уплатить страховую премию за период, в течение которого действовал Договор страхования.

7.8. В соответствии с условиями Договора страхования может быть установлена франшиза. Франшиза — часть убытков, которая определена Договором страхования, не подлежит возмещению Страховщиком Страхователю или иному лицу, интерес которого застрахован в соответствии с условиями Договора страхования, и устанавливается в виде определенного процента от страховой суммы или в фиксированном размере.

7.9. В соответствии с условиями страхования франшиза может быть условной (Страховщик освобождается от возмещения ущерба, если его размер не превышает размер франшизы, однако возмещает его полностью в случае, если размер ущерба превышает размер франшизы) и безусловной (размер страховой выплаты определяется как разница между размером ущерба и размером франшизы).

7.10. Если Договором страхования не предусмотрено иное, страхованием предусматривается безусловная франшиза, которая вычитается из суммы убытка. Убытки, не превышающие величину франшизы, возмещению не подлежат.

7.11. Франшиза устанавливается по каждому страховому случаю, если иное не предусмотрено Договором. Если в течение периода страхования происходит несколько страховых случаев, франшиза вычитается по каждому из них.

7.12. По Договорам, заключенным на срок менее 1 (одного) года, страховые премии уплачиваются в следующих размерах от суммы годовой премии:

- до 5 дней — 7%, до 3 месяцев — 40%, до 8 месяцев — 80%;
- до 10 дней — 11%, до 4 месяцев — 50%, до 9 месяцев — 85%;
- до 15 дней — 15%, до 5 месяцев — 60%, до 10 месяцев — 90%;
- до 1 месяца — 20%, до 6 месяцев — 70%, до 11 месяцев — 95%;
- до 2 месяцев — 30%, до 7 месяцев — 75%.

Настоящее положение распространяется также на дополнительные соглашения, заключенные в связи с увеличением страховой суммы в течение страхового периода, если иное не предусмотрено Договором.

8. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ И СРОКИ ЕГО ДЕЙСТВИЯ

8.1. Договор страхования, кроме страхования имущества от утраты права собственности, если иное в нем не предусмотрено, вступает в силу после уплаты Страхователем страховой премии (первого или единовременного страхового взноса):

8.1.1. при уплате страховой премии наличными деньгами — с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем уплаты страховой премии (первого или единовременного страхового взноса) представителю Страховщика или в кассу Страховщика;

8.1.2. при уплате страховой премии по безналичному расчету — с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем поступления страховой премии (первого или единовременного страхового взноса) на расчетный счет Страховщика или представителя Страховщика.

8.2. В части страхования имущества от утраты права собственности Договор страхования вступает в силу с более поздней из двух дат:

– даты государственной регистрации права собственности на застрахованное недвижимое имущество;

– даты уплаты страховой премии или ее первого взноса (при уплате страховой премии в рассрочку).

8.3. Действие Договора страхования заканчивается в 00 часов 00 минут дня, следующего за датой окончания страхования.

8.4. Договор страхования заключается сроком на 1 (один) год, если в нем не предусмотрено иное. Договор страхования в соответствии с настоящими Правилами считается краткосрочным, если он заключен на срок менее 1 (одного) года.

При заключении Договора страхования в нем могут быть указаны периоды страхования, с указанием для каждого из периодов размеров страховой суммы и страховой премии.

9. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ (РАСТОРЖЕНИЯ) ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

9.1. Если иное не предусмотрено Договором страхования, Договор страхования прекращается до истечения срока, на который он был заключен, в следующих случаях:

9.1.1. выполнение Страховщиком своих обязательств по Договору страхования в полном объеме (как это предусмотрено настоящими Правилами);

9.1.2. отказ Страхователя от Договора страхования:

9.1.2.1. по Заявлению Страхователя — в связи с полным досрочным исполнением обязательств по Кредитному договору (полным досрочным погашением задолженности по Кредитному договору);

9.1.2.2. в связи с тем, что в течение срока, указанного в Договоре страхования, исчисляемого с даты уплаты страховой премии по Договору страхования, Кредитный договор не был заключен или не был выдан кредит по Кредитному договору (если Договор страхования оформлен до заключения Кредитного договора или выдачи кредита по Кредитному договору), когда такой(ие) случай(и) прекращения прямо указаны в Договоре страхования;

9.1.2.3. в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты заключения Договора страхования.

9.1.3. прекращение страховой деятельности или ликвидация Страховщика в связи с отзывом лицензии органом страхового надзора в установленном законодательством порядке со дня вступления в силу решения органа страхового надзора, или со дня вступления в силу решения суда, или в 00 часов 00 минут дня, следующего за днем внесения записи в ЕГРЮЛ о прекращении деятельности по инициативе субъекта страхового дела — ООО СК «Константа».

9.1.4. прекращение действия Договора страхования по решению суда с момента вступления в силу решения суда;

9.1.6. отказ Страхователя от Договора страхования в случаях, не предусмотренных п. 9.1.2 настоящих Правил;

9.1.7. иные случаи, предусмотренные законодательством Российской Федерации или Договором страхования.

9.2. В случае отказа Страхователя от Договора страхования в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня его заключения (п. 9.1.2.3) независимо от момента уплаты страховой премии, при отсутствии в данном периоде событий, имеющих признаки страхового случая, Страховщик возвращает Страхователю уплаченную страховую премию.

9.3. В случае отказа Страхователя от Договора страхования по обстоятельствам, указанным в п.п. 9.1.2.1–9.1.2.2 настоящих Правил:

9.3.1. если Страхователь отказался от Договора страхования в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты его заключения, уплаченная страховая премия подлежит возврату Страховщиком Страхователю в полном объеме при условии отсутствия в данный период событий, имеющих признаки страхового случая;

9.3.2. если Страхователь отказался от Договора страхования после истечения 14 (четырнадцати) календарных дней с даты его заключения, в случае, указанном в п. 9.1.2.1. Правил, при условии отсутствия в данный период событий, имеющих признаки страхового случая, Страховщик при возврате уплаченной страховой премии Страхователю удерживает ее часть пропорционально сроку действия Договора страхования, прошедшему с даты начала действия страхования до даты прекращения действия Договора (в случае отсутствия в Договоре периодов страхования) или при возврате страховой премии за оплаченный период страхования пропорционально сроку действия оплаченного периода страхования, прошедшему с даты начала периода страхования до даты окончания периода страхования;

9.3.3. в случаях отказа Страхователя от Полиса в соответствии с п. 9.1.2.1. Правил, Договор страхования считается прекратившим свое действие с 00 часов 00 минут даты получения Страховщиком письменного заявления Страхователя об отказе от Полиса или иной даты, установленной по соглашению Сторон.

9.4. В случаях отказа Страхователя от Договора страхования в соответствии с п. 9.1.2.3 настоящих Правил Договор страхования считается прекратившим свое действие с 00 часов 00 минут даты получения Страховщиком письменного заявления Страхователя об отказе от Договора страхования или иной даты, установленной по соглашению сторон, но не позднее 14 (четырнадцатого) календарного дня с даты его заключения.

9.5. В случаях, указанных в п. 9.1.2.1 и 9.1.2.3, возврат Страхователю страховой премии осуществляется по выбору Страхователя наличными деньгами или в безналичном порядке в срок, не превышающий 7 (семи) рабочих дней со дня получения письменного заявления Страхователя об отказе от Договора страхования.

9.6. Договор страхования может быть признан недействительным с момента его заключения по основаниям, предусмотренным действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

Признание Договора страхования недействительным осуществляется в соответствии с действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

9.7. Договором страхования могут быть предусмотрены иные случаи и порядок возврата страховой премии или ее части в размере, определяемом в Договоре страхования, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

В случаях отказа Страхователя от Договора страхования в случае, предусмотренном п. 9.1.5 настоящих Правил, возврат страховой премии Страхователю не производится.

9.8. При взаимных расчетах Сторон в случае досрочного прекращения Договора страхования Страховщику должны быть предоставлены следующие документы:

9.8.1. письменное заявление об отказе от Договора страхования (о расторжении);

9.8.2. документ, удостоверяющий личность Страхователя (или его представителя);

9.8.3. надлежащим образом оформленный документ, подтверждающий полномочия представителя Страхователя (для представителей);

9.8.4. в случае досрочного прекращения Договора страхования по основанию, предусмотренному п. 9.1.6 настоящих Правил, Страховщику должны быть представлены оригиналы или надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих наступление обстоятельств, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

9.8.5. в случае досрочного прекращения Договора страхования по основанию, предусмотренному п. 9.1.2.1 настоящих Правил, Страховщику должен быть предоставлен документ, подтверждающий полное досрочное исполнение обязательств по Кредитному договору (полное досрочное погашение задолженности по Кредитному договору);

9.8.6. в случае досрочного прекращения Договора страхования по основанию(ям), предусмотренному(ым) п. 9.1.2.2 настоящих Правил, Страховщику должны быть предоставлены документы, подтверждающие, что в течение срока, указанного в Договоре страхования, исчисляемого с даты уплаты страховой премии по Договору страхования, Кредитный договор не был заключен или не был выдан кредит по Кредитному договору;

9.8.7. иные документы в соответствии с законодательством Российской Федерации (если предусмотрены).

9.9. Обязательства Сторон, возникшие и не исполненные/не прекратившиеся до расторжения (прекращения) Договора страхования, продолжают действовать до их исполнения или прекращения по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

9.10. Руководствуясь п. 1 ст. 452, п. 2 ст. 958 ГК РФ, Страхователь, заключая Договор страхования, соглашается с тем, что письменное соглашение о прекращении Договора страхования не заключается, также Страхователю (Выгодоприобретателю) отдельно не направляется уведомление о прекращении Договора страхования, если иное специально не предусмотрено Договором страхования.

9.11. В случаях если согласно информации, размещаемой Страховщиком на его официальном сайте в сети «Интернет», или на сайте уполномоченного представителя Страховщика, допускается предоставление Страхователем документации для прекращения (расторжения) Договора страхования в электронном виде, Страхователь может представить Страховщику документы для прекращения (расторжения) Договора страхования в электронном виде, в порядке, указанном на официальном сайте в сети «Интернет», или на сайте уполномоченного представителя Страховщика.

10. ИЗМЕНЕНИЕ СТЕПЕНИ РИСКА

10.1. Страхователь обязан немедленно, как только это станет ему известно, сообщить Страховщику обо всех изменениях сведений о принятом на страхование имуществе, указанных в заявлении на страхование, например, о передаче имущества третьим лицам, переходе права собственности на имущество к другому лицу, о прекращении производства или существенном изменении его характера, перемене производственного участка, о сносе, перестройке или переоборудовании зданий (сооружений), о повреждении или уничтожении имущества, независимо от того, подлежат ли убытки возмещению, и т. д.

10.2. Последствия нарушения установленных обязательств устанавливаются законодательством Российской Федерации и Договором страхования.

11. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

11.1. Страховщик обязан:

11.1.1. Ознакомить Страхователя с настоящими Правилами страхования (либо составленными на основании настоящих Правил Условиями страхования) и условиями Договора страхования и вручить экземпляр Правил страхования (или составленных на основании настоящих Правил Условий страхования).

11.1.2. После получения от Страхователя (Выгодоприобретателя) заявления о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, и всех необходимых документов, предусмотренных п. 14.3 настоящих Правил:

11.1.2.1. принять решение о выплате, отсрочке или об отказе в выплате страхового возмещения в порядке и в сроки, предусмотренные настоящими Правилами и Договором страхования;

11.1.2.2. произвести расчет суммы страхового возмещения;

11.1.2.3. выплатить страховое возмещение в порядке и в сроки, предусмотренные настоящими Правилами и Договором страхования.

11.1.3. Не разглашать сведения о Страхователе и его имущественном положении, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. Страхователь обязан:

11.2.1. При заключении Договора страхования сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих значение для оценки страхового риска, указанных в заявлении на страхование, предоставить затребованные Страховщиком документы для оценки риска (из числа указанных в разделе 6 настоящих Правил), а также обо всех действующих и заключаемых Договорах страхования в отношении принимаемого на страхование имущества.

11.2.2. Оказывать содействие Страховщику (его представителю) в проведении осмотра объекта страхования и предоставлять Страховщику по его запросу информацию и документы, необходимые для оценки риска.

11.2.3. Сообщать Страховщику обо всех существенных изменениях в принятом на страхование риске.

11.2.4. Уплачивать страховую премию (страховые взносы) в объеме и в сроки, оговоренные в Договоре страхования (Полисе).

11.2.5. При страховании имущества от утраты права собственности в период действия Договора страхования:

– незамедлительно информировать Страховщика обо всех ставших ему известными обстоятельствах, которые могут привести к подаче искового заявления о признании недействительной сделки по приобретению застрахованного имущества и его утрате в результате права собственности, а также о самом факте подачи такого искового заявления;

– в случае подачи искового заявления наделить Страховщика всеми необходимыми правами для участия в судебном разбирательстве в качестве третьего лица.

11.2.6. За свой счет принимать все разумные меры предосторожности и соблюдать рекомендации Страховщика по предотвращению убытков, а также соблюдать предписания закона и изготовителя.

Страхователь обязан не нарушать установленные законами или иными нормативными актами правила и нормы противопожарной безопасности, охраны помещений и ценностей, безопасности проведения работ или иные аналогичные нормы.

11.2.7. Выполнять другие обязанности, не противоречащие действующему законодательству РФ, предусмотренные законодательством РФ, условиями Договора страхования и настоящими Правилами.

11.3. Страхователь, а также лицо, которому доверена сохранность застрахованного имущества (арендатор, хранитель и т. п.), обязаны:

11.3.1. Обеспечить нормальную эксплуатацию водопроводных, канализационных, отопительных и противопожарных систем в застрахованных зданиях и сооружениях, их своевременное техническое обслуживание и ремонт.

11.3.2. Отключить и обеспечить своевременное освобождение от воды и пара вышеуказанных систем в случае освобождения застрахованных зданий и сооружений для капитального ремонта или для иных целей на срок более 60 (шестидесяти) дней.

11.4. Все сообщения, предусмотренные условиями настоящих Правил и Договора страхования, должны осуществляться Сторонами в письменной форме способами связи, обеспечивающими фиксирование сообщений, либо вручаться под расписку.

11.5. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страхователь обязан:

11.5.1. Незамедлительно, но в любом случае не позднее 3 (трех) суток, считая с того дня, когда он узнал или должен был бы узнать о повреждении/уничтожении/утрате застрахованного имущества, известить об этом Страховщика в письменной форме (факсимильной связью, заказным письмом, лично или с помощью курьера).

11.5.2. Принять все возможные меры по уменьшению ущерба и по спасению застрахованного имущества, если это представляется возможным.

11.5.3. Незамедлительно, но в любом случае не позднее 24 (двадцати четырех) часов с момента, когда Страхователю стало известно о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, обратиться в компетентные органы и организации, уполномоченные производить расследование причин событий (в зависимости от характера произошедшего события), а именно:

11.5.3.1. в органы внутренних дел (полицию) — в случае противоправных действий третьих лиц;

11.5.3.2. в Федеральную службу по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды, МЧС РФ — в случае стихийного бедствия;

11.5.3.3. в структурное подразделение МЧС РФ (Государственной противопожарной службы) — в случае пожара, удара молнии;

11.5.3.4. в соответствующие органы Госгортехнадзора или других государственных служб, осуществляющих надзор за условиями эксплуатации газопроводных сетей, а также иных опасных технических объектов, — в случае взрыва;

11.5.3.5. в соответствующие аварийные службы, управляющие компании, жилищно-эксплуатационные и экспертные организации — в случае повреждения застрахованного имущества водой из водопроводных, канализационных, отопительных систем и систем пожаротушения, а также в случае удара молнии (при наличии короткого замыкания);

11.5.3.6. в компетентные государственные органы, которые выясняют причины и/или устраняют последствия падения летательных аппаратов и их частей, падения посторонних предметов (Федеральную авиационную службу (ФАС), Межгосударственный авиационный комитет (МАК) или Министерство по чрезвычайным ситуациям (МЧС) РФ) — в случае падения летательных аппаратов и их частей, падения посторонних предметов.

11.5.4. Предоставить Страховщику или его представителям возможность проводить осмотр или обследование поврежденного имущества, расследование в отношении причин и размера ущерба, участвовать в мероприятиях по уменьшению убытков и спасению застрахованного имущества. В случае отказа или препятствий со стороны Страхователя в предоставлении пострадавшего имущества для осмотра Страховщик вправе приостановить решение вопроса о признании произошедшего события страховым случаем до фактического предъявления для осмотра поврежденного имущества Страховщику или его представителю.

11.5.5. По требованию Страховщика предоставить ему в письменном виде всю информацию, необходимую для суждения о размере ущерба и причинах повреждений или гибели застрахованного имущества, в том числе подтверждающие наступление страхового случая, описывающие обстоятельства его наступления, подтверждающие размер причиненного ущерба, а также иные документы (из списка документов, указанных в п. 14.3 настоящих Правил), необходимость предоставления которых определяется характером произошедшего события.

11.5.6. В случае гибели или повреждения движимого имущества, оборудования предоставить Страховщику описи поврежденного, погибшего или утраченного имущества; эти описи должны предоставляться в согласованные со Страховщиком сроки, но в любом случае не

позднее 1 (одного) месяца со дня наступления страхового случая; описи составляются с указанием стоимости поврежденных предметов на день причинения повреждения; расходы по составлению описей несет Страхователь.

11.5.7. Сохранить пострадавшее имущество в том виде, в котором оно оказалось после страхового случая.

Страхователь имеет право изменять картину места наступления события, обладающего признаками страхового случая, только если это диктуется соображениями безопасности, уменьшением размеров ущерба, с согласия Страховщика или по истечении 2 (двух) недель после уведомления Страховщика об убытке. При этом Страхователю рекомендуется зафиксировать эту картину с помощью фото-, видеосъемки или иным аналогичным способом.

11.5.8. По требованию Страховщика после ликвидации ущерба, вызванного страховым случаем, и восстановления (ремонта) имущества обеспечить Страховщику возможность проведения осмотра восстановленного имущества, в противном случае Страховщик не выплачивает страховое возмещение за повторное повреждение имущества.

11.6. Страховщик имеет право:

11.6.1. В любое (в пределах разумного) время произвести осмотр и контроль объекта страхования, а также проверить предоставленную Страхователем информацию и выполнение условий Договора страхования.

11.6.2. Потребовать доплаты страховой премии или изменения условий Договора страхования при изменении степени риска. В случае несогласия Страхователя на изменение условий Договора страхования или доплату страховой премии Страховщик имеет право потребовать расторжения Договора страхования.

11.6.3. Требовать от Страхователя документы, подтверждающие наступление страхового случая, а также подтверждающие размер подлежащего выплате страхового возмещения.

11.6.4. Самостоятельно выяснять причины и обстоятельства страхового случая, размер ущерба, проводить осмотр или обследование поврежденного имущества.

11.6.5. Если иное не установлено Договором страхования, то в случае если компетентные органы располагают материалами, дающими основание Страховщику отказать в выплате страхового возмещения, отсрочить выплату до выяснения всех обстоятельств, о чем Страхователю направляется письменное уведомление в течение 10 (десяти) дней с даты получения Страховщиком информации о наличии вышеуказанных материалов.

11.6.6. Предъявить в пределах сумм выплаченного страхового возмещения суброгационные требования к лицам, ответственным за причиненный ущерб.

11.7. Страхователь имеет право:

11.7.1. Изменить в период действия Договора страхования страховую сумму в связи с увеличением или уменьшением стоимости застрахованного объекта.

Изменения осуществляются на основании заявления Страхователя с оформлением дополнительного соглашения к Договору страхования и перерасчетом страховой премии.

11.7.2. Получать от Страховщика инструкции по дальнейшим действиям в случае наступления события, имеющего признаки страхового случая.

11.7.3. Получить страховое возмещение при наступлении страхового случая в соответствии с условиями Договора страхования и настоящих Правил.

11.7.4. Досрочно отказаться от Договора или требовать расторжения Договора в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

11.7.5. Получить дубликат Договора страхования (Полиса) в случае его утраты.

11.7.6. Пользоваться другими правами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12. ДВОЙНОЕ СТРАХОВАНИЕ

12.1. Страхователь обязан в момент заключения и действия Договора страхования письменно сообщить Страховщику обо всех действующих и заключаемых Договорах страхования данного имущества с другими Страховщиками с указанием рисков, страховых сумм, номеров

Договоров страхования и сроков их действия. При этом в Договоре страхования (вкладыше) делается ссылка на уже заключенные Договоры страхования.

12.2. Если в момент наступления страхового случая в отношении застрахованного Страховщиком имущества действовали также и другие Договоры страхования, страховое возмещение распределяется пропорционально соотношению страховых сумм, в которых имущество застраховано каждой страховой компанией, а Страховщик выплачивает страховое возмещение лишь в части, приходящейся на его долю.

13. ПОРЯДОК, СПОСОБЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТА СУММЫ УЩЕРБА

13.1. Размер ущерба определяется Страховщиком в результате исследования обстоятельств убытка на основании составленного его представителем акта и документов, полученных от компетентных органов (гидрометеослужбы, пожарного надзора, аварийной службы, полиции, следственных органов, суда и др.) и/или других организаций (оценочные, экспертные и т. п.), а также заявления Страхователя о наступлении события, имеющего признаки страхового случая.

13.2. Страхователь обязан предоставить Страховщику наряду с заявлением все необходимые документы, подтверждающие причины и размер убытка, затребованные Страховщиком и указанные в перечне документов для выплаты страхового возмещения в п. 14.3 настоящих Правил. Непредоставление таких документов дает право отказать в выплате возмещения в части ущерба, не подтвержденного документами.

13.3. Суммарное страховое возмещение по всем страховым случаям не может превышать установленной Договором страховой суммы по данному объекту страхования.

13.4. Ущербом считается повреждение или полная гибель (включая утрату) имущества.

13.5. Полная гибель имеет место, если восстановительные расходы с учетом износа вместе с остаточной стоимостью превышают действительную стоимость застрахованного имущества на момент заключения Договора страхования.

При наступлении страхового случая по риску «Конструктивные дефекты застрахованного имущества» полная гибель также имеет место в случае признания уполномоченным органом или комиссией застрахованного объекта недвижимого имущества аварийным и подлежащим сносу/либо непригодным для дальнейшей эксплуатации и подлежащим сносу. Утрата имеет место в случае:

– физического исчезновения застрахованного имущества или его отдельных единиц в результате событий, указанных в Договоре страхования из числа предусмотренных п. 3.2 настоящих Правил, и невозможности установить его дальнейшее местонахождение или местонахождение его остатков (при наличии остатков застрахованного имущества оно считается поврежденным или уничтоженным).

Удаление (перемещение) застрахованного имущества с Территории страхования, утрата Страхователем контроля над застрахованным имуществом (например, вследствие ареста, конфискации, реквизиции, перемещения на специальную площадку и т. п.) не являются утратой имущества;

– вступления в законную силу решения суда о прекращении права собственности Страхователя на застрахованное недвижимое имущество (только при страховании недвижимого имущества от утраты права собственности).

При страховании земельного участка под повреждением земельного участка понимается нарушение возможности дальнейшего использования земельного участка для целей, в которых он использовался или предназначался к использованию с момента начала действия Договора страхования до наступления страхового случая.

13.6. Застрахованное имущество считается поврежденным, если восстановительные расходы вместе с остаточной стоимостью не превышают действительную стоимость неповрежденного имущества к моменту наступления страхового события.

13.7. Страховое возмещение выплачивается:

13.7.1. При полной гибели имущества — в размере страховой суммы (лимита страховой выплаты, установленного на предмет страхования или группу имущества), но не более

действительной стоимости имущества на дату заключения Договора страхования за вычетом стоимости остатков погибшего имущества, если иное не установлено Договором страхования или соглашением Сторон.

13.7.2. При повреждении имущества — в размере восстановительных расходов без учета износа, если иное не установлено Договором страхования.

По риску «Конструктивные дефекты» при признании индивидуального жилого или садового дома пригодным для дальнейшей эксплуатации после проведения капитального ремонта или подлежащим капитальному ремонту, выплата страхового возмещения осуществляется в размере расчетной стоимости капитального ремонта.

13.7.3. При утрате застрахованного имущества — в размере страховой суммы по застрахованному имуществу с учетом установленной в Договоре страхования франшизы.

13.7.4. В части страхования гражданской ответственности при наступлении страхового случая Страховщик возмещает убытки в сумме расходов (затрат) на возмещение причиненного реального ущерба в размере, определенном в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в пределах страховой суммы, установленной в части страхования ответственности.

13.7.5. При страховании земельного участка:

13.7.5.1. В случае невозможности дальнейшего использования земельного участка по целевому назначению, а также когда расходы по приведению земельного участка в состояние пригодности его для дальнейшего использования превышают действительную стоимость земельного участка, выплата производится в размере 100% страховой суммы по данному земельному участку, установленной Договором страхования на дату наступления страхового случая.

13.7.5.2. В случае повреждения земельного участка, когда расходы по его восстановлению для целей, в которых он использовался или предназначался к использованию, не превышают страховую сумму, установленную по страхованию земельного участка, размер страховой выплаты определяется в размере расходов на его восстановление до состояния, годного для использования по назначению.

Расходы на восстановление земельного участка включают в себя:

- расходы по расчистке застрахованного земельного участка от завалов конструкций зданий, сооружений и других обломков, оказавшихся на нем в результате событий, на случай наступления которых он был застрахован;
- расходы по расчистке застрахованного земельного участка от камней, наносов, отложений и т. п., оказавшихся на участке в результате стихийных бедствий и природных явлений, от которых он был застрахован;
- расходы на оплату земляных работ по засыпке воронок, ям, трещин, карстов и других пустот, возникших в результате событий, от которых был застрахован земельный участок;
- расходы на оплату работ по восстановлению или удалению грунта на земельном участке до состояния, в котором он находился до наступления страхового случая, если Договором страхования не установлено иное;
- расходы по транспортировке, складированию и утилизации грунта, обломков и т. п. при восстановлении застрахованного земельного участка возмещаются по Договору страхования, если его условиями не установлено иное.

Расходы на восстановление земельного участка не включают в себя:

- расходы, связанные с изменениями и/или улучшением застрахованного земельного участка;
- расходы, вызванные временным восстановлением земельного участка, не являющимся частью окончательного восстановления;
- расходы, произведенные работами на земельном участке, не связанными с ликвидацией последствий страхового случая, или произведенные сверх необходимых.

13.8. Восстановительные расходы включают в себя:

13.8.1. расходы на приобретение запасных частей и материалов, необходимых для выполнения ремонта, по средним ценам на запасные части и материалы, действующим в месте расположения застрахованного имущества на момент наступления страхового случая;

13.8.2. расходы на оплату работ по проведению ремонта по средним рыночным расценкам на ремонтные работы в месте расположения застрахованного имущества;

13.8.3. расходы по доставке имущества, материалов к месту ремонта и другие расходы, необходимые для восстановления застрахованных предметов до такого состояния, в котором они находились непосредственно перед наступлением страхового случая;

13.8.4. расходы на химчистку и уборку Территории страхования после страхового случая;

13.8.5. расходы на разборку, сборку, вынос и внос мебели, монтаж и демонтаж осветительных приборов и бытовой техники — только в случаях, когда восстановительный ремонт поврежденного имущества не может быть осуществлен без выполнения этих действий.

13.9. Восстановительные расходы не включают в себя:

13.9.1. дополнительные расходы, вызванные изменениями или улучшениями застрахованного объекта;

13.9.2. расходы, вызванные временным или вспомогательным ремонтом или восстановлением;

13.9.3. расходы по переборке, профилактическому ремонту и обслуживанию, равно как и иные расходы, которые были бы необходимы вне зависимости от факта наступления страхового случая;

13.9.4. другие произведенные сверх необходимых расходы.

13.10. Если Договором страхования предусматривалось страхование риска возникновения расходов по расчистке и восстановлению территории после страхового случая, то страховое возмещение рассчитывается на основании документов, подтверждающих расходы Страхователя, и не может превышать страховой суммы по данному риску.

13.11. В случае причинения вреда здоровью физического лица или смерти физического лица расходы на возмещение включают:

13.11.1. заработок, которого потерпевшее лицо лишилось вследствие потери трудоспособности, или сумму, на которую он уменьшился в результате причиненного увечья или иного повреждения здоровья;

13.11.2. дополнительные расходы, вызванные повреждением здоровья, в том числе расходы на лечение, дополнительное питание, приобретение лекарств, протезирование, посторонний уход, санаторно-курортное лечение, приобретение специальных транспортных средств, подготовку к другой профессии (если установлено, что потерпевший нуждается в этих видах помощи и не имеет права на их бесплатное получение);

13.11.3. часть заработка (дохода) умершего, которую получали или имели право получать на свое содержание лица, имеющие право на возмещение вреда в случае смерти потерпевшего (кормильца) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

13.11.4. Необходимые и целесообразные расходы на погребение потерпевшего лица.

13.12. В случае причинения вреда имуществу физического или юридического лица расходы на возмещение включают:

13.12.1. стоимость погибшего имущества за вычетом износа и стоимости годных остатков (при полной гибели имущества);

13.12.2. сумму расходов, необходимых для приведения поврежденного имущества в состояние, в котором оно находилось до страхового случая (при частичной гибели имущества).

13.13. При страховании гражданской ответственности дополнительно Страховщик возмещает следующие расходы лица, ответственность которого застрахована:

13.13.1. расходы, произведенные Застрахованным лицом в целях уменьшения убытков, подлежащих возмещению Страховщиком, если такие расходы были необходимы или были произведены по указанию Страховщика. Указанные расходы возмещаются в порядке и в размере, установленных ст. 962 ГК РФ. К расходам, произведенным Застрахованным лицом в целях уменьшения убытков, в том числе относятся расходы на ведение дел по страховому

случаю в судебных органах (кроме расходов, связанных с исполнением решения суда), если передача дела в суд была произведена при согласии Страховщика;

13.13.2. документально подтвержденные и разумные расходы по оплате услуг экспертных организаций, если такая экспертиза осуществлялась по требованию Страховщика.

13.14. Возмещение расходов, указанных в п. 13.13 настоящих Условий, производится Застрахованному лицу.

13.15. Если Страхователем были произведены расходы в целях уменьшения убытков, подлежащих возмещению Страховщиком, такие расходы возмещаются пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости (независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму), их сумма прибавляется к рассчитанной выше сумме страхового возмещения.

Страховая выплата рассчитывается с учетом франшизы, установленной в Договоре страхования.

13.16. Страховщик имеет право, но не обязан произвести страховую выплату в размере до 100 000 (ста тысяч) рублей без предоставления документов из компетентных органов, в случае если иные предоставленные Страхователем (Выгодоприобретателем) документы позволяют судить о причинах события и размере ущерба.

13.17. В случае возникновения споров между Сторонами о причинах и размере ущерба каждая из Сторон имеет право потребовать проведения независимой экспертизы. Независимая экспертиза проводится за счет Стороны, потребовавшей ее проведения. В случае если результатами независимой экспертизы будет установлено, что отказ Страховщика в выплате возмещения был необоснованным, Страховщик принимает на себя долю расходов по независимой экспертизе, соответствующую соотношению суммы, в выплате которой было первоначально отказано, и суммы возмещения, выплаченной после проведения независимой экспертизы.

Расходы на проведение независимой экспертизы по случаям, признанным после ее проведения нестраховыми, оплачивает Страхователь.

13.18. Если Страхователю было возвращено похищенное имущество, то он обязан вернуть Страховщику полученное за него страховое возмещение за вычетом расходов на ремонт или приведение возвращенного имущества в то состояние, в котором оно находилось до наступления страхового случая.

В случае если Страхователь отказывается вернуть Страховщику страховое возмещение, все права на данное имущество переходят к Страховщику.

13.19. Если Страхователь или Выгодоприобретатель получил возмещение за ущерб от третьих лиц, Страховщик оплачивает лишь разницу между суммой, подлежащей оплате по условиям страхования, и суммой, полученной от третьих лиц. Страхователь обязан немедленно известить Страховщика о получении таких сумм.

13.20. Страхователь или Выгодоприобретатель обязан возратить Страховщику полученное страховое возмещение (или его соответствующую часть), если в течение предусмотренных законодательством Российской Федерации сроков исковой давности обнаружится такое обстоятельство, которое по закону или по настоящим Правилам полностью или частично лишает Страхователя или Выгодоприобретателя права на страховое возмещение.

14. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ

14.1. Страховщик обязан в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней после получения всех необходимых документов, указанных в соответствующих разделах настоящих Правил страхования, принять решение об осуществлении страховой выплаты и произвести страховую выплату или принять решение об отказе в осуществлении страховой выплаты. В случае принятия решения об отказе в осуществлении страховой выплаты или решения об отсрочке страховой выплаты — направить Страхователю мотивированный отказ в страховой выплате или мотивированное решение об отсрочке в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения об отказе или отсрочке. Договором страхования может быть предусмотрен

иной срок для принятия решения об осуществлении страховой выплаты и выплаты страхового возмещения.

Уведомление направляется Страхователю (Выгодоприобретателю) способом, указанным в Договоре страхования или в заявлении о наступлении события, имеющего признаки страхового случая.

14.2. Страховые выплаты осуществляются в соответствии с условиями настоящих Правил страхования и Договора страхования, с учетом лимитов ответственности, установленных в настоящих Правилах и/или в Договоре страхования. Выплата страхового возмещения осуществляется путем выплаты денежных средств. Если иное не предусмотрено Договором страхования, датой выплаты страхового возмещения является дата списания денежных средств со счета Страховщика.

14.3. Для получения страхового возмещения в части страхования имущества Страхователю (Выгодоприобретателю) необходимо предоставить Страховщику письменное заявление о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, документы и доказательства, подтверждающие интерес Страхователя (Выгодоприобретателя) в сохранении погибшего (утраченного) или поврежденного имущества, а также время/дату/период, место, причину, обстоятельства и размер причиненного ущерба, а именно:

14.3.1. письменное заявление о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, с указанием следующей информации:

- реквизиты документа, удостоверяющего личность, или идентификационный номер налогоплательщика (далее — ИНН) Страхователя (Выгодоприобретателя);
- адрес электронной почты, мобильный телефон, адрес для направления корреспонденции Страхователя (Выгодоприобретателя);
- полные банковские реквизиты для перечисления страхового возмещения (наименование банка, БИК, ИНН, КПП, корреспондентский счет банка, расчетный счет банка, лицевой счет получателя);
- дата, время или период и описание страхового случая;
- причина ущерба или информация, необходимая для суждения о причинах повреждений или гибели застрахованного имущества;
- действия Страхователя при наступлении страхового случая;
- размер ущерба и размер страхового возмещения, на которые претендует Страхователь, с соответствующей описью и указанием стоимости;
- лицо, виновное в понесенном ущербе, либо отсутствие такового;
- размер компенсации ущерба, полученной от третьих лиц.

14.3.2. Договор страхования со всеми приложениями и документы, подтверждающие уплату страховой премии (годовых взносов);

14.3.3. документ, удостоверяющий личность заявителя (паспорт гражданина РФ/служебный/дипломатический паспорт, удостоверение личности офицера для военнослужащих, военный билет солдата/офицера запаса, паспорт/удостоверение личности моряка — если Страхователь является физическим лицом; лист записи в ЕГРЮЛ, если Страхователь (Выгодоприобретатель) — юридическое лицо), и документ, подтверждающий полномочия представителя, фотоизображение Страхователя (Выгодоприобретателя) с документом, удостоверяющим личность;

14.3.4. документ(-ы), подтверждающий(-ие) имущественный интерес в сохранении застрахованного имущества:

14.3.4.1. при страховании помещения (квартиры/комнаты/апартаментов) и/или движимого имущества в помещении (квартире/комнате/апартаментах):

– документы, подтверждающие имущественные права Страхователя (Выгодоприобретателя) на недвижимое имущество, договор социального найма жилья (если помещение находится в муниципальной собственности), договор долевого инвестирования и акт приемки-передачи на новое помещение (если новое помещение не оформлялось в

собственность), договор купли-продажи квартиры (мены, дарения и т. п.), договор аренды и т. п.;

– копия технического паспорта на помещение.

14.3.4.2. при страховании жилого или садового дома/строения, и/или движимого имущества в строении/жилом или садовом доме, и/или земельного участка, а также гаража/машиноместа — документы, подтверждающие права Страхователя (Выгодоприобретателя) на застрахованный объект недвижимого имущества, а именно:

– свидетельство о праве наследования;

– договор долгосрочной аренды;

– свидетельство о праве на пожизненное бессрочное пользование;

– договор купли-продажи;

– постановление главы местной администрации о разрешении строительства жилого или садового дома на отведенном участке земли;

– акт госкомиссии о приемке объекта в эксплуатацию;

– справка о регистрации строения в БТИ;

– договор об отчуждении недвижимости у собственника (договор купли-продажи, мены, дарения и т. п.);

– договор со строительной организацией, чеки, подтверждающие покупку строительных материалов для строительства застрахованного имущества;

– договор долгосрочной аренды, если строение сдается в аренду;

– копия кадастрового паспорта;

– копия технического паспорта;

– копия кадастрового плана территории;

– копия Декларации об объекте недвижимости (при наличии).

14.3.5. документы, подтверждающие право требования по закладной (по Кредитному договору), если застрахованное имущество обременено залоговыми обязательствами;

14.3.6. Кредитный договор/договор займа/договор залога (ипотеки), если застрахованное имущество обременено залоговыми обязательствами;

14.3.7. справка о размере задолженности (ссудной задолженности) по Кредитному договору на дату наступления события (если Договором не предусмотрено иное), если застрахованное имущество обременено залоговыми обязательствами;

14.3.8. перечень поврежденного или утраченного имущества с указанием его стоимости в новом состоянии и года приобретения предметов движимого имущества и документы, подтверждающие стоимость застрахованного имущества на момент наступления страхового случая, а также размер причиненного ущерба;

14.3.9. акт осмотра места происшествия и поврежденного имущества, произведенного Страхователем или его полномочным представителем с участием Страховщика или его полномочного представителя, а также с участием виновного лица или лиц, если таковые имеются на момент составления акта;

14.3.10. цветные фотографии объекта недвижимости и полученных повреждений;

14.3.11. сведения о порядке получения страхового возмещения (с указанием реквизитов банка и номера лицевого счета получателя);

14.3.12. Документы из компетентных государственных органов, организаций и служб, подтверждающих факт наступления события, имеющего признаки страхового случая, а именно (все копии документов должны быть заверены организацией, выдавшей данные документы в установленном действующим законодательством РФ порядке):

14.3.12.1. При пожаре, ударе молнии:

• акт о пожаре Государственной противопожарной службы, техническое заключение и/или заключение экспертизы органа Государственной противопожарной службы о причинах пожара, протокол осмотра места пожара, постановление о возбуждении или отказе в возбуждении уголовного дела по факту пожара;

- копия договора с уполномоченными организациями на установку и обслуживание пожарной сигнализации и средств автоматического пожаротушения в застрахованных помещениях (строениях) и находящегося в них имущества и акта их ввода в эксплуатацию — при наличии пожарной сигнализации;

- документы с данными о срабатывании систем пожарной сигнализации и средств автоматического пожаротушения, а также документы, подтверждающие получение сигнала тревоги на пульт уполномоченной организации.

14.3.12.2. При взрыве газа, употребляемого для бытовых надобностей, паровых котлов, газохранилищ, газопроводов, машин, аппаратов и других аналогичных устройств:

- документы из МЧС РФ, органов внутренних дел (полиции), Госгортехнадзора или других государственных служб, призванных осуществлять надзор за условиями эксплуатации газопроводных сетей, аварийных служб, в зависимости от характера наступившего события;

- документы, указанные в пп. 14.3.12.1 настоящих Правил.

14.3.12.3. При стихийном бедствии:

- документы из Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Российской Федерации (Росгидромет), органов внутренних дел (полиции) и МЧС РФ, с описанием природных событий на дату наступления события в районе происшествия (в случае бури, вихря, урагана, смерча справка должна содержать сведения о скорости ветра и количестве выпавших осадков в час/сутки).

Страховщик вправе не запрашивать документы из компетентных органов в случае если сообщение о факте стихийного бедствия официально опубликовано в средствах массовой информации или на официальных сайтах в информационно-коммуникационной сети «Интернет» органов исполнительной власти.

14.3.12.4. При повреждении застрахованного имущества водой из водопроводных, канализационных, отопительных систем и систем пожаротушения:

- акт соответствующей жилищно-эксплуатационной организации (при ее отсутствии — акт исполнительного органа местной администрации) с описанием причины ущерба, размера ущерба (перечнем и площадью поврежденных элементов) и определением виновного лица. По согласованию со Страховщиком допускается взамен вышеуказанного в настоящем пункте документа предоставлять оригинал заключения (отчет) независимой экспертной организации с указанием причины события, имеющего признаки страхового случая, в результате которого был причинен вред застрахованному имуществу, с копией ее лицензии, заверенной оригинальной печатью.

14.3.12.5. При противоправных действиях третьих лиц:

- постановление о возбуждении или отказе в возбуждении уголовного дела либо постановление об административном правонарушении, протокол об административном правонарушении;

- перечень похищенного движимого имущества, аналогичный заявленному в правоохранительные органы, в случае утраты застрахованного имущества в результате кражи с незаконным проникновением, грабежа, разбоя;

- копия протокола осмотра места происшествия сотрудниками МВД России или Следственного комитета России при прибытии на место происшествия;

- копия трасологической экспертизы в случае наличия признаков проникновения в помещение путем подбора ключей;

- постановление о приостановлении уголовного дела (в случае возбуждения уголовного дела). Если уголовное дело не было приостановлено, то необходимо предоставить приговор суда или постановление о прекращении уголовного дела;

- копия договора с уполномоченной организацией на установку и обслуживание систем видеонаблюдения застрахованных помещений (строений) и находящегося в них имущества или здания, в котором находятся застрахованные помещения (строения), — при наличии таких систем, а также копия акта их ввода в эксплуатацию и видеозапись застрахованных помещений (строений) или здания, в котором находятся застрахованные помещения (строения), на дату, в

которую произошло событие, имеющее признаки страхового случая, либо за период, указанный в запросе Страховщика;

- копия договора с охранным предприятием или вневедомственной охраной на осуществление охраны застрахованных помещений (строений) и находящегося в них имущества — при наличии охраны силами сторонней организации;
- документы с данными о срабатывании систем сигнализации; документы, подтверждающие получение сигнала тревоги на пульт охранного предприятия или вневедомственной охраны и выезд группы задержания, — при наличии систем охранной сигнализации.

14.3.12.6. При падении на застрахованное имущество летающих объектов или их обломков, грузов:

- документы органов Федеральной авиационной службы (ФАС), Межгосударственного авиационного комитета (МАК) или Министерства по чрезвычайным ситуациям (МЧС) РФ.

14.3.12.7. При наезде транспортных средств:

- оригиналы или заверенные органами ГИБДД МВД РФ копии протокола об административном правонарушении, постановления по делу об административном правонарушении или определения о возбуждении (об отказе в возбуждении) дела об административном правонарушении или постановления о возбуждении (об отказе в возбуждении) уголовного дела, копия схемы ДТП, фото с места происшествия.

14.3.12.8. При навале судна на застрахованное имущество:

- документ, устанавливающий факт наступления навала судна на застрахованное имущество, от портовой администрации.

По согласованию со Страховщиком допускается взамен вышеуказанного документа предоставлять заключение (отчет) компетентной экспертной организации.

14.3.12.9. При внезапном и непредвиденном падении на застрахованное имущество деревьев или их частей, опор линий электропередачи, средств наружной рекламы и других неподвижных предметов, находящихся в непосредственной близости от застрахованного имущества:

- документы из Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды РФ или МВД, МЧС, Госгортехнадзора или других государственных служб, призванных осуществлять надзор за условиями эксплуатации газопроводных сетей, аварийных служб, других организаций, ответственных за причинение вреда застрахованному имуществу или в чьем ведении находится объект, явившийся причиной ущерба.

14.3.12.10. При страховании риска возникновения непредвиденных расходов по расчистке и восстановлению территории после страхового случая:

- документы, предусмотренные п. 14.3.12 настоящих Правил, подтверждающие факт повреждения или гибели застрахованного имущества (в зависимости от характера произошедшего события);
- документы, подтверждающие произведенные расходы;
- сведения об ИНН Страхователя (Выгодоприобретателя).

14.3.12.11. При страховании имущества от утраты права собственности:

- копия искового заявления истца в суд;
- копия отзыва на исковое заявление/возражений на иск;
- копия заявления Страхователя в суд о признании его добросовестным приобретателем;
- копии материалов гражданского дела;
- заверенная судом копия вступившего в законную силу решения суда;
- сведения об ИНН Страхователя (Выгодоприобретателя).

14.3.12.12. При страховании риска «Конструктивные дефекты застрахованного имущества»:

- заключение и акт уполномоченного органа (межведомственной комиссии) о признании здания/строения: аварийным и подлежащим сносу; либо непригодным для дальнейшей эксплуатации и подлежащим сносу; либо капитальному ремонту (для индивидуальных садовых и жилых домов);

- заключение экспертной организации о техническом состоянии здания или строения, на основании которого уполномоченным органом/комиссией принималось решение о признании здания/строения или его части непригодным для дальнейшей эксплуатации либо пригодным к дальнейшей эксплуатации после проведения капитального ремонта или реконструкции;
- Постановление/Решение Администрации города/области/края либо иного уполномоченного органа о признании застрахованного объекта недвижимого имущества аварийным и подлежащим сносу.

14.3.13. Документы, подтверждающие размер ущерба, причиненного застрахованному имуществу (подтверждается несколькими указанными ниже документами):

14.3.13.1. В случае полной гибели или утраты имущества:

- заключение независимой экспертизы или, по согласованию со Страховщиком, специализированной ремонтной организации об отсутствии технической возможности восстановления или использования имущества по функциональному назначению;
- документы оценочной организации, подтверждающие/определяющие его действительную стоимость в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на момент события, имеющего признаки страхового случая;
- документы, подтверждающие факт приобретения имущества и его стоимость.

14.3.13.2. В случае частичного повреждения имущества (восстановительные расходы):

- заключение оценщика или оценочной организации, или, по согласованию со Страховщиком, специализированной ремонтной организации о стоимости восстановления имущества до состояния, в котором оно находилось в момент непосредственно перед наступлением события, имеющего признаки страхового случая;
- договоры на проведение ремонтно-строительных работ с копиями лицензий организаций (если такая деятельность подлежит лицензированию в соответствии с законодательством РФ), с которыми заключены такие договоры;
- сметы на проведение ремонтно-строительных работ, составленные в среднерыночных ценах;
- счета ремонтно-строительных организаций за материалы и работы;
- акты приемки-сдачи выполненных работ;
- платежные документы, подтверждающие расходы по доставке имущества, материалов, запасных частей и т. п. к месту ремонта и другие расходы, необходимые для восстановления застрахованных предметов до такого состояния, в котором они находились непосредственно перед наступлением страхового случая.

Страховщик вправе сократить вышеизложенный перечень документов в зависимости от специфики произошедшего события, имеющего признаки страхового случая.

14.3.14. Для получения страховой выплаты в части страхования гражданской ответственности Страховщику должны быть предоставлены Страхователем (лицом, ответственность которого застрахована) следующие документы:

14.3.14.1. заявление о страховой выплате;

14.3.14.2. документы, предусмотренные п. 14.3.2–14.3.3 настоящих Правил;

14.3.14.3. документы, устанавливающие наличие и форму вины Страхователя или лица, ответственность которого застрахована, в причинении вреда и причинно-следственную связь между действиями Страхователя или лица, ответственность которого застрахована, и причиненным вредом, а именно: акты судебных органов (при рассмотрении дела в суде), копия постановления о возбуждении или об отказе в возбуждении уголовного дела по факту причинения вреда (в случае если в расследовании фактов причинения вреда принимали участие органы МВД, прокуратуры и другие правоохранительные органы);

14.3.14.4. оригинал претензии потерпевшего;

14.3.14.5. В случае причинения вреда имуществу третьих лиц: 14.3.14.5.1. документы, полученные из компетентных органов:

– постановление о возбуждении или отказе в возбуждении уголовного дела по факту пожара, акт о пожаре Государственной противопожарной службы — в случае причинения вреда третьим лицам вследствие пожара, произошедшего на Территории страхования;

– акт соответствующей жилищно-эксплуатационной организации (при ее отсутствии — акт исполнительного органа местной администрации) с описанием причины ущерба, размера ущерба (перечнем и площадью поврежденных элементов) и определением виновного лица — в случае причинения вреда третьим лицам вследствие залива, произошедшего на Территории страхования;

– акт или справка из Госгортехнадзора или других государственных служб, призванных осуществлять надзор за условиями эксплуатации газопроводных сетей, а также иных опасных технических объектов, о причинах убытка, с указанием технических дефектов, нарушений норм эксплуатации Страхователем/Застрахованным лицом — в случае причинения вреда третьим лицам вследствие взрыва газа, произошедшего на Территории страхования;

14.3.14.5.2. документы, удостоверяющие имущественные права потерпевшего на поврежденное жилое помещение:

– выписка из домовой книги или копия лицевого счета, договор социального найма (если помещение находится в муниципальной собственности);

– договор долевого инвестирования и акт приемки-передачи на новое помещение (если новое помещение не оформлялось в собственность). Если дополнительно застрахована гражданская ответственность при осуществлении ремонта квартиры, то:

- постановление главы местной администрации о разрешении строительства жилого дома на отведенном участке земли или акт госкомиссии о приемке объекта в эксплуатацию;
- справка о регистрации строения в БТИ;
- договор об отчуждении недвижимости у собственника (договор купли-продажи, мены, дарения и т. п.);
- членская книжка садоводческого товарищества, в которую вписано застрахованное строение (справка садоводческого товарищества о наличии на участке строения), а также договор аренды (при сдаче строения в аренду) — если застрахована ответственность при эксплуатации/ремонте строения;
- копия кадастрового паспорта на помещение;
- копия технического паспорта на помещение;

14.3.14.5.3. заключение экспертной организации о повреждении жилого помещения потерпевшего в результате произошедшего события и восстановительном ремонте конструктивных элементов и/или отделки помещения;

14.3.14.5.4. заключение сервисных, экспертных организаций о степени повреждения движимого имущества потерпевшего в результате произошедшего события, с указанием необходимого ремонта;

14.3.14.5.5. документы, подтверждающие права потерпевшего на имущество, которому был причинен вред;

14.3.14.5.6. документы, подтверждающие размер ущерба, причиненного имуществу потерпевшего в результате произошедшего события;

14.3.14.5.7. документы, подтверждающие расходы на ведение дела в суде, если дело передавалось на рассмотрение в суд;

14.3.14.5.8. фотографии поврежденного помещения/строения/иного имущества (общий вид и детальное изображение повреждений).

14.3.14.6. В случае причинения вреда жизни и здоровью:

14.3.14.6.1. документы лечебного учреждения, подписанные главным врачом, или заключение бюро медико-социальной экспертизы, устанавливающее степень утраты трудоспособности потерпевшим лицом (в случае причинения вреда здоровью физического лица);

14.3.14.6.2. свидетельство о смерти (в случае смерти потерпевшего);

14.3.14.6.3. справка об утрате заработка (дохода) и дополнительных расходах потерпевшего лица в связи с повреждением здоровья;

14.3.14.6.4. справка о составе семьи и заработке (доходе) потерпевшего (в случае его смерти);

14.3.14.6.5. документы, подтверждающие права лица, предъявившего требование о возмещении вреда, на возмещение вреда в случае смерти потерпевшего.

14.4. Страховщик вправе сократить изложенный в п. 14.3 настоящих Правил перечень документов в зависимости от специфики произошедшего события, имеющего признаки страхового случая.

14.5. В случае если условиями конкретного Договора страхования или согласно официальному сообщению Страховщика, размещаемому на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», либо согласно иным сообщениям от Страховщика, его уполномоченного представителя предусмотрена возможность предоставления Страхователем (Выгодоприобретателем) информации и документации для получения страховой выплаты в электронном виде, Страхователь (Выгодоприобретатель) может предоставить Страховщику документы, поименованные в п.п.14.3 настоящих Правил, в виде электронных документов, подписанных/заверенных простой электронной подписью Страхователя (Выгодоприобретателя).

Требование о наличии подписи считается выполненным, если использован установленный Страховщиком либо его уполномоченным представителем и принятый Страхователем способ, позволяющий достоверно определить лицо, выразившее волю как Страхователя (Выгодоприобретателя) и содержание совершенных им действий.

Для приема документов, необходимых для получения страховой выплаты, могут быть использованы в том числе программные компоненты мобильных приложений Страховщика (его уполномоченного представителя).

В случае если это допускается Договором страхования или соглашением между Страховщиком и Страхователем, прием документов, необходимых для получения страховой выплаты, может осуществляться Страховщиком по электронной почте в порядке, размещенном Страховщиком на официальном сайте Страховщика в сети «Интернет».

При этом Страховщик вправе принять решение по заявленному событию на основании документов, подписанных/заверенных электронной подписью Страхователя (Выгодоприобретателя)/направленных по электронной почте (если это предусмотрено Договором страхования или соглашением сторон), или затребовать у Страхователя (Выгодоприобретателя) оригиналы или заверенные в соответствующих компетентных органах копии документов, предоставленных Страхователем (Выгодоприобретателем) в виде электронных документов, заверенных Страхователем/направленных по электронной почте.

В случае запроса Страховщиком оригиналов или заверенных в соответствующих компетентных органах копий документов срок осуществления страховой выплаты исчисляется с момента получения Страховщиком оригиналов или заверенных в соответствующих компетентных органах копий документов, указанных в п.п. 14.3 настоящих Правил.

Страховщик вправе разрешить Страхователю предоставление документации для получения страховой выплаты в электронном виде в иных случаях, чем это предусмотрено абзацем 1 настоящего пункта.

14.6. Страховщик имеет право продлить установленные Договором страхования/ настоящими Правилами страхования сроки рассмотрения заявленного события в случае:

14.6.1. если у него имеются сомнения в правомочности Страхователя на получение страхового возмещения — до тех пор, пока не будут предоставлены необходимые доказательства. О факте продления сроков принятия решения Страховщик направляет Страхователю письменное уведомление в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента принятия Страховщиком решения об отсрочке в течение установленных сроков на принятие решения;

14.6.2. если соответствующими органами внутренних дел возбуждено уголовное дело против Страхователя или его уполномоченных лиц и ведется расследование обстоятельств, приведших к причинению ущерба, — до окончания расследования. О факте приостановления принятия

решения Страховщик направляет Страхователю письменное уведомление в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента принятия Страховщиком решения об отсрочке рассмотрения заявленного события;

14.6.3. если возникла необходимость в дополнительной проверке предоставленных Страхователем документов (включая направление Страховщиком дополнительных запросов в компетентные органы и другие организации), по требованию Страховщика Страхователь обязан выдать соответствующие доверенности представителям Страховщика. В этом случае Страховщик принимает решение об осуществлении страховой выплаты или принимает решение о непризнании случая страховым (об отказе в страховой выплате) в течение срока, указанного в п. 14.1 настоящих Правил, считая с даты получения ответов или подтверждающих сведений компетентных органов и других организаций.

Страховщик обязан письменно уведомить Страхователя о начале проведения такой проверки, а по окончании такой проверки сообщить Страхователю о ее результатах. При этом срок каждой дополнительной проверки не может превышать 90 (девяносто) календарных дней.

15. ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ПО ВЫПЛАТЕ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ОТКАЗА В ВЫПЛАТЕ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

15.1. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также в случаях:

15.1.1. воздействия ядерной энергии в любой форме;

15.1.2. умысла Страхователя, Выгодоприобретателя или их представителей и членов семьи;

15.1.3. гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок;

15.1.4. если Страхователь или Выгодоприобретатель отказались от своего права требования к лицу, ответственному за ущерб, возмещенный Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя или Выгодоприобретателя, то Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне уплаченной суммы возмещения (необеспечение права требования к виновным лицам);

15.1.5. когда ущерб возник вследствие изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов;

15.1.6. получения Страхователем (Выгодоприобретателем) полностью возмещения ущерба от третьих лиц.

15.2. Если Договором страхования не предусмотрено иное, не подлежит возмещению ущерб, возникший в результате террористического акта и/или терроризма, несмотря на любые другие обстоятельства или события, действующие одновременно; действий по контролю, предупреждению, подавлению или любых других действий, относящихся к террористическому акту и/или терроризму; актов насилия или актов, опасных для человеческой жизни, материальной и нематериальной собственности с целью или желанием повлиять на любое правительство или с целью запугивания населения или какой-либо прослойки населения.

15.3. Если иное не предусмотрено Договором страхования, в сумму страхового возмещения не включаются:

15.3.1. расходы по расчистке территории от обломков или остатков застрахованного недвижимого имущества или по их слому, за исключением страхования от возникновения непредвиденных расходов по расчистке и восстановлению территории (земельного участка) в соответствии с п. 3.2.2 настоящих Правил;

15.3.2. расходы по оплате услуг профессиональных или добровольных пожарных команд или других организаций, которые в силу закона, своих уставов или иных нормативных актов обязаны принять меры по тушению пожара, равно как и по предотвращению либо уменьшению иных убытков, покрываемых по Договору страхования;

- 15.3.3. убытки от конструктивных и/или производственных дефектов, недостатков, за исключением случаев страхования по риску «Конструктивные дефекты застрахованного имущества»;
- 15.3.4. убытки от проникновения атмосферных осадков через незакрытые окна, двери, за исключением случаев, когда такое проникновение стало возможным не по вине Страхователя или в результате наступления страхового случая;
- 15.3.5. убытки, связанные с разрушением или повреждением застрахованных зданий, сооружений, в том числе обвала зданий, сооружений или их частей, если причинами этому были их ветхость, частичное разрушение или повреждение вследствие длительной эксплуатации (за исключением страхования гражданской ответственности в соответствии с п. 3.3.3 и п. 3.3.4 настоящих Правил) или разрушение, повреждение, обвал не вызваны страховым случаем;
- 15.3.6. убытки в результате использования застрахованного имущества для целей, не соответствующих его назначению, если такое использование стало причиной гибели или повреждения застрахованного имущества.
- 15.3.7. убытки в результате изменения характеристик, свойств и конструктивных параметров застрахованного имущества;
- 15.3.8. убытки при нарушении Страхователем установленных законами или иными нормативными актами правил и норм противопожарной безопасности, охраны помещений и ценностей, безопасности проведения работ или иных аналогичных норм, или если такие нарушения осуществляются с ведома Страхователя;
- 15.3.9. убытки, прямо или косвенно связанные с проведением на Территории страхования строительных, монтажных и/или ремонтных работ, за исключением страхования гражданской ответственности в соответствии с п. 3.3.4 настоящих Правил;
- 15.3.10. убытки, возникшие в результате нарушения Страхователем правил хранения в жилом помещении легковоспламеняющихся или горючих жидкостей и взрывчатых веществ, если допущенные нарушения явились причиной утраты или повреждения имущества;
- 15.3.11. моральный вред, упущенная выгода Страхователя (Выгодоприобретателя).
- 15.4. При страховании от стихийных бедствий не является страховым случаем причинение ущерба застрахованному имуществу вследствие:
- 15.4.1. повреждения застрахованного имущества водой, если оно не вызвано непосредственно одним из перечисленных в п. 3.2.3 настоящих Правил стихийных бедствий;
- 15.4.2. повреждения водой застрахованного имущества, хранящегося на первых этажах (с полом не выше уровня земли) или в заглубленных помещениях на расстоянии менее 10 (десяти) см от поверхности пола, если иное не предусмотрено в Договоре страхования.
- 15.5. При страховании от взрыва паровых котлов, газохранилищ, газопроводов, машин, аппаратов и других аналогичных устройств не является страховым случаем причинение ущерба застрахованному имуществу вследствие взрыва динамита или иных взрывчатых веществ. Под «взрывчатыми веществами» понимаются химические соединения или смеси веществ, способные к быстрой химической реакции, сопровождающейся выделением большого количества тепла и газов, и специально предназначенные для проведения взрывов в той или иной форме.
- 15.6. Если Договором страхования не предусмотрено иное, при страховании от повреждения застрахованного имущества водой из водопроводных, канализационных, отопительных систем и систем пожаротушения не является страховым случаем:
- 15.6.1. причинение ущерба застрахованному имуществу вследствие повреждения застрахованного имущества водой, если оно произошло не по одной из указанных в пп. 3.2.5.1 настоящих Правил причин, например, уборке и чистке помещений, наводнении, затоплении или вследствие повышения уровня грунтовых вод;
- 15.6.2. причинение ущерба застрахованному имуществу вследствие естественного износа, коррозии или ржавления (в том числе «свища») систем, указанных в пп. 3.2.5.1 настоящих Правил, находящихся в пределах застрахованного помещения, за исключением естественного

износа, коррозии или ржавления (в том числе «свища») внутридомовых инженерных систем, включенных в состав общего имущества;

15.6.3. потеря воды, пара или тепла и т. д.;

15.6.4. причинение ущерба застрахованному имуществу до начала страхования, но обнаруженного после его начала;

15.6.5. причинение ущерба застрахованному имуществу вследствие повреждения инженерного оборудования из-за замерзания в нем жидкости по причине:

15.6.5.1. отключения электроэнергии, отопления, газоснабжения в результате задолженности Страхователя (Выгодоприобретателя) за пользование этими видами услуг;

15.6.5.2. невыполнения Страхователем (Выгодоприобретателем) всех необходимых мероприятий по техническому обслуживанию застрахованного оборудования, требований и рекомендаций изготовителя по эксплуатации застрахованного оборудования, предписаний государственных и ведомственных надзорных органов.

15.6.6. повторное в течение срока действия Договора страхования или периода страхования (если Договор заключен с установлением периодов страхования), причинение ущерба застрахованному имуществу вследствие проникновения воды или иных жидкостей из-за разрушения (дефектов) кровельного покрытия зданий, строений или сооружений, если Страховщиком по тому же Договору страхования была ранее произведена страховая выплата за повреждение или гибель застрахованного имущества по причине, указанной в пп. 3.2.5.5 настоящих Правил.

15.7. При страховании от противоправных действий третьих лиц не является страховым случаем причинение ущерба, явившегося следствием:

15.7.1. действий работников Страхователя, Выгодоприобретателя, членов их семей, лиц, проживающих совместно со Страхователем и ведущих с ним совместное хозяйство, которые имеют признаки кражи, грабежа, разбоя;

15.7.2. умышленных действий Страхователя или лиц, работающих у Страхователя, за исключением случаев, когда осуществление и подготовка кражи со взломом или грабеж проводились в то время, когда доступ в застрахованные помещения для этих лиц был закрыт;

15.7.3. необъяснимого исчезновения имущества.

15.8. При страховании гражданской ответственности в соответствии с п. 3.3.3 или п. 3.3.4 настоящих Правил не является страховым случаем причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц вследствие естественного износа, коррозии или ржавления (в том числе «свища») внутридомовых инженерных систем, включенных в состав общего имущества.

15.9. Не является страховым случаем утрата, гибель или повреждение застрахованного имущества в результате:

15.9.1. нахождения застрахованного имущества вне Территории страхования;

15.9.2. самовозгорания, брожения, гниения, повреждения плесенью, грибок или других естественных свойств застрахованного имущества;

15.9.3. обвала строений или части их, если обвал не вызван страховым случаем;

15.9.4. кражи или расхищения имущества во время или непосредственно после страхового случая;

15.9.5. иных причин, согласованных Сторонами в Договоре страхования.

15.9.6. Страховщик имеет право отказать Страхователю (Выгодоприобретателю) в осуществлении страховой выплаты в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также:

15.9.7. при невыполнении Страхователем обязанностей, предусмотренных настоящими Правилами, в том числе п. 11.5 настоящих Правил, законодательством Российской Федерации и условиями Договора страхования, если такое невыполнение повлекло за собой невозможность установления факта, места, времени и иных существенных обстоятельств наступления страхового случая, а также размера причиненного ущерба;

15.9.8. если страховой случай произошел до вступления Договора страхования в силу или после его прекращения;

15.9.9. если событие не является страховым случаем;

15.9.10. в других случаях, предусмотренных законодательными актами и/или условиями Договора страхования.

15.10. Решение об отказе в страховой выплате сообщается Страхователю в письменной форме в соответствии с п. 14.1 настоящих Правил.

15.11. Отказ Страховщика произвести страховую выплату может быть обжалован Страхователем в суде или арбитражном суде. Договором страхования могут быть предусмотрены другие основания для отказа в страховой выплате, а также случаи освобождения Страховщика от выплаты страхового возмещения или страховой суммы, если это не противоречит законодательству Российской Федерации.

16. ПРАВО ТРЕБОВАНИЯ (СУБРОГАЦИЯ)

16.1. После выплаты страхового возмещения к Страховщику переходят в пределах выплаченной им суммы права, которые Страхователь или Выгодоприобретатель имеют по отношению к лицам, несущим ответственность за причинение ущерба.

16.2. Страхователь обязан передать Страховщику все документы и предпринять все действия, необходимые для осуществления права требования к виновным лицам. Последствия неисполнения Страхователем указанной обязанности установлены законодательством Российской Федерации.

17. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

17.1. Споры по Договору страхования и неурегулированные взаимоотношения, связанные с Договором страхования, между Страховщиком и Страхователем (Выгодоприобретателем) урегулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**БАЗОВЫЕ СТРАХОВЫЕ ТАРИФЫ
ПО КОМБИНИРОВАННОМУ СТРАХОВАНИЮ ИМУЩЕСТВА
И ИНЫХ СОПУТСТВУЮЩИХ РИСКОВ И ПОПРАВочНЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ К
НИМ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА
СТЕПЕНЬ СТРАХОВОГО РИСКА**

Таблица 1. Базовая тарифная ставка

Страховые риски	Базовые тарифные ставки, %
1. Повреждение, гибель или утрата застрахованного имущества вследствие следующих опасностей:	
1.1. Пожара, удара молнии, взрыва газа, употребляемого для бытовых надобностей;	0,0720
1.2. Падения на застрахованное имущество летающих объектов или их обломков, грузов;	0,0018
1.3. Стихийных бедствий;	0,0540
1.4. Взрыва паровых котлов, газохранилищ, газопроводов, машин, аппаратов и других аналогичных устройств;	0,0108
1.5. Повреждения застрахованного имущества водой из водопроводных, канализационных, отопительных систем и систем пожаротушения;	0,0540
1.6. Противоправных действий третьих лиц;	0,0216
1.7. Наезда транспортного средства, а также навала судна на застрахованное имущество;	0,0018
1.8. Внезапного и непредвиденного падения на застрахованное имущество деревьев или их частей, опор линий электропередачи, средств наружной рекламы и других неподвижных предметов, находящихся в непосредственной близости от застрахованного имущества;	0,0018
1.9. Конструктивные дефекты застрахованного имущества (в части недвижимого имущества);	0,0072
2. Возникновение непредвиденных расходов по расчистке и восстановлению территории (земельного участка) после страхового случая в результате следующих опасностей:	
2.1. Пожара, удара молнии, взрыва газа, употребляемого для бытовых надобностей;	0,0036
2.2. Падения летающих объектов или их обломков, грузов;	0,0009
2.3. Стихийных бедствий;	0,0018
2.4. Взрыва паровых котлов, газохранилищ и газопроводов, машин, аппаратов и других аналогичных устройств;	0,0009
2.5. Противоправных действий третьих лиц;	0,0009

2.6. Убытки, возникшие в результате захламления (загрязнения, загромождения) земельного участка несанкционированными свалками промышленных, бытовых и других отходов;	0,0009
3. Гражданская ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц при эксплуатации помещения/строения;	0,0540
4. Гражданская ответственность за причинение вреда при проведении работ по ремонту и переустройству;	0,0360
5. Утрата застрахованного имущества вследствие прекращения права собственности, если в отношении такого события имеется вступившее в законную силу решение суда, принятое по следующим основаниям (страховым рискам):	
5.1. Наличие недействительных или ненадлежащим образом оформленных документов, подтверждающих право собственности на застрахованное имущество (договор, свидетельство и т. п.), или документов, являющихся основанием для совершения сделки (доверенность, справка и т. п.);	0,0036
5.2. Признание недействительной сделки, совершенной гражданином, не являющимся Страхователем и признанным недееспособным вследствие психического расстройства (ст. 171 Гражданского кодекса РФ);	0,0018
5.3. Признание по иску лица, не являющегося Страхователем, недействительной сделки, предшествовавшей сделке со Страхователем, совершенной юридическим лицом – бывшим собственником застрахованного имущества, в противоречии с целями деятельности, определенно ограниченными в его учредительных документах (ст. 173 Гражданского кодекса РФ);	0,0018
5.4. Сохранение права собственности, пользования, владения, распоряжения на предмет страхования у третьих лиц после приобретения его Страхователем (Залогодателем), за исключением случаев, предусмотренных п. 3.4 настоящих Правил;	0,0036
5.5. Признание по иску лица, не являющегося Страхователем, недействительной сделки, совершенной несовершеннолетним, не достигшим 14 (четырнадцати) лет (ст. 172 Гражданского кодекса РФ), или несовершеннолетним в возрасте от 14 (четырнадцати) до 18 (восемнадцати) лет без согласия его родителей, усыновителей или попечителя (ст. 175 Гражданского кодекса РФ);	0,0018
5.6. Признание по иску лица, не являющегося Страхователем, недействительной сделки из-за ее совершения без согласия попечителя гражданином, ограниченным судом в дееспособности (ст. 30 и ст. 176 Гражданского кодекса РФ);	0,0036
5.7. Признание по иску лица, не являющегося Страхователем, недействительной сделки, совершенной гражданином, хотя и дееспособным, но находившимся в момент ее совершения в таком состоянии, когда он не был способен понимать значение своих действий или руководить ими (ст. 177 Гражданского кодекса РФ);	0,0018
5.8. Признание недействительной сделки, совершенной под влиянием заблуждения, если заблуждение было настолько существенным, что эта сторона, разумно и объективно оценивая ситуацию, не совершила бы сделку, если бы знала о действительном положении дел (ст. 178 Гражданского кодекса РФ);	0,0036

5.9. Признание недействительной сделки, совершенной под влиянием обмана, насилия, угрозы (обман – умышленное введение в заблуждение одной стороной сделки другой стороны с целью совершения сделки; насилие – причинение участнику сделки или лицам, близким ему, физических или душевных страданий с целью принудить к совершению сделки; угроза – психическое воздействие на волю лица посредством заявлений о причинении ему или его близким физического или морального вреда, если он не совершит сделку) (п. 1 и 2 ст. 179 Гражданского кодекса РФ);	0,0036
5.10. Признание недействительной сделки по иску одного из предыдущих по отношению к Страхователю собственников недвижимого имущества, находившегося в общей собственности, по мотиву отсутствия у лица, продавшего недвижимое имущество, надлежащих полномочий от других собственников или по мотиву несоблюдения законодательства РФ, затрагивающего права других участников доли в совместной собственности (владение и пользование недвижимым имуществом, находящимся в совместной собственности, осуществляется участниками сообща по их согласию);	0,0036
5.11. Признание по иску лица, не являющегося Страхователем, недействительной сделки в случае совершения ее неуполномоченным лицом либо лицом с превышением имеющихся у него полномочий (ст. 183 Гражданского кодекса РФ);	0,0036
5.12. Истребование у Страхователя (Залогодателя), являющегося добросовестным приобретателем, возмездно приобретенного им недвижимого имущества собственником этого недвижимого имущества, если оно выбыло из владения последнего либо лица, которому оно передано собственником во владение, помимо их воли (утеряно, похищено т. д.) (ст. 302 Гражданского кодекса РФ).	0,0036

Таблица 2. Поправочные коэффициенты в зависимости от факторов, влияющих на степень страхового риска

Условия страхования / факторы риска	Диапазон поправочных коэффициентов
Тип имущества (земельный участок, дом, строение, квартира и прочее)	0,2 – 7,0
Вид имущества (конструктивные элементы, внутренняя отделка, инженерное оборудование и прочее)	0,5 – 3,5
Срок эксплуатации имущества, соблюдение сроков проведения капитального ремонта	1,0 – 1,2
Материал несущих конструкций дома, здания, строения, сооружения	0,5 – 2,5
Наличие средств и систем пожаротушения	0,5 – 1,0
Наличие охраны, охранной сигнализации, решеток и т. п.	0,6 – 1,0
Подверженность территории страхования стихийным бедствиям	0,5 – 3,0
Использования на территории страхования бытового газа	1,0 – 1,5
Наличие перепланировки	1,0 – 1,2

История убытков по объекту	0,6 – 2,0
Этаж расположения объекта страхования	1,0 – 3,0
Передача помещения (строения) в наем (аренду)	1,0 – 2,5
Тип основания возникновения права собственности по сделкам за 3 года, предшествующих дате подачи заявления на страхование (купля-продажа, дарение, наследование и т.п.)	1,0 – 3,0
Территория страхования	0,2 – 5,0
История убытков по Страхователю	0,4 – 3,5
Размер страховой суммы и порядок ее установления	0,2 – 5,0
Установление в Договоре страхования лимитов страхового возмещения	0,4 – 1,0
Вид, размер и порядок установления франшизы	0,4 – 1,0
Комплексное страхование	0,5 – 1,0
Группа риска Страхователей, в отношении которых осуществляется таргетированный андеррайтинг	0,5 – 3,5
Коэффициент за оплату премии в рассрочку	1,0 – 5,0
Страхование на срок, отличный от 1 года	0,05 – 5,0
Страхование в валютном эквиваленте	0,5 – 3,5
Уменьшение или увеличение доли нагрузки в структуре страхового тарифа	0,24 – 1,85
Изменение перечня применяемых исключений (в том числе случаев, не являющихся страховыми, случаев освобождения Страховщика от страховой выплаты, отказов в страховой выплате, принимаемых на страхование объектов), а также страховых рисков или иных параметров, расширение или сужение которых предусмотрено Правилами страхования, в том числе путем применения Оговорок, предусмотренных Правилами страхования	0,6-3,0 за каждое исключение / условие

Конкретный размер поправочного коэффициента определяется экспертом Страховщика.

При одновременном действии обстоятельств, повышающих или понижающих вероятность страхового случая и размер убытков от его наступления, соответствующие поправочные коэффициенты к базовым страховым тарифам перемножаются.

Страховщик также имеет право при заключении конкретного договора страхования уменьшать или увеличивать долю нагрузки в структуре тарифной ставки.

При уменьшении или увеличении доли нагрузки в структуре страхового тарифа Страховщик имеет право применять соответствующий понижающий или повышающий коэффициент к базовому страховому тарифу.

Порядок расчета износа²

В отношении движимого имущества применяется следующий порядок расчета износа:

№ п/п	Наименование объектов страхования	Норма физического износа в год (с даты производства), %
1	Мебель	
1.1.	Комнатная жесткая мебель (шкафы-купе, шкафы для платья и белья, горки, буфеты, столы обеденные, письменные и журнальные, секретеры, трельяжи, трюмо, шкафы и полки для книг, тумбы для постельных принадлежностей, прикроватные, для аудио-, видео-, радиоаппаратуры, бар-глобус и т. д.): - из ценных пород дерева (бука, дуба, граба, березы, ясень, красного дерева и др.); - из иных пород дерева и из древесностружечных или древесноволокнистых плит, облицованных шпоном древесины, с лакокрасочным либо полированным покрытием	2 3
1.2.	Комнатная мягкая и полумягкая мебель (диваны, кушетки, кресла, стулья и др.), матрасы (в т. ч. с кроватями, ортопедические), диванные подушки (комплектные), кровати (в т. ч. детские) и т. п.	5
1.3.	Детская жесткая мебель	5
1.4.	Мебель для прихожих, холлов, коридоров, гардеробных (шкафы, вешалки, секции для одежды, полки и панели навесные, тумбы, ящики для обуви и т. п.), карнизы, настенные зеркала и т. п.	4
1.5.	Кухонная мебель, мебель в ванных комнатах и иных помещениях с агрессивной средой	8
1.6.	Раскладная и дачная (в том числе пластиковая) мебель, шведская стенка	10
2	Теле-, аудио-, видео-, радио-, фото-, киноаппаратура	
2.1.	Телевизоры (включая ЖК и плазменные), плазменные панели, домашние кинотеатры и т. п.	12
2.2.	Спутниковое ТВ (комплекты «Триколор», «НТВ+» и т. п.) и т. п. (если данные о стоимости составляющих частей комплекта не расшифрованы, то доля в общей сумме комплекта спутникового ТВ (%) спутниковой тарелки — 15%, а ресивера — 85%) - спутниковая тарелка; - ресивер	10 15
2.3.	Видеомагнитофоны, DVD–плееры/проигрыватели (в т. ч. портативные), видеокамеры, фотоаппараты и принадлежности к ним (в т. ч. фотобачки, резакы, вспышки, фонари, киноэкраны, киноштативы, экспонометры и др.), металлические подставки и	

	кронштейны для техники, фоторамки, цифровые/электронные картины и т. п.	15
2.4.	Музыкальные центры, магнитофоны, караоке, радиоприемники, акустические системы, усилители, ресиверы, наушники, микрофоны, диктофоны, адаптеры, цветомузыкальные установки (приставки), комнатные телевизионные антенны, соединительные кабели, провода в бухте/катушке, громкоговорители, компакт-диски и т. п.	15
	Электроника и бытовая техника	
2.5.	Компьютеры настольные/портативные, ноутбуки, нетбуки, планшеты, электронные книги, оргтехника, факсы и стационарные телефонные аппараты, калькуляторы, модемы, роутеры, жесткие диски (в т. ч. внешние), веб-камеры, игровые приставки и т. п.	18
2.6.	Холодильники, морозильные камеры и т. п.	7
2.7.	Стиральные машины, пылесосы, духовые шкафы, газовые и электроплиты (кроме портативных), варочные панели (в т. ч. встроенные), микроволновые печи, посудомоечные машины, вытяжки, кондиционеры, вентиляторы, электроматрасы, электропринадлежности к аквариумам и т. п.	12
2.8.	Электробытовые машины: кофемолки, кофеварки, миксеры, тостеры, мясорубки, соковыжималки, блендеры, пароварки, мультиварки, кухонные комбайны, электрические чайники, утюги, электрокипятильники, ультразвуковые стиральные машины, электронные весы, фены и электроприспособления для сушки и укладки волос, электробритвы, кулеры и т. п.	12
2.9.	Стабилизаторы, трансформаторы, вольтметры, электропилы, паяльники, насосы, дрели, краскопульты, компрессоры и другие электроинструменты, генераторы, электростанции	10
	Прочие приборы/машины	
2.10	Осветительные приборы (люстры, бра, настольные лампы, светильники, абажуры, ночники, торшеры и т. п.): - хрустальные; - из стекла, металла, дерева; - пластмассовые, полиэтиленовые, тканевые и др. (в т. ч. обычные и садовые фонарики вне зависимости от материала)	2 5 15
2.11	Электрические/механические швейные, вышивальные и вязальные машины	5
2.12	Пишущие машины	12
2.13	Мобильные/сотовые телефоны, коммуникаторы, смартфоны с зарядными устройствами к ним и т. п.	32
3	Одежда	
3.1.	Верхняя мужская и женская одежда (зимние и демисезонные пальто, полупальто, плащи, куртки, лыжные и горнолыжные костюмы и др.): - из натурального меха, натуральной кожи и дубленой овчины (дубленки); - из искусственного меха, искусственной кожи, бархата	18
3.2.	Верхняя детская одежда	23

3.3.	Костюмы (пиджаки) мужские и женские, джемперы, пуловеры, свитеры, жакеты, жилеты, безрукавки и т. п. (машинной и ручной вязки)	17
3.4.	Женские платья, сарафаны, блузки, юбки, мужские и женские брюки (джинсы), мужские сорочки (тенниски), карнавальные костюмы и т. д.	22
3.5.	Рабочая одежда (телогрейки, халаты, спецовки, фартуки и т. д.)	35
3.6.	Одежда, обувь (на единую стоимость)	25
3.7.	Детские костюмы, платья, брюки, рубашки, свитеры и др.	30
3.8.	Мужские и женские головные уборы, шлемы и др.: - из искусственного меха, кожи, замши, велюра, драпа, шерсти (мохера) и т. д.;	20
	- из натурального меха.	18
	Парики	30
3.9.	Детские головные уборы	30
3.10.	Набор грудничка (также м. б. уточнение: конверт, чепчик, ползунки, пинетки и т. п.), комплект на выписку и т. п.	30
3.11.	Воротники, горжетки, муфты и т. п. из натурального меха	18
3.12.	Головные платки (косынки), шали, шарфы, банные шапки	15
3.13.	Чулки, носки, колготки, легинсы и т. п.	60
3.14.	Перчатки (варежки), пояса (ремни), галстуки, ленты, носовые платки и т. п.	35
Белье		
3.15.	Белье нижнее, купальные костюмы, трикотажные, хлопчатобумажные и тренировочные (в т. ч. спортивные) костюмы: - мужские и женские;	30
	- детские	35
3.16.	Белье постельное (простыни, пододеяльники, наволочки и др.)	23
Прочее белье		
3.17.	Одеяла, подушки, матрасы ватные, поролоновые, перины и т. п.	10
3.18.	Полотенца (банные, кухонные, для рук и т. д.), наборы полотенец	23
4 Обувь		
4.1.	Обувь, обувь мужская, женская, рабочая, обувь импортная и т. п.	23
4.2.	Детская обувь	35
5 Предметы оптики, часы (кроме антиквариата, эксклюзива)		
5.1.	Бинокли, лупы, подзорные трубы, микроскопы, телескопы и т. п.	3
5.2.	Очки (в т. ч. солнцезащитные, горнолыжные, для бассейна) и очечники (футляры) к ним	23
5.3.	Часы: наручные, карманные, настенные, настольные, напольные, метроном и т. п.	10
6 Музыкальные инструменты (кроме антиквариата, эксклюзива)		
6.1.	Пианино, рояли, арфы, виолончели, контрабасы и т. п.	2
6.2..	Гитары, мандолины, балалайки, ударные инструменты (барабаны, музыкальные тарелки и др.), аккордеоны, гармони, трубы, саксофоны, флейты, скрипки и т. п.	7
6.3.	Электронно-музыкальные инструменты и аксессуары к ним и т. п.	6

7	Ковры, ковровые изделия, покрывала, скатерти, портьеры, занавеси (кроме антиквариата, эксклюзива)	
7.1.	Настенные ковры	5
7.2.	Напольные ковры (паласы, дорожки):	
	- чистошерстяные, полушерстяные, шелковые, из искусственного (синтетического) волокна;	10
	- хлопчатобумажные, льняные, полульняные, прутковые и т. п.;	20
	- из натурального меха, шкур животных	15
7.3.	Покрывала (пледы), скатерти (салфетки), портьеры, занавески, шторы, жалюзи:	
	- ковровые, шерстяные, буклированные, гобеленовые, плюшевые, гардины и др.;	10
	- скатерти обеденные, постельные принадлежности, занавеси (шторы) оконные тюлевые (органза) и кружевные, жалюзи, рольшторы и др.	15
8	Посуда и изделия для сервировки стола (кроме антиквариата, эксклюзив)	
8.1.	Сервизы и наборы (столовые, чайные, кофейные, винные, для варенья, компота, рыбы и др.), а также отдельные предметы (поднос, заварочный чайник, чайные ложки, тарелки, блюда, чашки, блюдца, сахарницы, фужеры, бокалы, графины, вазы для цветов, пепельницы и т. д.):	
	- из хрусталя и толстостенного стекла («под хрусталь»);	4
	- металлические (из мельхиора, нержавеющей стали, томпака и иного металла, кроме драгоценного);	5
	- фарфоровые;	10
	- из керамики и обыкновенного стекла, из стекла для СВЧ	15
8.2.	Предметы для сервировки стола (ложки, вилки, ножи, лопатки для торта, подстаканники и т. д.):	
	- из мельхиора, нержавеющей стали, томпака;	3
	- алюминиевые, деревянные, пластмассовые и т. п.	20
9	Книги и журналы	
9.1.	Книги (художественная, научная и техническая литература), кроме антикварных и уникальных, редких малотиражных книг	5
9.2.	Прочая печатная продукция (в т. ч. учебники, учебные пособия, детские книги, периодическая печать)	25
10	Предметы домашнего хозяйства и обихода, хозяйственный, спортивный и др. инвентарь)	
10.1.	Хозяйственная посуда и кухонные принадлежности (кастрюли, чайники, самовары, миски, сковородки, ведра, тазы, бидоны, канистры, бочки, чугуны, подносы, термосы, сифоны, стеклянные банки (кроме банок для консервирования) и др.):	
	металлические и иные, кроме пластмассовых, стеклянных и тп.	10
	стеклянные, пластмассовые, из полиамида, полистирола и т. п.	15
10.2.	Мясорубки, овощерезки, соковыжималки, терки, машинки для консервирования, хозяйственные весы и т. п.	10
10.3.	Керогазы, керосинки, примусы, портативные газовые плиты, газовые баллоны.	10
	Огнетушители	35

10.4.	Предметы для уборки помещений (без расходных материалов), плетеные корзины	30
10.5.	Гладильные доски, напольные металлические сушилки для белья	20
10.6.	Сумки женские, портфели (дипломаты), чемоданы, сумки вещевые и спортивные, чехлы/сумки для фотоаппаратов, ноутбуков и другой техники	20
10.7.	Зонты	25
10.8.	Предметы галантереи из металла (ножницы, маникюрные наборы, брелки, расчески, застежки-молнии, наборы для бритья, спицы и крючки, заколки)	30
10.9.	Палатки туристические, спальные мешки, юрты, туристические аксессуары (фляги, шезлонги, рюкзаки и т. п.)	10
10.10.	Баный набор (также м. б. уточнение: шапка, настил, рукавицы)	18
10.11.	Надувные бассейны и матрасы, коврики (пенки), гамаки	25
10.12.	Столярный, слесарный, малярный, сантехнический и хозяйственный, строительный инструмент, садовый и другой сельскохозяйственный инвентарь (топоры, пилы, вилы, молотки, лопаты, отвертки, кусачки, опрыскиватели, плуги и др.), электрический хозяйственный инвентарь (газонокосилки и др.), триммеры, а также садовые качели, моечные аппараты, навесные замки и др.	10
10.13.	Термометры (уличные/комнатные, на батарейках или обычные), фумигаторы, противогазы	20
10.14.	Повозки, телеги, конская сбруя (хомуты, седла, подковы и др.), предметы для домашних животных (кроме расходных материалов)	10
10.15.	Велосипеды (кроме детских), инвалидные коляски. Санки, коляски, детские велосипеды, педальные автомобили, ходунки, автомобильные детские кресла	15 23
10.16.	Лыжи (беговые, горные, водные), коньки с ботинками, лыжные ботинки, лыжные палки, самокаты и др. спортивное снаряжение/ спортивный инвентарь	10
10.17.	Принадлежности для подводного плавания (ласты, маски и др.). Хоккейные клюшки, спортивные мячи, теннисные ракетки, мотошлемы, перчатки мотоциклетные, бадминтон, ракетки для настольного тенниса и т. п.	30 20
10.18.	Шахматы, шашки, домино, нарды и др. настольные игры	5
10.19.	Искусственные елки и елочные украшения (игрушки), садовые фигурки, прикрепляемые на элементы строения. Садовые фигуры на участке	20 35
10.20.	Детские игрушки, манежи, развивающие приспособления для детей и т. д.	35
10.21.	Письменные принадлежности (авторучки, карандаши и т. д.)	15
11	Предметы изобразительного и декоративно-прикладного искусства (уникальных, антикварных), кустарно- художественные изделия, бижутерия	
11.1.	Картины и репродукции, в т. ч. не имеющие художественной ценности	2
11.2.	Скульптуры, статуэтки, фигурки, декоративные вазы, горшки под цветы, шкатулки, подсвечники, настенные украшения, подносы, куклы сувенирные, цветы искусственные декоративные, аквариум с декоративными деталями	

	(камни, замки и т. д., за исключением электропринадлежностей) и др.:	
	- из кости, дерева, металла;	8
	- из фарфора, керамики, цветного стекла и т. п.;	10
	- из пластмассы, пластика, тростника, пальмового листа, ткани и т. п.	23
11.3.	Бижутерия (из металла, дерева, стекла, костяная, керамическая)	12
12	Изделия из драгоценных металлов, драгоценных, Полудрагоценных и поделочных (цветных) камней	

12.1.	Ювелирные украшения (кольца, серьги, медальоны, кулоны, цепочки, броши, заколки и др.), кроме уникальных и антикварных	12
12.2.	Декоративные изделия (декоративные вазы, фигурки, шкатулки, настенные украшения и т. п.), кроме уникальных и антикварных	3
12.3.	Предметы для сервировки стола (ложки, вилки, ножи, чашки, блюда, рюмки, стопки, подстаканники, вазы для фруктов и цветов, графины, кофейные и винные наборы и т. д.)	3
12.4.	Письменные принадлежности, в т. ч. сувенирные	3
12.5.	Принадлежности для курения (пепельницы, портсигары, табакерки, мундштуки, хьюмидоры и др.)	3
12.6.	Часы и браслеты для часов	3
13	Прочее ценное имущество (кроме антиквариата и эксклюзива)	
13.1.	Сейфы (обычные и для оружия).	5
	Охотничьи ружья, травматическое оружие, пневматика	15
13.2.	Кальян с аксессуарами к нему (кроме расходных материалов)	10
13.3.	Бильярдный стол и оборудование к нему, теннисный стол, ломберный столик (для карточных игр), массажный стол и т. п.	5
13.4.	Мопеды с рабочим объемом двигателя менее 49,8 куб. см, скутеры, снегоходы, квадроциклы, находящиеся на хранении.	10
	Спортивные тренажеры	15
13.5.	Лодки надувные	20
	Рыбачьи стулья, рыболовные принадлежности (удочки, спиннинги и т. д., кроме расходных материалов (сменных элементов))	30

При этом общий размер износа по каждому из поврежденных, погибших или утраченных элементов не может превышать 60% от страховой суммы (% от страховой суммы).

² Данный документ является типовой формой. Страховщик вправе вносить в типовую форму и ее текст любые изменения и/или дополнения в той мере, в какой это не противоречит действующему законодательству Российской Федерации и Правилам страхования, в частности, видоизменять содержание разделов настоящей типовой формы, их количество и конкретные поля, предусмотренные для заполнения. Данный документ или его элементы могут использоваться как приложения к полисам и/или условиям страхования, являющимся приложением к настоящим правилам страхования.