

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Страховая компания «Константа»**

УТВЕРЖДЕНЫ

Приказом

№ 01/03 от 15 марта 2021 г.

Генерального директора

ООО СК «Константа»

Данилов М.В./



**ПРАВИЛА
КОМБИНИРОВАННОГО СТРАХОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ**

Москва, 2021 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
2. ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ
3. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ
4. ИСКЛЮЧЕНИЯ
5. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ОТКАЗА В ВЫПЛАТЕ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ
6. СТРАХОВЫЕ СУММЫ
7. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ
8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ
9. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ, СТРАХОВЫЕ ТАРИФЫ. ФРАНШИЗА
10. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ В СИЛУ И СРОКИ ЕГО ДЕЙСТВИЯ
11. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ
12. ИЗМЕНЕНИЕ СТЕПЕНИ РИСКА
13. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
14. ДВОЙНОЕ СТРАХОВАНИЕ
15. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА УБЫТКА
16. СТРАХОВЫЕ ВЫПЛАТЫ
17. ПРАВО ТРЕБОВАНИЯ (СУБРОГАЦИЯ)
18. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение № 1. Дополнительные условия по страхованию имущества, находящегося в холодильных камерах

Приложение № 2. Дополнительные условия по страхованию товаров на складе или в торговом зале

Приложение № 3. Дополнительные условия по страхованию имущества от воздействия опасных природных явлений

Приложение № 4. Дополнительные условия по страхованию имущества от взрыва

Приложение № 5. Дополнительные условия по страхованию имущества от повреждения в результате аварий гидравлических систем

Приложение № 6. Дополнительные условия по страхованию от кражи с незаконным проникновением в застрахованное помещение

Приложение № 7. Дополнительные условия по страхованию от ущерба при погрузочно-разгрузочных работах

Приложение № 8. Дополнительные условия по страхованию на случай боя оконных стекол, зеркал и витрин

Приложение № 9. Дополнительные условия по страхованию электротехнического оборудования

Приложение № 10. Дополнительные условия по страхованию машин и механизмов от поломок

Приложение № 11. Дополнительные условия по страхованию земельных участков

Приложение № 12. Дополнительные условия по страхованию убытков от перерыва в хозяйственной деятельности

Приложение № 13. Дополнительные условия по страхованию от потери арендной платы

Приложение № 14 . Базовые страховые тарифы по страхованию имущества юридических лиц и поправочные коэффициенты к ним, применяемые в зависимости от факторов, влияющих на степень страхового риска

Приложение №15. Договор комплексного страхования имущественных интересов юридических лиц (типовая форма)

Приложение №16 Перечень объектов страхования (типовая форма)

Приложение № 17 . Образец полиса (типовая форма)

Приложение № 18. Уведомление о наступлении события, имеющего признаки страхового случая (типовая форма)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. На условиях настоящих Правил комбинированного страхования имущества юридических лиц, именуемых в дальнейшем Правила страхования (Правила), и действующего законодательства Российской Федерации Общество с ограниченной ответственностью Страховая компания «Константа», именуемое в дальнейшем Страховщик, заключает Договоры страхования, именуемые в дальнейшем Полисы, имущества и имущественных интересов юридических лиц любых организационно-правовых форм, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в том числе и иностранных, являющихся владельцами или собственниками имущества на территории Российской Федерации, дееспособных физических лиц, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица, именуемых в дальнейшем Страхователь.

1.2. Страховщик вправе на основании настоящих Правил формировать отдельные программы страхования с использованием отдельных условий страхования, закрепленных в настоящих Правилах, и/или комбинируя их, с присвоением таким программам страхования маркетинговых названий.

1.3. Условия, содержащиеся в настоящих Правилах страхования и не включенные в текст Договора страхования (Полиса), обязательны для Страхователя (Выгодоприобретателя), если в Договоре страхования (Страховом полисе) прямо указывается на применение таких Правил или сами Правила (выдержки из них) изложены в одном документе с Договором страхования (Страховым полисом) или на его оборотной стороне либо приложены к нему.

В последнем случае вручение Страхователю при заключении Договора страхования Правил должно быть удостоверено записью в Договоре.

1.4. Любые изменения Договора страхования действительны только в случае, если они не противоречат действующему законодательству Российской Федерации, настоящим Правилам, а также если эти изменения приняты по соглашению Сторон, составлены в письменной форме.

1.5. В Договоре страхования Страхователем и Страховщиком может быть предусмотрено, что отдельные положения Правил не включаются в Договор и не действуют в отношении конкретного Договора страхования. Условия настоящих Правил могут быть включены в Договор страхования в измененном (дополненном) виде.

2. ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

2.1. Объектом страхования являются не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации:

2.1.1. имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с риском утраты (гибели), недостачи или повреждения имущества;

2.1.2. имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с риском неполучения доходов или возникновения непредвиденных расходов по причине утраты (гибели), недостачи или повреждения имущества;

2.1.3. имущественные интересы Страхователя, связанные с риском возникновения убытков от предпринимательской деятельности из-за нарушения своих обязательств его контрагентами или изменения условий этой деятельности по не зависящим от Страхователя обстоятельствам, в том числе с риском неполучения ожидаемых доходов.

2.2. Страхованию подлежит имущество, которым Страхователь (Выгодоприобретатель) владеет на правах собственности (владения, пользования, распоряжения), а также имущество, принятое Страхователем в доверительное управление, аренду, лизинг, залог, на хранение, комиссию, продажу и по другим юридическим основаниям, а также приобретенное Страхователем в кредит и являющееся обеспечением этого кредита.

2.3. На страхование принимаются здания, сооружения, конструктивные элементы, внутренняя отделка помещений, внешняя отделка, инженерное оборудование, инвентарь, товарные запасы (в соответствии с п. 2.6 настоящих Правил), иное движимое и недвижимое имущество, находящееся в помещении, либо на оборудованных площадках, либо в границах определенной территории, указанных в Договоре страхования.

2.3.1. Объекты недвижимости, находящиеся на стадии незавершенного строительства, могут быть застрахованы в соответствии с настоящими Правилами только в том случае, если такие строения имеют фундамент, стены, крышу, двери и застекленные окна (в том случае если проект строительства строения предусматривает наличие окон).

2.3.2. Если Договором страхования не предусмотрено иное:

– **под внутренней отделкой помещения** понимаются все виды результатов внутренних отделочных работ, в том числе штукатурных, малярных работ, отделка поверхностей гипсокартоном, лепные работы; отделка стен и потолка всеми видами дерева, пластика и т. п. материалами; оклейка их обоями; отделка пола паркетом, линолеумом, доской, включая циклевку, окраску и т. п.; дверные конструкции внутри помещения, включая их остекление; внутренние оконные блоки (включая остекление), лестничные конструкции;

– **под внешней отделкой зданий и сооружений** – блоки, панели и плиты, установленные на фасадах зданий, сооружений и являющиеся их неотъемлемой частью, наружная покраска, облицовка, лепнина, панно, мозаика;

– **под инженерным оборудованием** – коммуникации внутри здания, необходимые для его эксплуатации (система отопления, включая встроенные в здание котельные установки, внутренняя сеть водо-, газопровода и канализации со всеми устройствами, внутренняя сеть силовой и осветительной проводки, внутренние телефонные и сигнализационные сети, системы кондиционирования и вентиляции, системы пожаротушения, подъемники и лифты, устройства молниезащиты). Водо-, газо-, теплопроводные, канализационные устройства включаются в состав зданий, начиная от вводного вентиля / тройника у зданий (или ближайшего смотрового колодца, в зависимости от места присоединения);

– **под конструктивными элементами** – несущие и не несущие стены, перекрытия, перегородки, внешние окна, внешнее остекление балконов, лоджий, террас, веранд, внешние входные двери; при страховании здания (строения) дополнительно к вышеуказанным указанным элементам – крыша, фундамент.

2.3.3. По соглашению Сторон может быть застраховано следующее имущество: автомобильный, железнодорожный, водный и воздушный транспорт только на время его нахождения на охраняемой огороженной территории или в закрытом помещении и только при условии, что такое страхование предусмотрено условиями Договора страхования.

2.4. Если прямо не установлено в Договоре страхования, страхование **не распространяется** на:

2.4.1. наличные денежные средства в российских рублях и/или иностранной валюте, ценные бумаги;

2.4.2. банковские карты и карты экспресс-оплаты;

2.4.3. фотографии, монеты, картины, скульптуры и другие уникальные предметы;

2.4.4. рукописи, планы, чертежи, акты и иные документы, бухгалтерские и деловые книги, картотеки;

2.4.5. модели, макеты, наглядные пособия, образцы, формы, прототипы и выставочные экспонаты и т. п.;

2.4.6. драгоценные металлы в слитках, драгоценные камни без оправ;

2.4.7. технические носители информации компьютерных и аналоговых систем, в частности, магнитные пленки и кассеты, магнитные диски, блоки памяти и т. д.;

2.4.8. взрывчатые вещества и боеприпасы, взрывоопасное оборудование;

2.4.9. объекты животного мира, лес на корню, сельскохозяйственные насаждения, водные ресурсы, недра, микроорганизмы;

2.4.10. имущество, находящееся в застрахованном помещении, которым Страхователь (Выгодоприобретатель) не распоряжается на правах собственности (владения, пользования, распоряжения), доверительного управления, аренды, лизинга, залога, хранения, комиссии, продажи, а также по другим юридическим основаниям, имущество работников предприятия;

2.4.11. здания и сооружения, конструктивные элементы и инженерные системы которых находятся в аварийном состоянии, а также находящееся в них имущество;

2.4.12. имущество, находящееся в зоне, которой угрожают обвалы, оползни, наводнения или иные стихийные бедствия, а также в зоне военных действий, с момента объявления в установленном порядке о такой угрозе, если такое объявление было произведено до заключения Договора страхования;

2.4.13. имущество, изъятое из оборота или ограниченное в обороте в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

2.4.14. имущество в процессе перевозки, в том числе по транспортным путям, находящимся внутри территории предприятия, являющегося Территорией страхования;

2.4.15. законсервированное (не используемое длительное время) производственное оборудование;

2.4.16. имущество в процессе строительства или возведения;

2.4.17. имущество, находящееся в процессе обработки и фактически возникающее в результате процесса производства, испытаний, ремонта, очистки, восстановления, изменения, реконструкции или технического обслуживания;

2.4.18. имущество во время перевозки по автомобильным дорогам, железным дорогам, по воздуху или воде;

2.4.19. оборудование и другое имущество, используемое в цикле сгорания ядерного топлива;

2.4.20. домашний скот, животные;

2.4.21. все линии электропередачи, включая кабели, провода, опоры, столбы, стойки, вышки или прочее оборудование, сопутствующее данным сооружениям. Данное исключение относится, но ограничивается перечисленным далее, к передаче электроэнергии, телеграфным или телефонным линиям, к передаче телевизионного или звукового сигнала;

2.4.22. спутники, космические станции, пусковые устройства и все их компоненты во время запуска;

2.4.23. имущество, находящееся на воде, под водой, в открытом море и в границах континентального шельфа, в том числе маяки, нефтяные платформы, а также морские буровые и эксплуатационные установки;

2.4.24. имущество, находящееся под землей, включая подземные шахты, туннели, а также имущество, находящееся в них: подвесные конструкции и их содержимое;

2.4.25. атомные электростанции и любое связанное с ними имущество;

2.4.26. подъездные дороги, тротуары, дороги, дорожное полотно, железнодорожные пути, дамбы, плотины, причальные сооружения, водные ресурсы, каналы, буровые вышки, буровые скважины, трубопроводы, кабели, тоннели, мосты, портовые бассейны, пирсы, верфи.

2.5. По настоящим Правилам могут быть застрахованы на особых условиях (в соответствии с Дополнительными условиями по страхованию имущества, находящегося в холодильных камерах (Приложение № 1 к настоящим Правилам), следующие виды имущества:

2.5.1. замороженные, охлажденные или свежие продукты питания, подлежащие хранению в холодильных установках при определенном температурном режиме;

2.5.2. иное имущество, требующее определенного температурного или климатического режима.

2.6. По настоящим Правилам могут быть застрахованы на особых условиях товарные запасы (в соответствии с Дополнительными условиями по страхованию товаров на складе или в торговом зале (Приложение № 2 к настоящим Правилам) следующие виды имущества:

2.6.1. продукция, производимая Страхователем (незавершенное производство и готовая продукция), предназначенная для последующей реализации;

2.6.2. товары, сырье и материалы, приобретенные Страхователем для последующей продажи (реализации);

2.6.3. сырье и материалы, приобретенные Страхователем для последующего изготовления продукции.

3. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ

3.1. Страховым случаем является совершившееся событие, предусмотренное Договором страхования, не являющееся исключением в соответствии с настоящими Правилами страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату в размере, порядке и на условиях, предусмотренных настоящими Правилами страхования, Договором страхования и действующим законодательством.

По Договору страхования может быть застрахован ущерб от повреждения, гибели или утраты имущества, произошедших вследствие следующих событий (страховых рисков):

– из числа указанных в п. 3.2 настоящих Правил (страхование от поименованных рисков);

– любых событий, кроме событий, не являющихся страховыми в соответствии с разделом 4 настоящих Правил, если иное не предусмотрено Договором страхования (страхование от всех рисков).

3.2. При страховании от поименованных рисков может быть застрахован риск повреждения, гибели или утраты имущества вследствие событий, которые с учетом всех положений настоящих Правил и конкретного Договора страхования соответствуют описанию одного, нескольких или всех следующих страховых рисков, кроме событий, не являющихся страховыми в соответствии с разделом 4 настоящих Правил, если иное не предусмотрено Договором страхования:

3.2.1. пожара, удара молнии, взрыва газа, употребляемого для бытовых и промышленных нужд.

Под пожаром подразумевается возникновение огня, способного самостоятельно распространяться вне мест, специально предназначенных для его разведения и поддержания. Страхование не распространяется на ущерб от повреждения огнем, возникшим не в результате пожара, а также ущерб, причиненный застрахованному имуществу в результате его обработки огнем, теплом или иного термического воздействия на него с целью его переработки или в иных целях (например, для сушки, варки, глажения, копчения, жарки, горячей обработки или плавления металлов и т. д.), и возмещению такой ущерб не подлежит.

Возмещению подлежит ущерб, возникший в результате повреждения, гибели или утраты застрахованного имущества как в результате прямого термического воздействия пламени, так и в результате воздействия продуктов горения и веществ, применяемых при пожаротушении.

Ущерб от повреждения огнем, возникшим в результате опасных природных явлений, подлежит возмещению только в том случае, если в соответствии с Договором страхования застрахован риск возмещения ущерба, возникшего в результате опасных природных явлений (п. 3.2.3 настоящих Правил).

Под ударом молнии подразумевается видимый электрический разряд между облаками и земной поверхностью. Возмещению подлежит ущерб в результате повреждения, гибели или утраты застрахованного имущества как в результате прямого попадания разряда молнии в застрахованное имущество, так и в результате возникшего пожара по причине попадания молнии. В отношении элементов электрических сетей, пострадавших в результате удара молнии, страхование распространяется исключительно на ущерб в результате прямого попадания молнии в эти элементы;

3.2.2. падения на застрахованное имущество летающих объектов или их частей и грузов;

3.2.3. опасных природных явлений (в соответствии с Дополнительными условиями по страхованию имущества от воздействия опасных природных явлений (Приложение № 3));

3.2.4. взрыва паровых котлов, газохранилищ, газопроводов, машин, аппаратов и других технических устройств (в соответствии с Дополнительными условиями по страхованию имущества от взрыва (Приложение № 4 к настоящим Правилам));

3.2.5. повреждения застрахованного имущества в результате аварий гидравлических систем (в соответствии с Дополнительными условиями по страхованию имущества от повреждения в результате аварий гидравлических систем (Приложение № 5 к настоящим Правилам));

3.2.6. противоправных действий третьих лиц.

3.2.6.1. К противоправным действиям третьих лиц относятся следующие противоправные действия, подпадающие под определения Уголовного кодекса Российской Федерации:

– кража с незаконным проникновением (в соответствии с Дополнительными условиями по страхованию от кражи с незаконным проникновением в застрахованное помещение (Приложение № 6 к настоящим Правилам));

- грабеж;
- разбой;
- хулиганство;
- вандализм;

– умышленное уничтожение или повреждение имущества, подпадающее под определения Уголовного кодекса Российской Федерации или Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.

3.2.6.2. Страхование от противоправных действий третьих лиц не распространяется на убытки, явившиеся следствием действий (бездействия) руководства Страхователя или работающих у него лиц либо иных лиц (или их представителей), которым доверена сохранность застрахованного имущества, а также ущерба электронным базам данных, программному обеспечению, компьютерным программам. Ущерб от повреждения огнем, возникший в результате противоправных действий третьих лиц, подлежит возмещению только в том случае, когда в соответствии с Договором страхования застрахован риск возмещения ущерба, возникшего в результате событий, предусмотренных п. 3.2.1 настоящих Правил, а именно пожар, удар молнии, взрыв газа, употребляемого для бытовых нужд.

3.2.6.3. Если по факту противоправных действий третьих лиц, указанных в пп. 3.2.6.1 и 3.2.6.2 настоящих Правил, компетентными органами отказано в возбуждении уголовного дела в связи с отсутствием состава преступления вследствие малозначительности причиненного ущерба либо отсутствия причиненного ущерба вследствие того, что утраченное, погибшее или поврежденное имущество является застрахованным, то такое событие признается страховым случаем по риску «противоправные действия третьих лиц» только в случае, когда в предоставленных документах из компетентных органов зафиксирован факт утраты, гибели или повреждения застрахованного имущества в результате противоправных действий третьих лиц, указанных в пп. 3.2.6.1 и 3.2.6.2 настоящих Правил.

3.2.6.4. По соглашению Сторон Договором страхования может быть предусмотрено страхование на случай иных противоправных действий третьих лиц, подпадающих под определения Уголовного кодекса и Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации;

3.2.7. **повреждения, уничтожения, утраты имущества при проведении погрузочно-разгрузочных работ** (в соответствии с Дополнительными условиями по страхованию от ущерба при погрузочно-разгрузочных работах (Приложение № 7 к настоящим Правилам);

3.2.8. **боя оконных стекол, зеркал и витрин** (в соответствии с Дополнительными условиями по страхованию на случай боя оконных стекол, зеркал и витрин (Приложение № 8 к настоящим Правилам);

3.2.9. **поломок электротехнического оборудования** (в соответствии с Дополнительными условиями по страхованию электротехнического оборудования (Приложение № 9 к настоящим Правилам);

3.2.10. **поломок машин и механизмов** (в соответствии с Дополнительными условиями по страхованию машин и механизмов от поломок (Приложение № 10 к настоящим Правилам);

3.2.11. наезда транспортного средства, навала судна на застрахованное имущество;

3.2.12. **захламления, загрязнения, заболачивания (подтопления) земельных участков** (в соответствии с Дополнительными условиями по страхованию земельных участков (Приложение № 11 к настоящим Правилам);

3.2.13. **внезапного и непредвиденного падения на застрахованное имущество деревьев** или их частей, за исключением сухостоя, опор линий электропередачи, средств наружной рекламы и других неподвижных предметов, находящихся в непосредственной близости от застрахованного имущества.

3.2.14. **конструктивных дефектов** застрахованного имущества (в части недвижимого имущества).

Под «*конструктивными дефектами*» понимаются дефекты внутренних и внешних несущих конструкций, существенных для устойчивости застрахованного имущества (здания, жилого помещения, сооружения, постройки), обусловленные исключительно ошибками проектирования, дефектов материалов и конструкций здания / помещения и/или нарушением норм и правил производства строительных работ, о которых Страхователь не знал и/или не мог знать на момент заключения Договора страхования.

3.2.14.1. Если Договором страхования не предусмотрено иное, повреждение или уничтожение застрахованного имущества по данному риску является страховым случаем только при одновременном выполнении следующих обстоятельств:

а) имеет место физическое повреждение или разрушение (а равно неизбежная либо предотвратимая только путем проведения капитального ремонта угроза такого разрушения или повреждения) конструктивных элементов (фундамента, колонн, перекрытий, балок, несущих стен и т. д.) застрахованного имущества или здания, сооружения, постройки, в которых расположено застрахованное имущество (при страховании помещений) вследствие неизвестных Страхователю на момент заключения Договора страхования конструктивных дефектов;

б) застрахованное имущество или его часть уполномоченным органом в установленном порядке признаны непригодными для дальнейшей эксплуатации либо пригодными для дальнейшей эксплуатации только после проведения капитального ремонта;

с) причиной признания застрахованного имущества непригодным для дальнейшей эксплуатации либо пригодным для дальнейшей эксплуатации после проведения капитального ремонта явились конструктивные дефекты, обусловленные исключительно ошибками проектирования, дефектами материалов и конструкций здания / помещения и/или нарушением норм и правил производства строительных работ;

3.2.15. повреждения, гибели или порчи имущества, **находящегося в холодильных / морозильных установках**, наступивших в результате внезапного и непредвиденного повреждения, уничтожения или выхода из строя (в соответствии с Дополнительными условиями по страхованию имущества, находящегося в холодильных / морозильных установках (Приложение № 1 к настоящим Правилам).

3.3. В дополнение к возмещению ущерба по застрахованному имуществу в результате событий, перечисленных в п. 3.2 настоящих Правил, в Договоре страхования может быть предусмотрено страхование:

3.3.1. **от убытков от перерыва в хозяйственной деятельности** в результате событий, указанных в п. 3.2 настоящих Правил (в соответствии с Дополнительными условиями по страхованию убытков от перерыва в хозяйственной деятельности (Приложение № 12 к настоящим Правилам);

3.3.2. **от потери арендной платы** в результате событий, указанных в п.п. 3.2.1 – 3.2.8, п.п.3.2.11 - 3.2.12 настоящих Правил (в соответствии с Дополнительными условиями по страхованию от потери арендной платы (Приложение № 13 к настоящим Правилам);

3.3.4. от утраты, гибели или повреждения застрахованного движимого имущества, за исключением товарных запасов, которое временно вывозится для проведения технического обслуживания, чистки, ремонта, диагностики (дефектовки), экспертизы, на период его перевозки (следования) до места проведения технического обслуживания, чистки, ремонта, диагностики (дефектовки), экспертизы и обратно автомобильным, железнодорожным транспортом или внутренним водным транспортом, а также на период нахождения застрахованного имущества в месте проведения технического обслуживания, чистки, ремонта, диагностики (дефектовки), экспертизы.

Только если это особо предусмотрено Договором страхования, может быть застрахован риск утраты, гибели или повреждения застрахованного движимого имущества, за исключением товарных запасов, которое временно вывозится для проведения технического обслуживания, чистки, ремонта, диагностики (дефектовки), экспертизы, на период его перевозки (следования) до места проведения технического обслуживания, ремонта, чистки и обратно воздушным транспортом или по договору морской перевозки груза.

3.3.5. иных случаев утраты, гибели или повреждения застрахованного имущества в результате внешнего воздействия, поименованных в Договоре страхования.

3.3.6. В соответствии с настоящими Правилами страхования страховым случаем в части страхования финансовых рисков Страхователя в результате событий , указанных по группам рисков п.п. 3.2.1 - 3.2.8, 3.2.11 - 3.2.12 настоящих Правил , по рискам п.п. 3.2.9 - 3.2.10.

3.4. В соответствии с настоящими Правилами страхования страховым случаем в части страхования риска возникновения убытков Страхователя является возникновение следующих расходов Страхователя в связи с наступлением страхового случая, предусмотренного п. 3.2 настоящих Правил, из числа предусмотренных Договором страхования:

а) расходы на расчистку Территории страхования от последствий возникновения ущерба, включая вывоз на ближайшую свалку мусора, остатков поврежденного в результате страхового случая имущества, элементов отделки или частей конструкции.

б) расходы на перемещение и защиту – расходы, понесенные вследствие того, что в процессе восстановления застрахованного имущества до состояния, в котором оно находилось непосредственно перед наступлением страхового случая, другое имущество должно быть перемещено, изменено или защищено. В частности, под расходами на перемещение и защиту понимаются расходы на перемещение не пострадавшего застрахованного имущества в иное место временного хранения на время ремонта;

в) расходы по ограждению, укреплению, обшивке материалами, герметизации или поддержке зданий, сооружений или застрахованного имущества для обеспечения их безопасности;

г) расходы по очистке, уборке и ремонту систем электро-, водо-, тепло- и газоснабжения, канализации, стоков, очистных систем и т. д.;

д) расходы по очистке зданий, сооружений, иного застрахованного имущества или территории, на которой расположены здания, сооружения или иное застрахованное имущество, от загрязнения или заражения, исключая загрязнение или заражение до возникновения ущерба;

е) расходы по удалению посторонних предметов и т. д. из оборудования, в том числе и в случаях, когда само оборудование не было повреждено;

ж) расходы по благоустройству территории. Под расходами по благоустройству территории понимаются расходы на посадку деревьев, кустарников, иных растений, устройство газона, понесенные с целью восстановления указанных насаждений до их состояния, существовавшего в момент изначальной их посадки, но исключая любые расходы, возникшие в связи с невозможностью этих насаждений прижиться;

з) расходы по оплате услуг профессиональных или добровольных пожарных команд или других организаций, которые в силу закона, своих уставов или иных нормативных актов обязаны принять меры по тушению пожара, равно как и по предотвращению либо уменьшению иного ущерба, покрываемого по Договору страхования;

и) расходы, понесенные для восстановления уничтоженных или поврежденных планов, чертежей, договорные и бухгалтерские документы и данные, за исключением стоимости информации, содержащейся в них, если Договором страхования предусмотрено, что страхование распространяется на указанные в настоящем подпункте документы и данные;

к) расходы, понесенные для оплаты услуг архитекторов, сюрвейеров, инженеров-консультантов, юристов и т. п., связанных с восстановлением поврежденного или утраченного застрахованного имущества;

л) расходы в связи с изменением строительных норм и правил или иных требований (распоряжений властей) в период с момента строительства зданий или сооружений либо приобретения застрахованного имущества и до момента восстановления поврежденного имущества. Страховщик возмещает дополнительные расходы на восстановление или ремонт, которые могут быть понесены с целью приведения в соответствие с действующими на территории Российской Федерации строительными нормами и правилами и иными требованиями в отношении иного имущества, впервые налагаемыми на Страхователя после наступления страхового случая по риску из числа предусмотренных п. 3.2 настоящих Правил в отношении как поврежденных, так и неповрежденных частей зданий или сооружений либо иного имущества. При этом не подлежат возмещению расходы, понесенные с целью соответствия такого рода требованиям, возникшим в отношении ущерба, произошедшего до начала страхования, обусловленного Договором страхования;

м) расходы в связи с заменой или модернизацией неповрежденной части имущества в той мере, насколько это необходимо с целью ее адаптации и дальнейшего функционирования с той частью имущества, которая была заменена, воссоздана или отремонтирована, в том числе по причинам изменения законодательства или иных нормативных актов Российской Федерации с даты строительства или приобретения иного застрахованного имущества и до момента восстановления имущества;

н) расходы в связи со срочным восстановлением поврежденного имущества, в частности, но не ограничиваясь расходами на сверхурочную оплату труда, экспресс-

доставку грузов, повышенными расходами на материалы в связи с более ранней поставкой и т. д;

п) расходы по замене ключей, замков, мастер-ключей и т. д. (в случае их хищения);

о) иные расходы, которые могут возникнуть у Страхователя в результате наступления страхового случая по риску из числа предусмотренных п. 3.2 Правил.

3.5. Совершившиеся события, перечисленные в п. 3.2–3.4 настоящих Правил, признаются страховыми случаями, если они имели место в период действия страхования, обусловленного Договором страхования, не являются исключением в соответствии с п. 4.1–4.4 настоящих Правил страхования и подтверждены документально согласно условиям, установленным настоящими Правилами, Договором страхования и законодательством РФ.

Условиями Договора страхования перечень событий, которые могут включаться в Договор страхования, может быть уточнен или дополнен.

3.6. Страховщик возмещает также Страхователю разумные и целесообразные расходы, которые были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика, произведенные Страхователем при наступлении страхового случая с целью уменьшения возможных убытков от страхового случая.

Страховщик также возмещает Страхователю расходы, связанные с оплатой справок из компетентных органов, подтверждающих факт и причину наступления страхового события, судебные расходы в размере, согласованном со Страховщиком. При этом расходы, связанные с оплатой справок из компетентных органов, судебные расходы, указанные в настоящем пункте, не могут возмещаться сверх страховой суммы, если в отношении них не установлен отдельный лимит возмещения (страховая сумма по дополнительным расходам).

3.7. В Договоре страхования события, указанные в пп. 3.2.1.1, 3.2.1.4, 3.2.4, а также 3.3.5 настоящих Правил, связанные с утратой, гибелью или повреждением застрахованного имущества в результате прямого термического воздействия пламени, продуктов горения и веществ, применяемых при пожаротушении (в любой их комбинации), могут быть объединены в одну группу страховых рисков и именоваться риском «огонь».

3.8. В Договоре страхования события, предусмотренные пп. 3.2.3, а также 3.2.5 и/или 3.3.5 настоящих Правил, связанные с утратой, гибелью или повреждением застрахованного имущества в результате воздействия воды или иной жидкости (в любой их комбинации) могут быть объединены в одну группу страховых рисков и именоваться риском «вода».

4. ИСКЛЮЧЕНИЯ

4.1. Если Договором страхования не предусмотрено иное, не являются страховым случаем и не подлежат возмещению убытки, произошедшие вследствие того, что Страхователь и/или Выгодоприобретатель либо лицо, которому доверена сохранность застрахованного имущества (арендатор, хранитель и т. п.):

4.1.1. умышленно совершил или допустил действия, ведущие к возникновению убытка, или умышленно ввел Страховщика или его представителей в заблуждение при определении причин или размера убытка;

4.1.2. совершил преступление, находящееся в прямой причинной связи со страховым случаем;

4.1.3. использовал застрахованное имущество для аренды, проката, учебных, исследовательских либо спортивных целей без ведома (письменного согласования или уведомления, в зависимости от того, что будет предусмотрено Договором страхования; если не будет предусмотрено, подразумевается только письменное согласование) Страховщика.

4.1.4. иных случаев, предусмотренных настоящими Правилами, Договором страхования, законодательством Российской Федерации.

4.2. Если Договором страхования не предусмотрено иное, не являются страховыми случаями и не подлежат возмещению убытки, произошедшие в результате:

4.2.1. самовозгорания, брожения, гниения, коррозии, окисления или других естественных свойств застрахованного имущества в процессе непосредственного постоянного воздействия эксплуатационных факторов, поражения любыми грибами, плесенью, спорами и токсинами, медленно развивающейся деформации и/или коробления;

4.2.2. оседания, растрескивания, сжатия, расширения или вздутия покрытий дорог / тротуаров, фундаментов стен, несущих конструкций или перекрытий зданий, строений или

инженерных сооружений, если они произошли не в результате внезапного и непредвиденного воздействия на них извне;

4.2.3. необъяснимого исчезновения застрахованного имущества;

4.2.4. недостачи застрахованного имущества без признаков незаконного проникновения на Территорию страхования, исчезновения, недостачи, обнаруженной при проведении инвентаризации;

4.2.5. проникновения в помещения дождя, снега, града или грязи через незакрытые окна, двери или иные отверстия в зданиях, если эти отверстия не возникли вследствие внезапного и непредвиденного воздействия извне;

4.2.6. обвала строений или части их, если обвал не вызван страховым случаем;

4.2.7. кражи или хищения имущества во время или непосредственно после страхового случая, за исключением случаев, относящихся к риску «противоправные действия третьих лиц»;

4.2.8. действий лиц, являющихся на момент наступления предусмотренного Договором страхования события работниками Страхователя и/или Выгодоприобретателя или состоящих с ними в гражданско-правовых отношениях, совершенных в состоянии алкогольного, наркотического или иного рода опьянения;

4.2.9. повторного повреждения имущества, в связи с утратой или повреждением которого Страховщик ранее осуществил страховую выплату или повреждение которого не было признано страховым случаем и страховое возмещение не было выплачено или выплачено частично, при невыполнении Страхователем обязанности, указанной в п. 13.6 настоящих Правил;

4.2.10. повреждения, гибели или утраты застрахованного имущества до вступления Договора страхования в силу или за пределами периода страхования, предусмотренного Договором страхования.

4.2.11. систематического нарушения Страхователем установленных законами или иными нормативными актами правил и норм противопожарной безопасности, охраны помещений и ценностей, безопасности проведения работ или иных аналогичных норм, если такие нарушения осуществлялись с его ведома и находятся в прямой причинно-следственной связи с наступлением события, имеющего признаки страхового случая.

В целях настоящего пункта Правил под систематическим нарушением понимается обнаружение Страховщиком или компетентным государственным или отраслевым контролирующим органом нарушений вышеуказанных норм и правил 2 (два) и более раза

(включая ранее обнаруженные, но не исправленные нарушения) в течение 1 (одного) года с начала срока страхования;

4.2.12. дефектов и недостатков застрахованного имущества, имевшихся на момент заключения Договора страхования, которые были известны Страхователю;

4.2.13. наложения на Страхователя или работающих у него лиц штрафов, взыскания неустоек, пени или иных финансовых санкций в денежной форме в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4.2.14. воздействия на застрахованное имущество дождя, изменения температур, влажности или иных природных факторов, характерных (обычных) для данной местности климатических и погодных условий, не приводящих непосредственно к потере эксплуатационных свойств или иных изменений застрахованного имущества;

4.2.15. различного воздействия со стороны животных, насекомых, личинок насекомых и паразитов любого вида, различных микробов, микроорганизмов.

4.3. Если Договором страхования не предусмотрено иное, не являются страховыми случаями и не подлежат возмещению убытки, возникшие в результате:

4.3.1. террористического акта и/или терроризма, несмотря на любые другие обстоятельства или события, действующие одновременно; действий по контролю, предупреждению, подавлению или любых других действий, относящихся к террористическому акту и/или терроризму; актов насилия или актов, опасных для человеческой жизни, материальной и нематериальной собственности, с целью или желанием повлиять на любое правительство или с целью запугивания населения или какой-либо прослойки населения; народных волнений, забастовок, локаутов; диверсий;

4.3.2. проведения строительно-монтажных, ремонтно-отделочных и пусконаладочных работ;

4.3.3. приведения в исполнение любого указа или закона, подзаконного нормативно-правового акта, регламентирующего строительство, ремонт или демонтаж имущества;

4.3.4. усадки, усушки, утруски, испарения, потери в весе, изменения запаха, цвета, текстуры или состояния поверхности, действия света, если только такой ущерб прямо не вызван повреждением застрахованного имущества по причине, являющейся страховым случаем по Договору страхования;

4.3.5. поломки или неудовлетворительной работы какой-либо системы кондиционирования, охлаждения или обогрева вследствие ошибки из-за нарушения правил эксплуатации;

4.3.6. просадки грунта, возникшей в результате промерзания, оттаивания, пересыхания, дренирования, осушения почвы, динамических воздействий на почву (вибраций), выемки грунта или прокладки подземных коммуникаций, капитального ремонта, проведения взрывных работ, разработки и добычи полезных ископаемых, прибрежной или речной эрозии почв, просадки зданий (строений), не вызванной естественным оседанием грунта над природными (естественными) полостями (впадинами, трещинами в породе);

4.3.7. воздействия погодных условий на застрахованное движимое имущество, находящееся на открытом месте или в не полностью закрытых или защищенных помещениях;

4.3.8. воздействия продуктов горения, дыма, пыли, пара, жидкости или газа, если только такой ущерб прямо не вызван повреждением застрахованного имущества по причине, являющейся страховым случаем по Договору страхования;

4.3.9. перерыва в подаче энергоснабжения, топлива, воды, газа, пара, хладагентов и прочих услуг;

4.3.10. неисправности оборудования вследствие повышенного или пониженного напряжения;

4.3.11. прямого или косвенного воздействия температуры (включая достижение температурой максимальных или минимальных значений), атмосферной влажности или засухи, если только такой ущерб прямо не вызван повреждением застрахованного имущества по причине, являющейся страховым случаем по Договору страхования;

4.3.12. операций с генами, генными мутациями или другими генными изменениями;

4.3.13. несоответствующей упаковки или транспортировки движимого имущества, а также ошибок, допущенных при погрузочно-разгрузочных работах;

4.3.14. электронных и компьютерных рисков, включая потерю данных, изменение или искажение данных или повреждение компьютерных программ, компьютерные вирусы, операции с датами, обработку данных, любые сбои компьютерного оборудования и программного обеспечения, встроенных чипов.

4.3.15. наложения на Страхователя или работающих у него лиц штрафов, неустоек, пеней или иных штрафных санкций в денежной форме в соответствии с законодательством или иными распоряжениями властей, действующими на Территории страхования.

4.4. Если иное не установлено Договором страхования, не являются страховыми случаями и не подлежат возмещению убытки, которые прямо или косвенно возникли в связи или явились результатом проведения не согласованного с компетентными органами переустройства или перепланировки застрахованного помещения и/или помещения, в котором находится застрахованное имущество.

4.5. По соглашению Сторон исключения, приведенные в настоящем Разделе Правил могут быть изменены (в том числе изложены иначе, чем в настоящих Правилах, с сохранением смысла этих положений) или исключены, если это не противоречит действующему законодательству Российской Федерации и настоящим Правилам.

5. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ОТКАЗА В ВЫПЛАТЕ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

5.1. Если Договором страхования не предусмотрено иное, Страховщик имеет право полностью или частично отказать Страхователю (Выгодоприобретателю) в выплате страхового возмещения, когда страховой случай наступил вследствие:

5.1.1. воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения в любой форме;

5.1.2. военных действий всякого рода, а также маневров или иных военных мероприятий;

5.1.3. гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок;

5.1.4. изъятия, конфискации, реквизиции, ареста, уничтожения и/или повреждения имущества, ограничения доступа к нему по распоряжению государственных органов.

5.1.5. умысла Страхователя, Выгодоприобретателя, Застрахованного лица или их представителей, а также лиц, действовавших хотя и от собственного имени, но с ведома и интереса Страхователя, Выгодоприобретателя, Застрахованного лица, направленного на наступление страхового случая.

5.2. Если Договором страхования не предусмотрено иное, Страховщик не осуществляет страховую выплату (полностью или частично) в случаях:

5.2.1. получения Страхователем (Выгодоприобретателем) полностью или частично возмещения ущерба от лица, виновного в причинении ущерба застрахованному имуществу;

5.2.2. если Страхователь и/или Выгодоприобретатель отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя и/или Выгодоприобретателя, Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы возмещения.

5.3. Страховщик освобождается от возмещения убытков, возникших вследствие того, что Страхователь умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки.

5.4. Если Договором страхования не предусмотрено иное, Страховщик не возмещает косвенные и коммерческие потери, упущенную выгоду, потерю дохода, убытки, вызванные простоем, и иные аналогичные убытки, за исключением случаев страхования в соответствии с п. 3.3.1, 3.3.2 настоящих Правил.

5.5. По соглашению Сторон основания для отказа в выплате, приведенные в настоящем Разделе Правил могут быть изменены (в том числе изложены иначе, чем в настоящих Правилах, с сохранением смысла этих положений) или исключены, если это не противоречит действующему законодательству РФ и настоящим Правилам.

6. СТРАХОВЫЕ СУММЫ. ФРАНШИЗА.

6.1. Страховая сумма по каждому застрахованному объекту не должна превышать его действительной (страховой) стоимости в месте его нахождения на момент (в день) заключения Договора страхования.

6.2. Если иное не установлено Договором страхования, действительная стоимость имущества определяется:

6.2.1. Для зданий и сооружений – исходя из стоимости строительства в данной местности здания или сооружения, полностью аналогичного страхуемому, с учетом его износа и эксплуатационно-технического состояния.

6.2.2. Для оборудования, машин, инвентаря – исходя из суммы, необходимой для приобретения предмета, полностью аналогичного страхуемому, за вычетом износа.

6.2.3. Для изготавливаемых Страхователем товарных запасов (как незавершенных производством, так и готовых) – исходя из издержек производства, необходимых для их повторного изготовления, не выше их продажной цены.

6.2.4. Для товарных запасов (в том числе сырья, полуфабрикатов), приобретенных Страхователем, – исходя из затрат, необходимых для их повторного приобретения, но не выше цены приобретения.

6.2.5. Для внутренней отделки помещений – исходя из стоимости ремонтно-восстановительных работ заявленного объема с учетом ее износа и эксплуатационно-технического состояния.

6.3. Страховые суммы объектов по рискам, перечисленным в разделе 3 настоящих Правил, определяются, исходя из прибыли, арендных платежей и/или затрат, которые Страхователь, по оценке Страховщика, достиг бы в застрахованный период своей деятельности.

6.4. Если Договором страхования не предусмотрено иное, в случае, когда страховая сумма, установленная в Договоре страхования, окажется меньше действительной стоимости застрахованного объекта (неполное имущественное страхование), сумма убытка / ущерба и

расходы выплачиваются пропорционально соотношению страховой суммы к действительной стоимости застрахованного объекта («пропорциональная система»).

В этом случае соответствие страховых сумм и действительной стоимости устанавливается отдельно по каждому застрахованному объекту или совокупности объектов, указанных в Договоре страхования.

Договором страхования может быть предусмотрено, что в случае если страховая сумма ниже страховой стоимости объекта страхования, то выплата страхового возмещения при наступлении страхового случая осуществляется в размере причиненных убытков, без учета соотношения страховой суммы и страховой стоимости (система «первого риска»), но в любом случае не выше страховой суммы, установленной Договором страхования.

Условиями Договора страхования может быть предусмотрен порядок изменения страховой суммы в течение периода страхования.

6.5. Если страховая сумма, указанная в Договоре страхования имущества, превышает страховую (действительную) стоимость, Договор является ничтожным в той части страховой суммы, которая превышает страховую (действительную) стоимость.

Уплаченная излишне часть страховой премии в этом случае возврату не подлежит.

6.6. Во всех случаях выплаты страхового возмещения по убыткам, возникшим по одному страховому случаю, не должны в целом превышать страховой суммы объекта страхования. Расходы в целях уменьшения убытков возмещаются пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости, независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму.

6.7. Если иное не предусмотрено Договором страхования, после выплаты страхового возмещения страховая сумма уменьшается на величину выплаченного страхового возмещения. Уменьшение страховой суммы производится со дня принятия решения и признания события, повлекшего повреждение или утрату застрахованного имущества, страховым случаем. При восстановлении или замене пострадавшего имущества Страхователь имеет право за дополнительную премию восстановить первоначальные страховые суммы, если иное не установлено в Договоре страхования.

6.8. Договором страхования может быть предусмотрено установление предельных сумм страховой выплаты (лимиты ответственности Страховщика) по одному риску, группе рисков, на один или несколько страховых случаев, на один или несколько объектов страхования.

6.9. В соответствии с условиями Договора страхования может быть установлена франшиза.

6.10. Франшиза – часть убытков, которая определена Договором страхования, не подлежит возмещению Страховщиком Страхователю или иному лицу, интерес которого застрахован в соответствии с условиями Договора страхования, и устанавливается в виде определенного процента от страховой суммы или в фиксированном размере.

6.11. В соответствии с условиями страхования франшиза может быть условной (Страховщик освобождается от возмещения ущерба, если его размер не превышает размер франшизы, однако возмещает его полностью в случае, если размер ущерба превышает размер франшизы) и безусловной (размер страховой выплаты определяется как разница между размером ущерба и размером франшизы).

6.12. Если Договором страхования не предусмотрено иное, страхованием предусматривается безусловная франшиза, которая вычитается из суммы убытка. Убытки, не превышающие величину франшизы, возмещению не подлежат.

6.13. Франшиза устанавливается по каждому страховому случаю, если иное не предусмотрено Договором страхования. Если в течение периода страхования происходит несколько страховых случаев, франшиза вычитается по каждому из них.

7. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ

7.1. Имущество считается застрахованным только в пределах той территории, которая указана в Договоре страхования (далее – Территория страхования).

7.2. Если застрахованное имущество перемещается за пределы Территории страхования, данное имущество не является застрахованным, за исключением случаев, когда Договор страхования предусматривает страхование по риску, предусмотренному п. 3.3.4 настоящих Правил.

Если Договор страхования предусматривает страхование по риску, предусмотренному п.

3.3.4 настоящих Правил, движимое имущество, за исключением товарных запасов, является застрахованным на период его перевозки (следования) до места проведения технического обслуживания, ремонта, чистки и обратно, а также на период нахождения застрахованного имущества в месте проведения технического обслуживания, ремонта, чистки.

7.3. В отношении различных групп (единиц) застрахованного имущества и/или различных страховых рисков в Договоре страхования могут быть указаны отдельные Территории страхования.

7.4. Если Договором страхования не предусмотрено иное, то Территория страхования определяется:

7.4.1. для зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства – полный адрес и кадастровый номер (при его наличии) застрахованного объекта.

В случае если по одному адресу расположено несколько объектов, дополнительно указываются уникальные характеристики по каждому объекту (литера, инвентарный номер и т. д.). При отсутствии адреса указывается местоположение объекта (субъект РФ, муниципальное образование, населенный пункт и т. д.), кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен объект недвижимости, и описание (схема) местоположения на указанном земельном участке;

7.4.2. для помещений – местонахождение объекта недвижимости, в котором расположено помещение, номер этажа (при наличии этажности), описание местоположения в пределах этажа либо в пределах здания / сооружения, название и номер помещения (при наличии);

7.4.3. для земельных участков – кадастровый номер и описание местоположения границ земельного участка;

7.4.4. для движимого имущества (расположенного в зданиях /помещениях/, сооружениях) местонахождение объекта недвижимости;

7.4.5. для движимого имущества, расположенного на открытой огороженной площадке (земельном участке), – местонахождение объекта, к которому примыкает данная площадка, либо кадастровый номер и описание местоположения границ земельного участка.

8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

8.1. Договор страхования заключается на основании устного или письменного заявления Страхователя.

8.2. При заключении Договора страхования у Страхователя может быть запрошена следующая информация (данные):

8.2.1. сведения и документы, указанные в Заявлении на страхование имущества;

8.2.2. об адресе Территории (места) страхования;

8.2.3. о сроке действия Договора страхования;

8.2.4. об объекте страхования (заявляемом на страхование имуществе) и его характеристиках;

8.2.5. о страховой стоимости имущества, заявленного на страхование, с указанием документов, на основании которых она установлена (по требованию Страховщика);

8.2.6. о страховой сумме;

8.2.7. о страховых рисках, от которых предполагается страхование объектов;

8.2.8. о классе риска отрасли хозяйственной деятельности.

8.2.9. о наличии / отсутствии:

– первичных средств пожаротушения (огнетушители / пожарный кран / пожарный водопровод и т.п.);

– организованной круглосуточной физической охраны;

– автоматической пожарной сигнализации (с выводом / без вывода на пульт постоянного контроля, исправность пожарной сигнализации);

– автоматической системы пожаротушения;

– предписаниях органов пожарного надзора (в т.ч. неисполненных на дату заключения Договора страхования);

– подъездных путей к территории страхования;

– перепланировки / реконструкции страхуемого объекта недвижимости в части капитальной конструкции и инженерных систем, проведенных без соответствующих согласований (разрешений) уполномоченных на то государственных компетентных органов;

8.2.10. об удаленности от ближайшей пожарной части (в км);

8.2.11. о проведении или планируемом проведении в течение срока страхования ремонтных, отделочных работ, работ по реконструкции или перепланировке, а также иных работ, затрагивающих несущие конструкции страхуемого объекта недвижимости;

8.2.12. является ли страхуемое имущество:

– рынком, палаткой, тентом (место торговли содержится в реестре розничных рынков и/или представляет собой скопление отдельно стоящих быстровозводимых сооружений на основе легких металлических конструкций);

– воздухоопорной и/или надувной конструкцией;

8.2.13. о факторах, повышающих / понижающих степень риска наступления события, имеющего признаки страхового случая;

8.2.14. паспортные данные (только для физического лица и индивидуального предпринимателя) или идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН) Страхователя, Выгодоприобретателя;

8.2.15. адрес электронной почты, мобильный телефон, адрес для направления корреспонденции

8.3. Одновременно с Заявлением Страховщик вправе потребовать у Страхователя документы, подтверждающие сведения, сообщенные в Заявлении, а также документы, необходимые для оценки риска Страховщиком, а именно:

8.3.1. правоустанавливающий документ на объект недвижимости (свидетельство о государственной регистрации права, договор аренды и т. п.);

8.3.2. технические документы на объект недвижимости:

– технический паспорт / план (извлечение, выписка);

– кадастровый паспорт / план;

– справку об оценке БТИ;

– экспликацию;

– поэтажный план;

– документ о присвоении адреса объекту недвижимости;

– справку о соответствии адреса объекта недвижимости;

– межевое дело на земельный участок;

– эскиз перепланировки / переустройства / переоборудования объекта недвижимости;

– проект перепланировки / переустройства / переоборудования объекта недвижимости, выполненный уполномоченной организацией;

– распоряжение / постановление о разрешении работ по перепланировке / переустройству

/ переоборудованию;

– акт ввода в эксплуатацию перепланировки / переустройства / переоборудования;

– письмо / справка о техническом / физическом состоянии объекта недвижимости, планах о сносе, капитальном ремонте;

8.3.3. отчет независимого эксперта об оценке стоимости имущества, принимаемого на страхование;

8.3.4. фотографии объекта недвижимости;

8.3.5. при страховании имущества юридического лица или индивидуального предпринимателя – данные бухгалтерского учета Страхователя, балансы и инвентарные описи страхуемого имущества, иные описи (ведомости) основных фондов за последние 3 (три) года.

8.4. При заключении Договора страхования Страхователь обязан сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения степени риска в отношении принимаемого на страхование объекта страхования. Под обстоятельствами, имеющими существенное значение, понимается информация, указанная в Заявлении о страховании и иных документах, предоставленных Страховщику по его запросу. Если после заключения Договора страхования будет установлено, что сообщенные при заключении Договора страхования сведения, в том числе сведения об объектах страхования, Территории страхования, средствах и мерах безопасности, заведомо ложные в

целом или в части, Страховщик имеет право потребовать признания Договора страхования недействительным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.5. До заключения Договора страхования Страховщик или его представитель вправе производить осмотр объекта страхования.

8.6. На основании данных, документов и сведений, указанных в п. 8.2 – 8.4. настоящих Правил (с проведением осмотра или без него) Стороны принимают решение о принятии имущества на страхование, формулируют риски, устанавливают страховую сумму, а также определяют дополнительные условия страхования (франшизу, лимит ответственности по отдельным рискам и др.).

8.7. Договор страхования может быть заключен путем вручения Страховщиком Страхователю на основании его письменного или устного заявления на страхование страхового полиса, подписанного Страховщиком, либо путем составления одного документа, подписанного Сторонами. Направление полиса посредством сетей электросвязи способом и по адресу/номеру, указанному в письменном либо устном заявлении на страхование, является надлежащим вручением полиса Страхователю. При этом Страховщик и Страхователь вправе при любой возникшей необходимости воспроизвести Полис на бумажный носитель.

8.8. В случае заключения договора страхования на основании устного заявления Страхователя, согласие Страхователя заключить договор на предложенных Страховщиком условиях подтверждается принятием от Страховщика договора страхования/Полиса и/или уплатой страховой премии.

8.9. Отдельные положения договора страхования могут быть оформлены на отдельных листах в виде Оговорок к договору (полису).

8.10. В случае утери экземпляра Договора страхования (Полиса) в период его действия Страховщик выдает Страхователю по его письменному заявлению дубликат. После выдачи дубликата утраченный Договор страхования (Полис) считается недействительным и никакие выплаты по нему не производятся.

8.11. Любые изменения / дополнения условий Договора страхования оформляются Сторонами путем заключения дополнительных соглашений к Договору страхования, являющихся его неотъемлемой частью.

9. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ, СТРАХОВЫЕ ТАРИФЫ

9.1. Страховая премия является платой за страхование, которую Страхователь обязан внести Страховщику в соответствии с условиями Договора страхования (Полиса).

9.2. Страховой тариф представляет собой ставку страховой премии в процентах от страховой суммы.

9.3. Страховой тариф (Приложение № 14 к настоящим Правилам) зависит от вида и характеристик имущества, условий и особенностей его хранения (эксплуатации), вида производства, условий пожарной безопасности, сохранности имущества, срока страхования, страховых рисков, а также иных факторов, влияющих на вероятность наступления страхового случая и величину возможного ущерба.

9.4. Уплата страховой премии производится единовременным платежом или в рассрочку в соответствии с условиями Договора страхования (Полиса).

9.5. Если иное не предусмотрено Договором страхования, то устанавливаются следующие последствия неуплаты страховой премии:

9.5.1. При неуплате / неполной уплате страховой премии (первого или единовременного страхового взноса) Договор страхования считается не вступившим в силу.

9.5.2. Договором страхования может предусматриваться предоставление Страхователю льготного периода для уплаты очередного взноса, который в зависимости от порядка и периодичности уплаты страховых взносов может продолжаться до 3 (трех) месяцев. Льготный период начинается с даты, установленной в Договоре страхования в качестве даты оплаты очередного страхового взноса. Продолжительность льготного периода устанавливается в Договоре страхования.

С даты начала льготного периода страхование по Договору страхования не действует и события, произошедшие во время льготного периода, не являются страховыми случаями, за исключением случаев уплаты Страхователем очередного страхового взноса в течение срока

льготного периода – в таком случае страхование по Договору возобновляется с даты начала льготного периода.

Договоры страхования, заключенные на основании настоящих Правил, условиями которых предусмотрен льготный период, совершены под отменительным условием, а именно: если в течение льготного периода очередной страховой взнос не был уплачен и Страхователь не информировал в письменной форме Страховщика о желании досрочно расторгнуть Договор, то Договор считается расторгнутым, а права и обязанности по нему прекращены с даты, предшествующей дате оплаты очередного страхового взноса, оплата которого просрочена.

При этом Страхователь обязан в течение срока, установленного Страховщиком, оплатить причитающуюся часть страховой премии за период, в течение которого действовал Договор страхования. Возврат ранее оплаченной страховой премии не производится.

9.6. По Договорам страхования, заключенным на срок менее 1 (одного) года, страховые премии уплачиваются в следующих размерах от суммы годовой премии (если Стороны не договорились об ином):

Срок страхования, до	Процент от годовой премии
1 месяц	20
2 месяца	30
3 месяца	40
4 месяца	50
5 месяцев	60
6 месяцев	70
7 месяцев	75
8 месяцев	80
9 месяцев	85
10 месяцев	90
11 месяцев	95

Настоящее положение распространяется также на дополнительные договоры, заключенные в связи с увеличением страховой суммы в течение страхового периода, если иное не предусмотрено Договором.

9.7. В случае если Договором страхования предусмотрена оплата Страхователем страховой премии в рассрочку или уплата страховой премии за периоды страхования, если иное не предусмотрено договором страхования, в случае неуплаты Страхователем страховой премии за очередной период страхования или очередного страхового взноса или уплаты в меньшем размере, в установленный договором страхования срок, договор прекращается (страхование по договору – не действует) с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем установленным в договоре страхования как дата внесения очередного страхового взноса или страховой премии за период страхования. О досрочном прекращении договора страхования Страховщик уведомляет Страхователя путем направления сообщения на адрес электронной почты Страхователя, указанный в договоре (либо через иные средства коммуникации, указанные в договоре страхования).

9.8. Денежные средства, уплаченные в размере меньшем, чем установлено договором страхования для уплаты очередного страхового взноса или периода страхования, а также уплаченные после даты, установленной в качестве даты уплаты очередного страхового взноса или премии, считаются ошибочно уплаченными и подлежат возврату лицу, оплатившему их в безналичном порядке. Возврат ошибочно уплаченных денежных средств осуществляется по письменному заявлению Страхователя в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Страховщиком заявления Страхователя.

10. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ В СИЛУ И СРОКИ ЕГО ДЕЙСТВИЯ

10.1. Договор страхования, если иное в нем не предусмотрено, вступает в силу с даты уплаты Страхователем страховой премии (первого или единовременного страхового взноса).

10.2. Договор страхования заключается на срок от 1 (одного) месяца до 1 (одного) года или, по соглашению Сторон, на иной срок, который указывается в Договоре страхования.

10.3. Действие Договора страхования начинается с момента его вступления в силу и заканчивается в 23 часа 59 минут дня, который указан в Договоре страхования как день окончания срока действия Договора страхования.

10.4. Если иное не предусмотрено Договором страхования, страхование, обусловленное Договором страхования, вступает в силу одновременно с вступлением в силу Договора страхования и действует до окончания срока действия Договора страхования.

10.5. Договор страхования может предусматривать период (периоды), в течение которых действует страхование, обусловленное Договором страхования. В этом случае страхование, обусловленное Договором страхования, действует в течение оплаченного периода (периодов) страхования, указанных в Договоре страхования.

11. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

11.1. Договор страхования прекращается в случаях:

11.1.1. истечения срока его действия;

11.1.2. исполнения Страховщиком обязательств по Договору в полном объеме (выплата страхового возмещения в размере страховой суммы);

11.1.3. ликвидации Страхователя, прекращения деятельности Страхователя в качестве индивидуального предпринимателя;

11.1.4. ликвидации Страховщика в порядке, установленном законодательными актами Российской Федерации;

11.1.5. досрочного расторжения Договора по инициативе одной из Сторон в случаях, предусмотренных настоящими Правилами, Договором страхования, законодательством Российской Федерации ;

11.1.6. в других случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации , настоящими Правилами, прямо оговоренных в Договоре страхования.

11.1.7. В случае если Договором страхования предусмотрена оплата страховой премии в рассрочку и не установлен льготный период, то Договор страхования может быть прекращен досрочно по требованию Страховщика в случае неисполнения Страхователем обязательств по оплате очередного взноса страховой премии в размере и сроки, предусмотренные Договором страхования. При установлении в Договоре страхования льготного периода прекращение действия Договора страхования при неуплате очередного страхового взноса осуществляется в соответствии с п. 9.5.2 настоящих Правил.

11.2. Договор страхования может быть прекращен по обоюдному письменному согласию Сторон.

11.3. Страхователь вправе отказаться от Договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам иным, чем страховой случай.

В указанном случае Договор страхования прекращается с 00 часов 00 минут дня, указанного Страхователем как дата досрочного отказа от Договора страхования, и уплаченная Страховщику страховая премия, в соответствии со ст. 958 ГК Российской Федерации , не подлежит возврату, если иное не предусмотрено в Договоре страхования и за исключением случаев, предусмотренных п. 11.5 настоящих Правил.

В случае отказа Страхователя от Договора страхования до начала срока действия страхования, обусловленного Договором страхования, Страховщик возвращает Страхователю оплаченную страховую премию в полном объеме.

11.4. Если Договором страхования предусмотрен возврат части страховой премии при одностороннем отказе Страхователя от Договора страхования, но не указан порядок расчета части страховой премии, подлежащей возврату, то сумма части страховой премии, подлежащая возврату Страховщиком Страхователю, определяется следующим образом:

$S = (\text{Побщ} - \text{РВД} - \text{Пнпл} - \text{УБ}) * (1 - \text{Сд} / \text{Собщ})$, где:

S – сумма возврата части премии Страхователю;

Побщ – общий размер страховой премии по Договору;

Пнпл – задолженность Страхователя по оплате части страховой премии Страховщику;

РВД – расходы Страховщика на ведение дела, в том числе размер вознаграждения,

уплаченного Страховщиком страховому посреднику (агенту / страховому брокеру) в связи с заключением соответствующего Договора страхования;

Уб – размер страховых выплат по соответствующему Договору страхования;

Собщ – срок страхования по Договору, исходя из которого была рассчитана страховая премия по нему в месяцах, при этом неполный месяц принимается за полный;

Сд – срок, в течение которого действовало страхование по Договору, при этом неполный месяц принимается за полный.

Часть страховой премии по настоящему пункту Правил возвращается Страховщиком Страхователю только после осуществления страховых выплат по всем страховым случаям по соответствующему Договору страхования.

Действие настоящего пункта не применяется к случаям, указанным в п. 11.5 настоящих Правил.

11.5. В случае отказа Страхователя – физического лица (в том числе индивидуального предпринимателя) от Договора страхования до вступления страхования, обусловленного Договором страхования, в силу, Страховщик возвращает Страхователю оплаченную страховую премию в полном объеме.

В случае отказа Страхователя – физического лица (в том числе индивидуального предпринимателя) от Договора страхования в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты его заключения, но после вступления страхования, обусловленного Договором страхования, в силу, при условии отсутствия в этом периоде события, имеющего признаки страхового случая, Страховщик при возврате уплаченной страховой премии Страхователю вправе удержать ее часть пропорционально сроку действия Договора страхования, прошедшему с даты начала действия страхования до даты прекращения действия Договора страхования.

В случаях отказа Страхователя – физического лица (в том числе индивидуального предпринимателя) от Договора страхования в соответствии с настоящим пунктом Правил, Договор страхования считается прекратившим свое действие с 00 часов 00 минут даты получения Страховщиком письменного заявления Страхователя об отказе от Договора страхования или иной даты, установленной по соглашению сторон, но не позднее 14 (четырнадцатого) календарного дня с даты его заключения.

Договором страхования или Соглашением сторон могут быть предусмотрены более длительные сроки, чем предусмотренные в настоящем пункте Правил.

11.6. При отказе Страхователя от Договора страхования в соответствии с п. 11.5 настоящих Правил возврат Страхователю страховой премии осуществляется Страховщиком в срок, не превышающий 10 (десяти) рабочих дней со дня получения письменного заявления Страхователя об отказе от Договора страхования.

12. ИЗМЕНЕНИЕ СТЕПЕНИ РИСКА

12.1. Если Договором страхования не предусмотрено иное, Страхователь обязан сообщить Страховщику обо всех значительных изменениях, сообщенных при заключении Договора страхования, в том числе об изменениях в отношении принятого на страхование имущества в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента таких изменений.

12.2. Если Договором страхования не предусмотрено иное, к значительным изменениям в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении Договора страхования, увеличивающим страховой риск, в частности, относятся:

12.2.1. переход права собственности, иных прав и обязанностей на застрахованное имущество к другому лицу;

12.2.2. прекращение коммерческой деятельности или существенное изменение ее характера;

12.2.3. внесение изменений в средства пожарной защиты, охраны, а также в другие меры безопасности в отношении застрахованного имущества.

12.2.3.1. Под внесением изменений в средства пожарной защиты, охраны, а также в другие меры безопасности в отношении застрахованного имущества понимается:

– полное или частичное отключение какой-либо из установленных и перечисленных систем безопасности на срок более 5 (пяти) календарных дней: спринклерная система пожаротушения, пожарный водопровод в здании, автоматическая пожарная сигнализация с

датчиками, электронная система оповещения о пожаре, камеры видеонаблюдения, охранные сигнализации, единый пульт наблюдения за всеми системами здания;

– отмена круглосуточной охраны застрахованных помещений, а также круглосуточного дежурства (единого пульта наблюдения за всеми системами здания);

– замена существующих систем безопасности.

12.2.3.2. Не являются обстоятельствами, влекущими изменение степени риска:

– работы, связанные с эксплуатацией, содержанием, обслуживанием застрахованного имущества;

– работы, связанные с интерьером, меблировкой, обработкой, уборкой застрахованного имущества;

12.2.4. снос, капитальный ремонт, перестройка или переоборудование зданий или сооружений.

12.2.5. прекращение производства или существенное изменение его характера;

12.2.6. освобождение зданий или сооружений для проведения капитального ремонта или по другим причинам на длительный срок (более 60 дней) лицами, использующими их по прямому назначению;

12.2.7. перемена производственного участка;

12.2.8. частичная или полная замена оборудования;

12.2.9. изменение первоначальных характеристик застрахованного объекта, ухудшение условий его эксплуатации или хранения, изменение режима безопасности;

12.2.10. повреждение или уничтожение имущества, независимо от того, подлежат ли убытки возмещению;

12.2.11. иные обстоятельства и изменения, предусмотренные Договором страхования, а также изменения в обстоятельствах, указанных в Заявлении на страхование Страхователя.

12.3. Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, влекущих увеличение степени риска, вправе потребовать изменения условий настоящего Договора или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению степени риска, направив письменное уведомление об изменении условий Договора или размере дополнительной страховой премии.

12.4. Если Страхователь возражает против изменения условий Договора или доплаты страховой премии, Страховщик вправе потребовать расторжения настоящего Договора, но не ранее чем через 30 (тридцать) календарных дней после даты получения Страхователем письменного уведомления об изменении условий Договора или необходимости уплаты дополнительной страховой премии.

13. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

13.1. Страховщик обязан:

13.1.1. ознакомить Страхователя с настоящими Правилами;

13.1.2. при наступлении страхового случая произвести выплату страхового возмещения Страхователю (Выгодоприобретателю) в порядке и сроки, установленные настоящими Правилами и Договором страхования;

13.1.3. не разглашать сведения о Страхователе и его имущественном положении, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ.

13.2. Страхователь обязан:

13.2.1. при заключении Договора страхования сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих значение для оценки страхового риска, а также обо всех действующих и заключаемых Договорах страхования в отношении принимаемого на страхование имущества;

13.2.2. оказывать содействие Страховщику (его представителю) в проведении инспекции объекта страхования и предоставлять Страховщику по его запросу информацию и документы, необходимые для оценки риска;

13.2.3. сообщать Страховщику обо всех существенных изменениях в принятом на страхование риске;

13.2.4. уплатить страховую премию в порядке, объеме и сроки, оговоренные в Договоре страхования;

13.2.5. при страховании товарных запасов вести их учет таким образом, чтобы в любой момент времени имелась возможность документально подтвердить их действительную

стоимость, а также предоставить Страховщику соответствующие данные о их наличии и движении.

При невыполнении Страхователем вышеуказанных обязанностей Страховщик имеет право отказать в выплате страхового возмещения;

13.2.6. выполнять другие обязанности, не противоречащие действующему законодательству РФ, предусмотренные условиями Договора страхования и настоящими Правилами.

13.3. Все сообщения, предусмотренные условиями настоящих Правил и Договора страхования, должны осуществляться Сторонами в письменной форме способами связи, обеспечивающими фиксирование сообщений, либо вручаться под расписку.

13.4. Страхователь обязан за свой счет принимать все разумные меры предосторожности и соблюдать рекомендации Страховщика по предотвращению убытков, а также соблюдать предписания законов и нормативных документов. Если Страхователь систематически нарушает установленные законами или иными нормативными актами правила и нормы противопожарной безопасности, охраны помещений и ценностей, безопасности проведения работ или иные аналогичные нормы, или если такие нарушения осуществляются с ведома Страхователя, Страховщик имеет право в течение месяца с того дня, когда ему стало известно о нарушениях, отказаться в одностороннем порядке от исполнения Договора страхования полностью или частично и расторгнуть или изменить Договор, направив письменное уведомление Страхователю.

13.5. Если Договором страхования не предусмотрено иное, при наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страхователь обязан:

13.5.1. незамедлительно любым доступным способом, но в любом случае не позднее 3 (трех) суток, считая с того дня, когда он узнал или должен был бы узнать об убытке, известить об этом Страховщика в письменной форме¹ (факсимильной связью, по электронной почте, заказным письмом, лично или с помощью курьера);

13.5.2. принять все возможные меры по предотвращению или уменьшению убытка и по спасению застрахованного имущества, в том числе обеспечить охрану поврежденного имущества и выполнить все инструкции, полученные от Страховщика, если таковые им давались;

13.5.3. заявить о случившемся в органы соответствующей компетенции: органы внутренних дел, пожарного надзора, аварийные службы и другие. Если таковые отсутствуют, заявлять не требуется.

В случае отсутствия органов, в компетенцию которых входит установление факта и причины произошедшего события, Страховщик вправе потребовать от Страхователя проведения независимой экспертизы для установления причины возникновения события;

13.5.4. предоставить Страховщику или его представителям возможность проводить осмотр и/или обследование поврежденного имущества, расследование в отношении причин и размера убытка, участвовать в мероприятиях по уменьшению убытка и спасению. Типовая форма уведомления о наступлении события, имеющего признаки страхового случая (Приложение № 22 к настоящим Правилам) застрахованного имущества, предъявить Страховщику поврежденное имущество или его остатки, а также поврежденные части, детали и принадлежности имущества или их остатки;

13.5.5. по требованию Страховщика предоставить ему в письменном виде всю информацию, необходимую для суждения о размере убытка и причинах повреждений или гибели застрахованного имущества, в том числе подтверждающие наступление страхового случая, описывающие обстоятельства его наступления, подтверждающие размер причиненного ущерба, а также иные документы, необходимость предоставления которых определяется характером произошедшего события;

13.5.6. в случае гибели или повреждения движимого имущества, оборудования и товарных запасов предоставить Страховщику описи поврежденного, погибшего или утраченного имущества; эти описи должны предоставляться в согласованные со Страховщиком сроки, но в любом случае не позднее 1 (одного) месяца со дня наступления страхового случая; описи составляются с указанием стоимости поврежденных предметов на день убытка; расходы по составлению описей несет Страхователь;

13.5.7. сохранить пострадавшее имущество в том виде, в котором оно оказалось после страхового случая, до осмотра его Страховщиком.

Страхователь имеет право изменять картину произошедшего события, только если это диктуется соображениями безопасности, уменьшением размеров ущерба или с согласия Страховщика. При этом Страхователю рекомендуется зафиксировать эту картину с помощью фотографий, видеосъемки или иным аналогичным способом и предоставить Страховщику по первому требованию.

Если Страховщик не воспользовался своим правом на проведение осмотра пострадавшего имущества в течение 14 (четырнадцати) календарных дней после получения уведомления от Страхователя о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страхователь имеет право изменять картину произошедшего события без согласия Страховщика.

При этом Страхователь лишается такого права и обязан сохранить пострадавшее имущество в том виде, в котором оно оказалось после страхового случая, до осмотра его Страховщиком, если невозможность проведения осмотра пострадавшего имущества Страховщиком обусловлена недопуском его представителя к пострадавшему имуществу по распоряжению государственных органов либо по вине Страхователя;

13.5.8. известить Страховщика о получении возмещения от виновного в причинении ущерба лица.

13.6. После ликвидации ущерба, вызванного страховым случаем, и восстановления (ремонта) имущества Страхователь обязан предъявить его Страховщику на осмотр. Факт устранения повреждений фиксируется Сторонами путем подписания акта осмотра имущества.

13.7. Страховщик имеет право:

13.7.1. в любое (в пределах разумного) время произвести осмотр и контроль объекта страхования, а также проверить предоставленную Страхователем информацию и выполнение условий Договора страхования;

13.7.2. потребовать доплаты страховой премии или изменения условий Договора страхования при изменении обстоятельств, предусмотренных настоящими Правилами и Договором страхования, ведущих к повышению степени риска. В случае несогласия Страхователя на изменение условий Договора страхования или доплату страховой премии Страховщик имеет право требовать расторжения Договора страхования с момента возникновения таких изменений. Страховая премия (страховые взносы), уплаченная до расторжения Договора, возврату не подлежит;

13.7.3. требовать от Страхователя документы, удостоверяющие наступление страхового случая, а также подтверждающие размер подлежащего выплате страхового возмещения;

13.7.4. самостоятельно выяснять причины и обстоятельства страхового случая, размер убытка, проводить осмотр или обследование поврежденного имущества. Страховщик вправе приступить к осмотру пострадавшего имущества, не дожидаясь извещения Страхователя о страховом случае. Страхователь не вправе препятствовать ему в этом;

13.7.5. принимать участие в спасении и сохранении застрахованного имущества, а также при необходимости давать письменные рекомендации Страхователю по уменьшению ущерба, которые последний обязан выполнять. Однако эти действия Страховщика не могут рассматриваться как признание его обязанности выплачивать страховое возмещение;

13.7.6. если иное не установлено Договором страхования, то в случае если компетентные органы располагают какими-либо материалами / информацией по наступившему событию, имеющему признаки страхового случая, приостановить рассмотрение документов по данному событию до момента выяснения всех обстоятельств и получения документации, если предоставление такой документации предусмотрено настоящими Правилами;

13.7.7. предъявить в пределах сумм выплаченного страхового возмещения суброгационные требования к лицам, ответственным за причиненный ущерб;

13.7.8. полностью или частично отказать в выплате страхового возмещения в случаях, когда это предусмотрено настоящими Правилами страхования или действующим законодательством Российской Федерации.

13.8. Страхователь имеет право:

13.8.1. предложить Страховщику изменить в период действия Договора страхования страховую сумму в связи с увеличением или уменьшением стоимости застрахованного

объекта. Изменения осуществляются на основании заявления Страхователя с оформлением дополнительного соглашения к Договору страхования и перерасчетом страховой премии;

13.8.2. на получение страхового возмещения при наступлении страхового случая в соответствии с условиями Договора страхования и настоящих Правил;

13.8.3. отказаться от Договора страхования в установленном законодательством РФ порядке, письменно уведомив об этом Страховщика;

13.8.4. получить дубликат Договора страхования в случае его утраты.

14. ДВОЙНОЕ СТРАХОВАНИЕ

14.1. Страхователь обязан в момент заключения и действия Договора страхования письменно сообщить Страховщику обо всех действующих и заключаемых договорах страхования данного имущества с другими страховщиками с указанием рисков, страховых сумм, номеров договоров страхования и сроков их действия. При этом в Договоре страхования делается ссылка на уже заключенные договоры страхования.

14.2. Если в момент наступления страхового случая в отношении застрахованного Страховщиком имущества действовали также и другие договоры страхования, в результате чего страховая сумма превысила страховую стоимость застрахованного имущества, сумма страхового возмещения, подлежащая выплате в этом случае каждым из Страховщиков, сокращается пропорционально уменьшению первоначальной страховой суммы по соответствующему договору страхования.

15. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА УБЫТКА

15.1. Размер убытков определяется Страховщиком по результатам исследования обстоятельств наступления события, предусмотренного Договором страхования, в результате которого застрахованное имущество повреждено или утрачено, на основании составленного его представителем акта и документов, полученных от компетентных органов (гидрометеослужбы, пожарного надзора, аварийной службы, полиции, следственных органов, суда и др.) и/или других организаций (оценочные, экспертные и т. п.), а также заявления Страхователя о месте, времени, причинах и иных обстоятельствах наступления события, имеющего признаки страхового случая.

Страхователь обязан предоставить Страховщику наряду с заявлением все необходимые документы, подтверждающие причины, обстоятельства и размер убытка, указанные в п. 16.3– 16.5 (в зависимости от характера произошедшего события) настоящих Правил страхования. Не предоставление таких документов дает Страховщику право отказать в выплате возмещения в части убытка, не подтвержденного документами.

15.2. Суммарное страховое возмещение по всем страховым случаям не может превышать установленную Договором страховую сумму по данному имуществу. Расходы в целях уменьшения убытков возмещаются пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости, независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму.

15.3. Ущербом, причиненным имуществу, считается повреждение или полная гибель/утрата застрахованного инвентарного объекта имущества, являющегося единицей бухгалтерского учета Страхователя, как определенно названного в Договоре страхования, так и входящего в обезличенном виде в состав имущественного комплекса, указанного в Договоре страхования.

15.4. Если иное не установлено Договором страхования, для целей страхования под полной гибелью застрахованного инвентарного объекта имущества понимается:

15.4.1. такое его повреждение, когда расходы по его восстановлению, возмещение которых предусмотрено условиями Договора страхования и настоящими Правилами, после вычета износа заменяемых частей объекта и материалов превышают действительную стоимость поврежденного имущества на момент заключения Договора страхования или его страховую сумму в случае неполного имущественного страхования;

15.4.2. частичное или полное повреждение, когда объект не подлежит восстановлению по заключению комиссии, проводившей расследование, и/или по заключению независимой экспертизы (конструктивная гибель);

15.4.3. утрата (потеря, пропажа) объекта вследствие воздействия на него рисков, от которых проводилось страхование.

15.5. Если иное не предусмотрено Договором страхования, застрахованный инвентарный объект имущества считается поврежденным или частично разрушенным, если расходы по его восстановлению, возмещение которых предусмотрено условиями Договора страхования и настоящими Правилами, после вычета износа заменяемых частей объекта и материалов не превышают действительную стоимость поврежденного имущества на момент заключения Договора страхования или его страховую сумму в случае неполного имущественного страхования.

15.6. Страхователь не имеет права отказываться от оставшегося после страхового случая застрахованного инвентарного объекта имущества, если не наступила его полная гибель и если Договором страхования не предусмотрено иное. В случае полной гибели застрахованного инвентарного объекта имущества стоимость его годных остатков, определенная независимым экспертом, привлеченным Страховщиком на дату наступления страхового случая, подлежит вычету из суммы страхового возмещения, если Стороны не договорились об ином.

15.7. Если Договором страхования не предусмотрено иное, восстановительные расходы включают в себя:

15.7.1. расходы на материалы и запасные части для ремонта;

15.7.2. расходы на оплату работ по ремонту;

15.7.3. расходы по доставке имущества, материалов к месту ремонта и другие расходы, необходимые для восстановления застрахованных предметов до такого состояния, в котором они находились непосредственно перед наступлением страхового случая;

15.7.4. расходы на горюче-смазочные материалы (далее – ГСМ), если для восстановления поврежденного имущества Страхователем (Выгодоприобретателем) использовались собственные автотранспортные средства и/или специальная техника и/или иная необходимая техника (машины).

15.8. Восстановительные расходы не включают в себя:

15.8.1. дополнительные расходы, вызванные изменениями или улучшениями застрахованного объекта;

15.8.2. расходы, вызванные временным или вспомогательным ремонтом, или восстановлением;

15.8.3. расходы по переборке оборудования, профилактическому ремонту и обслуживанию, равно как и иные расходы, которые были бы необходимы вне зависимости от факта наступления страхового случая;

15.8.4. расходы на заработную плату задействованных работников (кроме случаев, когда Договором страхования прямо предусмотрено возмещение заработной платы за сверхурочную работу собственных работников, задействованных в таких восстановительных работах), накладные расходы, НДС, сметная прибыль, премиальные, надбавки и доплаты, не обязательные к применению в соответствии с действующим на момент восстановления имущества законодательством Российской Федерации (за выслугу лет, за квалификацию и пр.), страховые взносы, транспортно-заготовительские расходы – при выполнении работ хозяйственным способом, то есть путем привлечения собственных работников Страхователя (Выгодоприобретателя);

15.8.5. расходы, связанные с использованием собственных автотранспортных средств и/или специальной техники и/или иной необходимой техники (машин), за исключением расходов на ГСМ;

15.8.6. расходы на плановые амортизационные отчисления, по уплате налогов;

15.8.7. расходы, возмещение которых не предусмотрено Договором страхования;

15.8.8. расходы сверх необходимых и/или достаточных для восстановления имущества;

15.8.9. другие произведенные сверх необходимых для восстановления застрахованного имущества расходы.

15.9. Если это специально предусмотрено Договором страхования, Страховщик в пределах страховой суммы по Договору страхования или отдельно установленного лимита возмещения по Договору страхования возмещает следующие восстановительные расходы:

15.9.1. расходы на оплату работ по ремонту поврежденного имущества в сверхурочное время, ночную смену, выходные дни и в официальные праздники, а также транспортные расходы, вызванные срочностью проведения работ;

15.9.2. расходы на выяснение обстоятельств страхового случая, расходы на сюрвейеров, экспертов и т. п.;

15.9.3. расходы на оплату услуг бухгалтеров, архитекторов, проектировщиков, аудиторов, инженеров, юристов и иных экспертов в объеме, необходимом для восстановления поврежденного имущества;

15.9.4. расходы, вызванные увеличением стоимости строительства (восстановительные работы по страховому случаю) в связи с изменением строительных или иных норм и правил.

15.10. Если производится замена поврежденных частей или предметов, несмотря на то что был возможен их ремонт без угрозы безопасности эксплуатации застрахованного имущества, Страховщик возмещает Страхователю стоимость ремонта этих частей или предметов, но не свыше стоимости замены, за вычетом износа, если иное не установлено Договором страхования.

15.11. Выплата страхового возмещения может включать суммы НДС или не включать суммы НДС, предъявленные Страхователю или исчисленные Страхователем, если последний имеет право на их возмещение из федерального бюджета в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. При этом, если при заключении Договора страхования страховая сумма (страховые суммы) определена(-ы) с учетом НДС, выплата страхового возмещения включает суммы НДС.

15.12. Сумма НДС, оплаченного Страхователем, подлежит возмещению, в случае если ее невозможно предъявить к зачету из бюджета, при условии что:

- обязанность Страхователя оплатить НДС возникла только в связи с ремонтом или восстановлением застрахованного имущества, поврежденного в результате страхового случая;

- Страховщик согласился возместить стоимость ремонта или восстановления;

- обязанность Страхователя оплатить НДС возникла не в связи со строительством здания большего по площади или лучшего, чем застрахованное здание.

15.13. В случае если было принято решение о строительстве здания, аналогичного застрахованному, в другом месте, то размер компенсируемого Страховщиком НДС не может превысить размер НДС, подлежащий оплате на Территории страхования.

Размер возмещения, предусмотренного настоящим пунктом Правил, не может включать в себя штрафы и пени, связанные с неуплатой и/или несвоевременной уплатой налогов и сборов.

15.14. В случае возникновения споров между Сторонами о причинах и размере ущерба каждая из Сторон имеет право потребовать проведения независимой экспертизы. Независимая экспертиза проводится за счет Стороны, потребовавшей ее проведения. Если экспертиза проводится по согласованию Сторон, то в случае если результатами независимой экспертизы будет установлено, что отказ Страховщика в выплате возмещения был необоснованным, Страховщик принимает на себя долю расходов по независимой экспертизе, соответствующую соотношению суммы, в выплате которой было первоначально отказано, и суммы возмещения, выплаченной после проведения независимой экспертизы.

Расходы на проведение независимой экспертизы по случаям, не признанным после ее проведения страховыми, относятся на Страхователя.

15.15. Если Страхователю было возвращено похищенное имущество, то он обязан вернуть Страховщику полученное за него страховое возмещение за вычетом расходов на ремонт или приведение возвращенного имущества в состояние, в котором оно находилось до его хищения, согласованных со Страховщиком.

В случае если Страхователь отказывается вернуть Страховщику страховое возмещение, то все права на данное имущество переходят к Страховщику.

15.16. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) получил возмещение понесенного ущерба от третьих лиц, Страховщик оплачивает лишь разницу между суммой, подлежащей уплате по условиям страхования, и суммой, полученной от третьих лиц. Страхователь обязан немедленно известить Страховщика о получении таких сумм.

15.17. Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан возратить Страховщику полученное страховое возмещение (или его соответствующую часть), если обнаружится такое обстоятельство, которое по закону или по настоящим Правилам полностью или частично лишает Страхователя (Выгодоприобретателя) права на страховое возмещение.

15.18. Величина износа застрахованного имущества рассчитывается независимым оценщиком (экспертом), привлекаемым Страховщиком, в соответствии с Федеральными стандартами оценочной деятельности², актуальными к применению для соответствующей категории поврежденного, утраченного, погибшего имущества (его части), в соответствии с требованиями об осуществлении экспертной деятельности, согласно Закону от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

16. СТРАХОВЫЕ ВЫПЛАТЫ

16.1. Страховое возмещение подлежит выплате, после того как полностью будут установлены причины и размер ущерба.

Решение о признании или непризнании предусмотренного Договором страхования события, повлекшего утрату или повреждение застрахованного имущества, страховым случаем принимается Страховщиком в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения от Страхователя (Выгодоприобретателя) всех документов, необходимых для определения размера убытков и ущерба, предусмотренных пп. 16.3, 16.4 и 16.5 настоящих Правил (в зависимости от характера произошедшего события). В случае принятия решения об отказе в осуществлении страховой выплаты направить Страхователю мотивированный отказ в страховой выплате в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения об отказе. В случае принятия решения об осуществлении страховой выплаты осуществить страховую выплату в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения о выплате. Днем выплаты считается день списания средств с расчетного счета Страховщика.

Договором страхования может быть предусмотрен иной срок для принятия решения об осуществлении страховой выплаты, а также для осуществления страховой выплаты

16.2. В случае невозможности применения Федеральных стандартов, применяются стандарты и правила оценочной деятельности, разработанные и утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков.

Если иное не предусмотрено договором страхования, выплата страхового возмещения осуществляется путем выплаты денежных средств.

16.3. Для получения страхового возмещения Страхователю необходимо предоставить Страховщику уведомление о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, документы (оригиналы или заверенные по запросу Страховщика уполномоченным лицом в установленном законом порядке копии) и доказательства, подтверждающие интерес Страхователя в сохранении погибшего (утраченного) или поврежденного имущества, а также причину и размер причиненного ущерба, а именно:

16.3.1. заявление о выплате страхового возмещения (Приложение №23 к Правилам) , в котором Страхователь обязан указать:

- дату и описание произошедшего события;
- причины ущерба или информацию, необходимую для суждения о причинах повреждений или гибели застрахованного имущества;
- действия Страхователя при наступлении события, имеющего признаки страхового случая;
- размер ущерба и размер страхового возмещения, на которые претендует Страхователь, с соответствующей описью и указанием стоимостей;
- лицо, виновное в понесенном ущербе, либо отсутствие такового;
- размер компенсации ущерба, полученной от третьих лиц;
- сведения о порядке получения страхового возмещения (с указанием реквизитов Банка и номером лицевого счета получателя);

16.3.2. договор страхования со всеми приложениями;

16.3.3. документы, подтверждающие оплату страховой премии (страховых взносов);

16.3.4. документ, удостоверяющий личность заявителя и полномочия представителя;

16.3.5. свидетельство о регистрации юридического лица / индивидуального предпринимателя, выданное органами государственной регистрации юридических лиц / индивидуальных предпринимателей;

16.3.6. при страховании недвижимого имущества: документы, подтверждающие имущественные права Страхователя (Выгодоприобретателя) на недвижимое имущество, – договор аренды / субаренды. При страховании земельного участка: договор аренды земельного участка, свидетельство о праве на пожизненное бессрочное пользование

земельным участком, договор купли-продажи земельного участка, копия кадастрового / технического паспорта на земельный участок, копия кадастрового плана территории; во всех случаях – технический паспорт объекта недвижимости (при наличии такового для страхуемого имущества);

16.3.7. при страховании движимого имущества – документы и доказательства, подтверждающие интерес Страхователя (Выгодоприобретателя) в сохранении погибшего (утраченного) или поврежденного движимого имущества (договоры (со всеми приложениями) купли-продажи, подряда, поставки аренды, лизинга, хранения и т. п., акты приема-передачи (акты выполненных работ), документы, подтверждающие оплату за приобретение движимого имущества);

16.3.8. документы, подтверждающие право требования по закладной (по кредитному договору), если застрахованное имущество является предметом залога;

16.3.9. кредитный договор / договор займа / договор залога (ипотеки), если застрахованное имущество является предметом залога;

16.3.10. справку о размере задолженности (ссудной задолженности) по кредитному договору / договору займа / договору залога (ипотеки) на дату наступления события, имеющего признаки страхового случая (если иное не предусмотрено Договором страхования), если застрахованное имущество является предметом залога;

16.3.11. документы, подтверждающие стоимость застрахованного имущества на момент наступления страхового случая;

16.3.12. книгу учета доходов и расходов (в зависимости от системы налогообложения):

- организаций и индивидуальных предпринимателей;

- организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения (при упрощенной системе налогообложения);

- индивидуальных предпринимателей, применяющих патентную систему налогообложения (при патентной системе налогообложения);

16.3.13. акт осмотра места происшествия и поврежденного имущества, произведенного Страхователем или его полномочным представителем с участием Страховщика или его полномочного представителя, а также с участием виновного лица или лиц, если таковые имеются на момент составления акта;

16.3.14. фотографии объекта недвижимости;

16.3.15. документы, подтверждающие размер причиненного ущерба, в соответствии с п.

16.5 настоящих Правил;

16.3.16. документы из компетентных государственных органов, организаций и служб, подтверждающих факт наступления страхового случая, а именно:

16.3.16.1. при пожаре:

– акт о пожаре или справку Государственной пожарной службы с указанием причины пожара;

– копию технического заключения по результатам исследования объектов с места пожара;

– заверенную копию постановления о возбуждении уголовного дела или копию постановления об отказе в возбуждении уголовного дела;

– копии договора с уполномоченными организациями на установку и обслуживание пожарной сигнализации и средств автоматического пожаротушения в застрахованных помещениях (строениях) и находящегося в них имущества и акта их ввода в эксплуатацию

– при наличии пожарной сигнализации и при условии, что событие, имеющее признаки страхового случая может быть признано страховым случаем в соответствии с п. 3.2 настоящих Правил;

– документы с данными о срабатывании систем пожарной сигнализации и средств автоматического пожаротушения, а также документы, подтверждающие получение сигнала тревоги на пульт уполномоченной организации, при условии, что событие, имеющее признаки страхового случая, может быть признано страховым случаем в соответствии с п. 3.2 настоящих Правил.

Если причиной пожара явились противоправные действия третьих лиц, то необходима заверенная копия постановления о приостановлении уголовного дела. Если уголовное дело

не было приостановлено, то необходимы приговор суда или постановление о прекращении уголовного дела;

16.3.16.2. при ударе молнии, взрыве паровых котлов, газохранилищ, газопроводов, машин, аппаратов и других аналогичных устройств:

– документы из Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Российской Федерации (Росгидромет), органов внутренних дел (полиции), МЧС РФ, Госгортехнадзора или других государственных служб, призванных осуществлять надзор за условиями эксплуатации газопроводных сетей, аварийных служб – в зависимости от характера наступившего события;

16.3.16.3. при опасном природном явлении (стихийном бедствии):

– документы из Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Российской Федерации (Росгидромет), органов внутренних дел (полиции) и МЧС РФ;

16.3.16.4. при повреждении застрахованного имущества водой из водопроводных, канализационных, отопительных систем и систем пожаротушения, при проникновении жидкостей из соседних помещений:

– акт / справку, заверенные печатью организации, ответственной за эксплуатацию / содержание аварийного участка (по принадлежности водосодержащих систем), содержащие информацию о причине возникновения события, дате, месте события, размерах повреждений, подлежащих ремонту (восстановлению), виновнике, если такой установлен в ходе расследования. По согласованию со Страховщиком допускается взамен вышеуказанного в настоящем пункте документа предоставлять заключение (отчет) компетентной экспертной организации;

16.3.16.5. при противоправных действиях третьих лиц:

– заявление Страхователя в правоохранительные органы о возбуждении уголовного дела по факту и причине, связанным с наступлением события, имеющего признаки страхового случая, с отметкой этого органа о его принятии, с приложением документа о принятии сообщения о преступлении с указанием данных о лице, его принявшем, а также даты и времени его принятия;

– постановление правоохранительного органа о возбуждении уголовного дела или копия постановления об отказе в возбуждении уголовного дела;

– копию протокола осмотра места происшествия. Осмотр места происшествия производится сотрудниками органов внутренних дел или Следственного комитета РФ при прибытии на место происшествия;

– копию трасологической экспертизы – в случае наличия признаков проникновения в помещение путем подбора ключей;

– постановление о приостановлении уголовного дела – в случае если нет постановления об отказе в возбуждении уголовного дела. Если уголовное дело не было приостановлено, то необходимо предоставить приговор суда или постановление о прекращении уголовного дела;

16.3.16.6. при падении на застрахованное имущество летающих объектов или их обломков, грузов:

– документы органов Федеральной авиационной службы (ФАС), Межгосударственного авиационного комитета (МАК) или Министерства по чрезвычайным ситуациям (МЧС) РФ;

16.3.16.7. при наезде транспортных средств:

– определение о возбуждении или об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении, протокол об административном правонарушении, постановление об административном правонарушении, постановление о возбуждении или отказе в возбуждении уголовного дела (если выносились), копия схемы места ДТП, фото с места происшествия.

16.3.16.8. При навале судна на застрахованное имущество:

– документ, устанавливающий факт наступления навала судна на застрахованное имущество от портовой администрации.

По согласованию со Страховщиком допускается взамен вышеуказанного документа предоставлять заключение (отчет) компетентной экспертной организации;

16.3.16.9. при бое оконных стекол, зеркал, витрин:

– справка из органов внутренних дел или эксплуатационной организации (в зависимости от причины боя стекол);

16.3.16.10. при внезапном и непредвиденном падении на застрахованное имущество деревьев или их частей (за исключением сухостоя), опор линий электропередачи, средств наружной рекламы и других неподвижных предметов, находящихся в непосредственной близости от застрахованного имущества:

– документы из Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Российской Федерации (Росгидромет) или органов внутренних дел (полиции), МЧС РФ, аварийных служб, других организаций, ответственных за причинение вреда застрахованному имуществу или в чьем ведении находится объект, явившийся причиной ущерба;

16.3.16.11. при страховании риска возникновения расходов по расчистке и восстановлению территории и риска возникновения расходов по благоустройству территории после страхового случая:

– копию протокола осмотра места происшествия. Осмотр производится сотрудниками органов внутренних дел (Следственного комитета, Государственной пожарной службы) при прибытии на место происшествия.

16.4. Дополнительно Страховщиком могут быть запрошены следующие документы:

16.4.1. копия договора с уполномоченной организацией на установку и обслуживание систем видеонаблюдения застрахованных помещений (строений) и находящегося в них имущества или здания, в котором находятся застрахованные помещения (строения) – при наличии таких систем, а также копия акта их ввода в эксплуатацию и видеозапись застрахованных помещений (строений) или здания, в котором находятся застрахованные помещения (строения), на дату, в которую произошло событие, имеющее признаки страхового случая, либо за период, указанный в запросе Страховщика;

16.4.2. копия договора с охранным предприятием или вневедомственной охраной на осуществление охраны застрахованных помещений (строений) и находящегося в них имущества – при наличии охраны силами сторонней организации и при условии, что произошедшее событие может быть признано страховым случаем в соответствии с п. 3.2.5 настоящих Правил;

16.4.3. документы с данными о срабатывании систем сигнализации; документы, подтверждающие получение сигнала тревоги на пульт охранного предприятия или вневедомственной охраны и выезд группы задержания, – при наличии систем охранной сигнализации и при условии, что произошедшее событие может быть признано страховым случаем в соответствии с п. 3.2.5 настоящих Правил;

16.4.4. договоры с ресурсоснабжающими организациями, подтверждающие подключение застрахованного помещения (строения) к инженерным сетям (водопроводу, канализации, сетям теплоснабжения, газоснабжения, электросетям и т. д.), а также копия акта их ввода в эксплуатацию и документы, подтверждающие подключение застрахованного помещения (строения) к инженерным сетям на дату события, имеющего признаки страхового случая.

16.5. Размер ущерба (расходов) Страхователя подтверждается одним или одновременно несколькими указанными ниже документами, которые Страхователь обязан предоставить Страховщику (по требованию Страховщика):

16.5.1. в случае полной гибели имущества:

– документами оценочной организации, подтверждающими его действительную стоимость, в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

– для юридического лица – документами бухгалтерского учета Страхователя, балансами и инвентарными описями (ведомостями) основных фондов;

16.5.2. в случае частичного повреждения имущества (восстановительные расходы):

– документами оценочной организации, подтверждающими его действительную стоимость, в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

– документами, подтверждающими стоимость поврежденного или утраченного имущества на день события, имеющего признаки страхового случая;

- документами, подтверждающими размер начисленной амортизации имущества на дату, ближайшую к дате наступления события, имеющего признаки страхового случая;
- дефектными ведомостями;
- актами инвентаризации имущества (составленными на дату, ближайшую к дате наступления события, имеющего признаки страхового случая, и составленные по факту повреждения или утраты имущества);
- актами о списании основных средств;
- документами, подтверждающими сдачу пострадавшего имущества в утиль и/или уничтожение остатков имущества (если такое уничтожение было согласованно со Страховщиком);
- документами учета движения (поступления, отгрузки, выбытия) товарных запасов;
- техническим заключением специализированной организации о состоянии поврежденного или уничтоженного имущества;
- документами, подтверждающими выполнение определенного этапа работ согласно графику проведения работ по договору со строительной организацией (журнал учета работ и т. п.);
- договорами на проведение ремонтно-строительных работ, с копией лицензии организаций (если такая деятельность подлежит лицензированию в соответствии с законодательством РФ), с которыми заключены такие договоры;
- сметами на проведение ремонтно-строительных работ, составленными в среднерыночных ценах;
- счетами ремонтно-строительных организаций за материалы и работы;
- актами приемки-сдачи выполненных работ;
- платежными документами, подтверждающими расходы по доставке имущества, материалов, запасных частей и т. п. к месту ремонта и другие расходы, необходимые для восстановления застрахованных предметов до такого состояния, в котором они находились непосредственно перед наступлением страхового случая;
- для юридического лица – документами бухгалтерского учета Страхователя, балансами и инвентарными описями (ведомостями) основных фондов;

16.5.3. при страховании рисков возникновения расходов, предусмотренных пп. 3.4.1–3.4.8, 3.4.12–3.4.15 настоящих Правил:

- документами, подтверждающими произведенные работы (оказанные услуги), – соответствующими договорами (со всеми приложениями), сметами, актами приема работ (услуг), документами, подтверждающими пусконаладочные работы (если проводились), тестирование (если проводилось) и т. п.;
- документами, подтверждающими оплату произведенных работ (счета, платежные поручения);

16.5.4. при страховании рисков возникновения расходов, предусмотренных пп. 3.4.9, 3.4.10 и 3.4.11 настоящих Правил:

- документами, подтверждающими произведенные работы (оказанные услуги), – соответствующими договорами (со всеми приложениями), сметами, актами приема работ (услуг) и т. п.;
- документами, полученными по результатам выполненных работ (оказанных услуг), – заключениями, отчетами, актами, планами, письменными консультациями (письменные рекомендации) и т. п.;
- документами, подтверждающими оплату произведенных работ (счета, платежные поручения).

16.6. Страховщик вправе сократить перечень документов, указанных в пп. 16.3–16.5 настоящих Правил в зависимости от специфики произошедшего события, имеющего признаки страхового случая.

В случаях, предусмотренных Договором страхования, выплата страхового возмещения может быть осуществлена Страховщиком при отсутствии документов компетентных органов, если размер ущерба не превышает 100 000 (сто тысяч) рублей и наступление страхового случая подтверждается иными предоставленными Страховщику документами. Условиями Договора страхования может быть предусмотрен иной максимальный размер ущерба, при котором выплата страхового возмещения может быть осуществлена Страховщиком при

отсутствии документов компетентных органов, перечисленных в п. 16.3.16 настоящих Правил.

16.7. Страховщик имеет право отсрочить принятие решения о признании случая страховым и о выплате страхового возмещения в случае если:

16.7.1. у него имеются сомнения в правомочности Страхователя на получение страхового возмещения – до тех пор, пока не будут предоставлены необходимые доказательства:

16.7.2. соответствующими органами внутренних дел возбуждено уголовное дело против Страхователя или его уполномоченных лиц и ведется расследование обстоятельств, приведших к наступлению страхового случая, – до окончания расследования;

16.7.3. возникла необходимость в дополнительной проверке предоставленных Страхователем документов (включая направление Страховщиком дополнительных запросов в компетентные органы и другие организации), по требованию Страховщика Страхователь обязан выдать соответствующие доверенности представителям Страховщика. В этом случае Страховщик принимает решение об осуществлении страховой выплаты или принимает решение о непризнании случая страховым (об отказе в страховой выплате) в течение срока, указанного в п. 16.2 настоящих Правил, считая с даты получения ответов или подтверждающих сведений компетентных органов и других организаций. Страховщик обязан письменно уведомить Страхователя о начале проведения такой проверки, а по окончании такой проверки сообщить Страхователю о ее результатах. При этом срок каждой дополнительной проверки не может превышать 90 (девяносто) календарных дней.

16.8. Если Страхователем является юридическое лицо, пользующееся объектом страхования на основании договора аренды или на других законных основаниях, срок действия которых к моменту наступления страхового случая истек, то право на получение страхового возмещения переходит к лицу, к которому перешли права на объект страхования (собственнику или иному лицу). Право на получение страхового возмещения имеет лицо, обладающее имущественным интересом (интересом в сохранении имущества), который должен быть подтвержден соответствующими правоустанавливающими документами на объект страхования.

16.9. После выплаты страхового возмещения страховая сумма уменьшается на величину выплаченного страхового возмещения со дня признания события, предусмотренного Договором страхования страховым случаем, если иное не установлено в Договоре страхования. После восстановления или замены пострадавшего имущества Страхователь имеет право за дополнительную премию восстановить первоначальные страховые суммы.

16.10. В случае утраты, гибели застрахованного имущества Страхователь (Выгодоприобретатель) вправе отказаться от своих прав на него в пользу Страховщика в целях получения от него страховой выплаты (страхового возмещения) в размере полной страховой суммы.

16.11. При страховании с валютным эквивалентом, если иное не предусмотрено Договором страхования и законодательством о денежных расчетах, страховое возмещение выплачивается в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации (Банка России), установленному для данной валюты на дату выплаты (перечисления). При этом при расчете страхового возмещения данное условие применяется в случае, если курс валюты страхования, установленный Банком России на дату выплаты, не превышает максимального курса для выплат, который определяется следующим образом: к курсу валюты страхования, установленному Банком России на дату перечисления страховой премии (последнего страхового взноса), прибавляется 1 % (один процент) за каждый месяц (в том числе неполный), прошедший с момента перечисления премии. В случае если курс валюты страхования, установленный Банком России на дату выплаты, превысит вышеуказанный максимальный курс, размер страхового возмещения определяется, исходя из максимального курса.

17. ПРАВО ТРЕБОВАНИЯ (СУБРОГАЦИЯ)

17.1. К Страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь и/или Выгодоприобретатель имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования.

17.2. Страхователь и/или Выгодоприобретатель обязан передать Страховщику все документы и доказательства и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования.

17.3. Если Страхователь и/или Выгодоприобретатель отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя и/или Выгодоприобретателя, Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы возмещения.

18. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

18.1. Споры между Страхователем (Выгодоприобретателем) и Страховщиком разрешаются путем переговоров.

18.2. При недостижении соглашения по спорным вопросам между Страхователем (Выгодоприобретателем) – юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем и Страховщиком, их решение передается на рассмотрение Арбитражного суда г. Москвы в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

18.3. При недостижении соглашения по спорным вопросам между Страхователем (Выгодоприобретателем) – физическим лицом, возникшие споры подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ
по страхованию имущества, находящегося в холодильных / морозильных
установках**

1. Настоящие Дополнительные условия по страхованию имущества, находящегося в холодильных камерах (далее – Дополнительные условия) определяют особенности страхования имущества, находящегося в холодильных / морозильных установках, от повреждения, гибели или порчи, наступивших в результате внезапного и непредвиденного повреждения, уничтожения или выхода из строя перечисленных в Договоре страхования холодильных / морозильных установок.

2. В соответствии с настоящими Дополнительными условиями могут быть застрахованы:

2.1. замороженные, охлажденные или свежие продукты питания, подлежащие хранению в холодильных установках при определенном температурном режиме;

2.2. иное имущество, хранящееся в холодильных / морозильных установках при определенном температурном или климатическом режиме. При страховании такого имущества Страхователь обязан до заключения Договора страхования информировать Страховщика о причинах, вызывающих необходимость хранения этого имущества в условиях специального температурного или климатического режима, и специфических рисках, связанных с его повреждением или порчей вследствие нарушения температурного или климатического режима.

3. Страхование распространяется только на такие убытки, которые произошли вследствие таких поломок или повреждений холодильных / морозильных установок, которые подлежали бы возмещению в соответствии с Правилами страхования имущества юридических лиц и настоящими Дополнительными условиями по страхованию машин и механизмов от поломок, если бы такое страхование было заключено в отношении этого оборудования (Приложение № 10 к Правилам страхования).

4. Если холодильное оборудование, в котором хранится застрахованное имущество, принадлежит на правах собственности Страхователю, Страховщик может потребовать в качестве предварительного условия предоставления страховой защиты в рамках настоящих Дополнительных условий одновременного заключения Договора страхования машин и механизмов от поломок в отношении вышеуказанного оборудования (в соответствии с Дополнительными условиями по страхованию машин и механизмов от поломок (Приложение № 10 к Правилам страхования)).

5. Только в случае если это специально предусмотрено в Договоре страхования, подлежат возмещению убытки, произошедшие вследствие внезапного прекращения подачи электрического тока из общественной или автономной энергосети.

6. Только в случае если это специально предусмотрено в Договоре страхования, может быть застраховано имущество, указанное в п. 2 настоящих Дополнительных условий, хранящееся в камерах с контролируемой атмосферой.

Камерами с контролируемой атмосферой считаются помещения, в которых производится длительное (свыше 1 (одного) месяца) хранение имущества в условиях, при которых обеспечивается не только постоянная температура хранения, но и иные постоянные параметры воздушно-газовой смеси, такие как влажность, давление, отличный от обычного воздуха газовый состав смеси, предельные нормы пыли или иных твердых компонентов в этой смеси или другие аналогичные параметры, и которые открываются для вложения и изъятия хранимого в них имущества только по строго определенному графику, не допускающему нарушений режима хранения.

7. Если Договором страхования не предусмотрено иное, не подлежат возмещению убытки, произошедшие вследствие событий, предусмотренных в разделе 4 настоящих Правил.

7.1. Усадки, усушки, внутренних дефектов застрахованного имущества, их порчи или гниения, если таковые не могут быть предотвращены хранением в условиях постоянного температурного режима.

7.2. Неправильного хранения, применения неправильного температурного режима, а также недостаточной вентиляции помещений холодильных / морозильных установок или повреждения упаковки.

7.3. Проведения временного ремонта указанных в Договоре страхования холодильных / морозильных установок, если такой ремонт проводился без предварительного согласования со Страховщиком.

8. Не возмещается ущерб, причиненный застрахованному имуществу вследствие:

8.1. Упаковки или размещения имущества, помещенного в холодильную и/или морозильную установку, с нарушением установленных требований.

8.2. Нахождения застрахованного имущества в поврежденном состоянии до его помещения в холодильную и/или морозильную установку.

8.3. Потери веса имущества, помещенного в холодильную и/или морозильную установку.

8.4. Ненадлежащего технического состояния холодильной и/или морозильной установки, имевшего место до заключения Договора страхования.

8.5. Обслуживания холодильной и/или морозильной установки лицами, не имеющими на это соответствующих полномочий и/или не имеющими соответствующей квалификации, подтвержденной документально.

8.6. Несоблюдения Страхователем (Выгодоприобретателем) установленных правил эксплуатации холодильных и/или морозильных установок.

9. Имущество считается застрахованным только в тех помещениях (холодильных / морозильных установках), которые указаны в Договоре страхования (Территория страхования). Если застрахованное имущество изымается из холодильных / морозильных установок, являющихся Территорией страхования, действие страхования прекращается, а на убытки, наступившие после изъятия застрахованного имущества с Территории страхования или до его помещения на нее, страхование не распространяется и такие убытки возмещению не подлежат.

10. При заключении Договора страхования на настоящих Дополнительных условиях устанавливается беспретензионный период:

10.1. Беспретензионный период – это период времени, в течение которого находящееся на хранении в холодильных / морозильных установках имущество не должно подвергаться порче после остановки или выхода из строя холодильных / морозильных установок, при условии что холодильная / морозильная установка в течение этого времени остается постоянно закрытой. Продолжительность беспретензионного периода для отдельных категорий застрахованного имущества должна указываться в Заявлении на страхование и/или в Договоре страхования.

10.2. Исчисление срока беспретензионного периода начинается с момента наступления события, которое влечет за собой в соответствии с положениями настоящих Дополнительных условий обязанность Страховщика выплачивать страховое возмещение.

10.3. На убытки, наступившие в течение беспретензионного периода вследствие отклонений от заданных температур хранения, страхование не распространяется, и возмещению такие убытки не подлежат, за исключением случаев, когда они были вызваны:

10.3.1. попаданием в холодильную / морозильную установку хладагента вследствие его утечки или выброса;

10.3.2. случайным замораживанием продуктов, находящихся на хранении;

10.3.3. порчей охлажденных продуктов, ранее не достигших предписанной температуры охлаждения.

11. Страхователь обязан:

11.1. вести учет товаров, находящихся на хранении в холодильных / морозильных установках, фиксируя в учетных документах даты изъятия товаров или помещения их на хранение, их наименование, количество и стоимость. При наступлении страхового случая предоставить Страховщику соответствующие данные учета о наличии товаров в холодильных камерах;

11.2. вести журнал режима работы каждой холодильной / морозильной установки с указанием температур охлаждения в камере, а также других необходимых данных;

11.3. предпринимать все необходимые меры по обеспечению нормальной работы холодильных / морозильных установок в соответствии с рекомендациями его изготовителя,

общепринятыми правилами его эксплуатации и указаниями органов государственной инспекции или иных аналогичных органов;

11.4. за свой счет предпринимать все необходимые и целесообразные меры по предотвращению возможного ущерба застрахованному имуществу, а также выполнять указания и рекомендации Страховщика, сделанные им в этих целях;

11.5. обеспечивать постоянное техническое обслуживание холодильных / морозильных установок, контроль за его работой и уход за ним со стороны квалифицированного технического персонала;

11.6. обеспечить представителям Страховщика доступ на Территорию страхования, а также к документам по учету застрахованных товаров и журналам режима работы холодильных камер с целью осмотра застрахованного имущества и оценки степени принятого на страхование риска.

12. Невыполнение Страхователем обязанностей, указанных в п. 11 настоящих Дополнительных условий, дает Страховщику право отказать в выплате страхового возмещения.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ
по страхованию товаров на складе или в торговом зале**

1. Настоящие Дополнительные условия по страхованию товаров на складе или в торговом зале (далее – Дополнительные условия) определяют особенности страхования товаров на складе и/или в торговом зале (далее – Товарные запасы) вследствие повреждения, гибели или утраты застрахованного имущества в результате наступления страховых случаев, признанных таковыми в соответствии с п. 3.2 Правил страхования имущества юридических лиц (далее – Правила страхования, Правила) и, если предусмотрено Договором страхования, п. 3.3 Правил страхования.

Положения, изложенные в настоящих Дополнительных условиях, дополняют положения Правил (включая иные Дополнительные условия страхования, предусмотренные Правилами) и применяются к Договору страхования совместно с ними. В случае наличия разногласий между положениями Правил и настоящих Дополнительных условий применяются соответствующие положения настоящих Дополнительных условий. Товарные запасы считаются застрахованными на страховые суммы, соответствующие их максимальному стоимостному выражению.

Максимальное стоимостное выражение Товарных запасов определяется, исходя из их количества, которое фактически находится (или может находиться в период страхования по настоящему Договору) в пределах указанной в настоящем Договоре Территории страхования, и их стоимости на дату заключения настоящего Договора страхования.

Если Договором не предусмотрено иное, при наступлении страхового случая стоимость Товарных запасов, находившихся на дату наступления страхового случая на Территории страхования, составит более указанной в отношении таких Товарных запасов страховой суммы, размер страхового возмещения будет рассчитан пропорционально отношению страховой суммы к такой стоимости Товарных запасов.

В Договоре страхования вместо понятий «товары на складе», «товары в торговом зале» и/или «Товарные запасы» может использоваться понятие «товарно-материальные ценности» и/или сокращенно «ТМЦ».

2. Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан вести учет товаров, находящихся на Территории страхования, указанной в Договоре страхования. При наступлении страхового случая Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан предоставить Страховщику соответствующие данные бухгалтерского учета о наличии и движении товаров.

3. Страхование по неснижаемому остатку:

3.1. Договор страхования может предусматривать страхование на условии «по неснижаемому остатку». Данное условие может применяться только для страхования товаров, передаваемых в залог.

3.2. При страховании на условии «по неснижаемому остатку» страховая сумма в Договоре страхования указывается в размере залоговой стоимости товара.

3.3. Выплата страхового возмещения при страховании на условии «по неснижаемому остатку» осуществляется в размере разницы между величиной страховой суммы и общей стоимостью товара, аналогичного застрахованному (как неповрежденного, так и получившего повреждение, но имеющего остаточную стоимость), оставшегося на Территории страхования после наступления страхового случая.

3.4. При страховании на условии «по неснижаемому остатку» производится без применения франшизы, если Договором страхования прямо не предусмотрено иное.

4. Страховая (действительная) стоимость имущества принимается равной:

4.1. для Товарных запасов в виде продукции, производимой Страхователем (незавершенного производства и готовой продукции), – стоимости ее повторного изготовления, включая расходы на покупку сырья, полуфабрикатов и транспортные расходы (фрахт, затраты на страхование грузов, таможенные сборы и пошлины), но не выше ее продажной цены;

4.2. для Товарных запасов, приобретенных Страхователем для последующей продажи, для сырья и материалов, закупленных Страхователем, страховая стоимость принимается равной стоимости приобретения аналогичных Товарных запасов, включая транспортные расходы (фрахт, затраты на страхование грузов, таможенные сборы и пошлины).

4.3. В случае если Товарные запасы (готовые или незавершенные) уже реализованы, их страховая стоимость принимается равной рыночной стоимости за вычетом произведенных расходов на упаковку и транспортировку.

4.4. Страховая сумма может быть установлена как по Договору в целом (общая страховая сумма), так и по однородным группам и/или по каждой единице застрахованного имущества, а также по группам застрахованных Товарных запасов.

5. В случае страхования товарных запасов Страхователь обязан вести учет Товарных запасов. При наступлении страхового случая Страховщику должны быть предоставлены соответствующие данные учета о наличии и движении Товарных запасов. Не предоставление этих данных дает Страховщику право отказать в выплате страхового возмещения по страховому случаю в отношении Товарных запасов.

6. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страхователь, помимо документов, предусмотренных пп. 16.3, 16.4 и/или 16.5 Правил страхования (в зависимости от характера произошедшего события), обязан предоставить копии документов, обосновывающих и подтверждающих суммы понесенных им убытков, на основании которых будет производиться расчет суммы страхового возмещения в зависимости от характера произошедшего события.

Таковыми документами являются:

- инвентаризационная опись товаров на дату, ближайшую к дате события, имеющего признаки страхового случая;
- документы учета движения Товарных запасов в торговом зале / на складе;
- инвентаризационная опись товаров на дату события, имеющего признаки страхового случая;
- перечень поврежденного имущества;
- заключение специализированной организации о пригодности для использования и возможности восстановления поврежденных Товарных запасов;
- акт списания Товарных запасов;
- акт утилизации Товарных запасов;
- бухгалтерский баланс и пояснения к бухгалтерскому балансу за последние 3 (три) года. Копии документов должны быть заверены Страхователем в установленном порядке.

7. Если Договором страхования не предусмотрено иное, не подлежат возмещению убытки от повреждения или гибели застрахованных товарных запасов водой, если они не вызваны непосредственно одним из опасных природных явлений, перечисленных в п. 2 Дополнительных условий по страхованию имущества от воздействия опасных природных явлений (Приложение № 3 к Правилам) (например, убытки вследствие повреждения имущества талой, дождевой, водопроводной водой, из-за протечки крыш и т. д.), а также убытки от повреждения водой, причиненные товарным запасам, если они хранятся на первых этажах (с полом не выше уровня земли), в подвальных или иных заглубленных помещениях на расстоянии менее 10 см от поверхности пола, а также товарам, складированным сверху на вышеуказанных, если повреждение верхних товаров вызвано подмоканием нижних.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ
по страхованию имущества от воздействия опасных природных явлений**

1. По Договору страхования, заключенному в соответствии с Правилами страхования

имущества юридических лиц (далее – Правила страхования, Правила) и настоящими Дополнительными условиями по страхованию имущества от воздействия опасных природных явлений (далее – Дополнительные условия), Страховщик предоставляет страховую защиту от повреждения, гибели или утраты имущества вследствие опасных природных явлений, указанных в п. 2 настоящих Дополнительных условий. В Договоре страхования опасные природные явления могут также именоваться стихийными бедствиями и/или природными силами.

2. Если иное прямо не предусмотрено Договором страхования, под опасными природными явлениями понимаются следующие природные явления или процессы геофизического, геологического, гидрологического, атмосферного, метеорологического и другого происхождения (риски), подтвержденные документами органов гидрометеорологической службы или МЧС РФ:

2.1. Землетрясение – подземные толчки и колебания земной поверхности, возникающие в результате внезапных смещений и разрывов в земной коре или верхней части мантии Земли и передающиеся на большие расстояния в виде упругих колебаний.

2.2. Наводнение – затопление территории водой, являющееся стихийным бедствием (может происходить при подъеме уровня воды во время паводка или половодья, при заторе, зажоре, вследствие нагона воды, а также при прорыве гидротехнических сооружений). От наводнений следует отличать затопление местности (жилых и подсобных помещений) в результате аварии или других неисправностей внутрихозяйственной оросительной системы, водопроводных (канализационных, очистительных) сооружений и установок, а также затопление, вызванное строительством, ремонтом водохранилищ, каналов, плотин, гидроэлектростанций, шахт, рудников.

2.3. Сильный ветер – движение воздуха относительно земной поверхности со скоростью или горизонтальной составляющей свыше 14, но не более 32 м/с.

2.4. Град – атмосферные осадки, выпадающие в виде ледяных образований разной величины.

2.5. Извержение вулкана – вулканическая деятельность, сопровождающаяся выбросом из жерла вулкана раскаленных газов, камней, пепла, а также вытеканием магмы.

2.6. Обвал – внезапные отрыв и падение больших масс горных пород на крутых и обрывистых склонах гор, речных долин и морских побережий, происходящие главным образом за счет ослабления связности горных пород под влиянием процессов выветривания, деятельности поверхностных и подземных вод.

2.7. Оползень – смещение масс горных пород по склону под воздействием собственного веса и дополнительной нагрузки вследствие подмыва склона, переувлажнения, сейсмических толчков и иных процессов.

2.8. Паводок – фаза водного режима реки (водоема), вызываемая дождями или снеготаянием во время оттепелей, которая может многократно повторяться в различные сезоны года, характеризуется интенсивным, обычно кратковременным увеличением расходов и уровней воды.

2.9. Сель – стремительный поток большой разрушительной силы, состоящий из смеси воды и рыхлообломочных пород, внезапно возникающий в бассейнах небольших горных рек в результате интенсивных дождей или бурного таяния снега, а также прорыва завалов и морен (ледниковых отложений).

2.10. Ураган – ветер разрушительной силы и значительной продолжительности, скорость которого превышает 32 м/с.

2.11. Цунами – воздействие на застрахованные объекты морской волны, вызванной подводным землетрясением.

2.12. Сильный снег – выпадение значительных твердых осадков (снег, ливневый снег) с количеством выпавших осадков не менее 20 мм за период времени не более 12 часов, включая нагрузку снега, если в документах компетентных органов будет зафиксировано, что повреждения произошли по причине сильного снега с указанными выше критериями. Настоящий риск не предполагает постепенное скопление снега (выпадение снега в течение длительного времени с характеристиками, не подпадающими под критерии, указанные выше).

2.13. Сильный дождь – выпадение значительных жидких или смешанных осадков (дождь, ливневый дождь, дождь со снегом, мокрый снег, ледяной дождь) с количеством выпавших осадков не менее 50 мм за период времени не более 12 часов.

2.14. Смерч – сильный маломасштабный вихрь в виде столба или воронки, направленного от облака к подстилающей поверхности.

2.15. Сход снежных лавин – быстрое, внезапно возникающее движение снега и/или льда вниз по крутым склонам гор, представляющее угрозу жизни и здоровью людей, наносящее ущерб объектам экономики и окружающей природной среде.

2.16. Тайфун – атмосферные вихри, достигающие штормовой и ураганной силы. Из-за больших изменений давления внутри тайфуна скорость ветра достигает гигантских значений (около 400 км/час). В тайфуне наблюдается интенсивный подъем воздуха и образование мощных кучево-дождевых облаков, из которых выпадает огромное количество осадков, которые способны вызвать наводнение.

2.17. Подтопление – повышение уровня грунтовых вод, нарушающее нормальное использование территории, строительство и эксплуатацию расположенных на ней объектов.

По соглашению Страховщика и Страхователя перечень опасных природных явлений может быть изменен (расширен или сокращен) Договором страхования, а их определения – изменены. При этом применяются предусмотренные соответствующим приложением к Правилам страхования поправочные коэффициенты к базовому страховому тарифу.

3. Если договором страхования не предусмотрено иное, не подлежат возмещению убытки от землетрясения в том случае, если Страховщик докажет, что при проектировании, строительстве и эксплуатации застрахованных зданий и сооружений не учитывались должным образом сейсмогеологические условия местности, в которой расположены эти здания и сооружения.

4. Если договором страхования не предусмотрено иное, не подлежат возмещению убытки от оползня, оседания или иного движения грунта в том случае, если они вызваны проведением взрывных работ, выемкой грунта из котлованов или карьеров, засыпкой пустот или проведением земляносыпных работ, а также добычей или разработкой месторождений твердых, жидких или газообразных полезных ископаемых.

6. Если Договором страхования не предусмотрено иное, не подлежат возмещению убытки от повреждения застрахованного имущества водой, если они не вызваны непосредственно одним из перечисленных в п. 2 настоящих Дополнительных условий опасных природных явлений (например, убытки вследствие повреждения имущества талой, дождевой, водопроводной водой, из-за протечки крыш и т. д.), а также убытки от повреждения водой, причиненные товарным запасам, если они хранятся на первых этажах (с полом не выше уровня земли), в подвальных или иных заглубленных помещениях на расстоянии менее 10 см от поверхности пола, а также товарам, складированным сверху на вышеуказанных, если повреждение верхних товаров вызвано подмоканием нижних.

7. Если Договором страхования не предусмотрено иное, в случаях, когда одной из причин повреждения или разрушения застрахованных зданий и сооружений, а также находящегося в них имущества явился их физический износ свыше 70 %, Страховщик имеет право отказать в выплате возмещения в той мере, в которой износ повлиял на размер убытка. Если Страхователь докажет, что физический износ застрахованных зданий и сооружений не оказал влияния на размер убытка, Страховщик выплачивает страховое возмещение.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ
по страхованию имущества от взрыва**

1. По Договору страхования, заключенному в соответствии с Правилами страхования имущества юридических лиц (далее – Правила страхования, Правила) и настоящими Дополнительными условиями по страхованию имущества от взрыва (далее – Дополнительные условия), Страховщик предоставляет страховую защиту от повреждения, гибели или утраты имущества вследствие взрыва паровых котлов, газохранилищ, газопроводов, машин, аппаратов и других технических устройств.

2. Под взрывом понимается стремительно протекающий процесс освобождения большого количества энергии в ограниченном объеме за короткий промежуток времени, основанный на стремлении газов к расширению. Взрывом резервуара (котла, трубопровода и пр.) считается только такой взрыв, когда стенки этого резервуара оказываются разорванными в такой степени, что становится возможным выравнивание давления внутри и вовне резервуара. Если внутри такого резервуара произойдет взрыв, вызванный скоротечным протеканием химических реакций, то страхование распространяется на повреждения, причиненные резервуару, и в том случае, если стенки его не имеют разрывов. Страхование не распространяется на убытки, причиненные вакуумом или разрежением газа в резервуаре.

3. Если Договором страхования не предусмотрено иное, страхование не распространяется на убытки, причиненные двигателям внутреннего сгорания или аналогичным машинам и агрегатам вследствие взрывов, происходящих в камерах сгорания.

4. Если это особо не предусмотрено Договором страхования, не подлежат возмещению убытки от взрывов динамита или иных взрывчатых веществ.

5. Под взрывчатыми веществами подразумеваются химические соединения или смеси веществ, способные к быстрой химической реакции, сопровождающейся выделением большого количества тепла и газов, и специально предназначенные для проведения взрывов в той или иной форме.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ
по страхованию имущества от повреждения
в результате аварий гидравлических систем**

1. По Договору страхования, заключенному в соответствии с Правилами страхования имущества юридических лиц (далее – Правила страхования, Правила) и настоящими Дополнительными условиями по страхованию имущества от повреждения в результате аварий гидравлических систем, Страховщик предоставляет страховую защиту от повреждения имущества водой, паром или иными жидкостями вследствие внезапных аварий водопроводных, канализационных, отопительных систем, систем автоматического пожаротушения, систем кондиционирования и иных гидравлических систем обеспечения жизнедеятельности и/или технологического цикла, проникновения воды, пара или иных жидкостей из соседних помещений, внешних коммуникаций, ложных срабатываний систем автоматического пожаротушения (не вызванных необходимостью их включения при пожаре).

2. Если Договором страхования не предусмотрено иное, страховым случаем является повреждение, гибель или утрата застрахованного имущества вследствие:

2.1. внезапных аварий водопроводных, канализационных, отопительных, противопожарных (спринклерных, дренчерных) систем или иных гидравлических систем, повлекших выход в любом агрегатном состоянии воды и/или иных жидкостей, пара, либо иных веществ, вошедших (проистекших) из вышеуказанных систем.;

2.2. проникновения воды и/или иных жидкостей, пара из помещений, не принадлежащих Страхователю (Выгодоприобретателю), срабатываний противопожарных и/или иных подобных систем, не вызванных необходимостью их включения;

2.3. выхода воды и/или иных жидкостей, пара в результате засора тела трубопровода канализационной системы, относящейся к общедомовому имуществу.

3. Для целей настоящих Дополнительных условий под аварией понимаются внезапные повреждение или выход из строя по причине разрушения водопроводных, канализационных, отопительных, противопожарных (спринклерных, дренчерных) систем или иных гидравлических систем и/или соединенных с ними инженерного оборудования, устройств, повлекшие причинение ущерба застрахованному имуществу.

4. Если Договором страхования не предусмотрено иное, применительно к настоящим Дополнительным условиям не являются аварией деформационные изменения тела трубы водопроводных, канализационных, отопительных, противопожарных (спринклерных, дренчерных) систем или иных гидравлических систем и/или их соединений, имевших место в пределах Территории страхования, в форме сквозного отверстия, произошедшие по причине точечной коррозии, естественного износа или ржавления (в том числе свищ).

5. Только если это особо предусмотрено Договором страхования, подлежат возмещению убытки вследствие повреждения находящихся непосредственно в застрахованных зданиях и сооружениях трубопроводов, а также перечисленных в п. 1 настоящих Дополнительных условий систем вследствие их внезапных поломок и/или замерзания. При этом подлежат возмещению следующие расходы:

5.1. расходы по устранению внезапных поломок указанных трубопроводов и систем, при этом при необходимости замены труб по каждому страховому случаю возмещаются расходы, не превышающие стоимость замены 2 (двух) погонных метров поврежденного участка труб;

5.2. расходы по устранению убытков от внезапного замерзания указанных трубопроводов, а также соединенных непосредственно с ними аппаратов и приборов, таких как краны, вентили, баки, ванны, радиаторы, отопительные котлы, бойлеры и т. д.;

5.3. расходы по размораживанию указанных трубопроводов;

5.4. расходы по расчистке застрахованных помещений после страхового случая.

6. Если иное не установлено Договором страхования, не подлежат возмещению расходы по ремонту или замене, а также размораживанию трубопроводов или иных частей

водопроводных, отопительных, канализационных или противопожарных систем, находящихся вне застрахованных зданий и помещений, а также расположенных под фундаментом или полом подвала.

7. Только если это особо предусмотрено Договором страхования, подлежат возмещению указанные в п. 1 настоящих Дополнительных условий убытки, причиненные машинам, оборудованию, котлам и электросиловым установкам, используемым для промышленных и коммерческих целей.

8. Если Договором страхования не предусмотрено иное, страхование распространяется на убытки, возникшие от внезапного нештатного включения систем автоматического пожаротушения, только в случаях, когда они не явились следствием:

8.1. ремонта или реконструкции застрахованных зданий и сооружений;

8.2. монтажа, демонтажа, ремонта или изменения конструкции самих систем автоматического пожаротушения;

8.3. строительных дефектов или дефектов самих систем автоматического пожаротушения, о которых было известно и должно было быть известно Страхователю до наступления убытка. На убытки, возникшие в результате штатного срабатывания систем автоматического пожаротушения при пожаре, страхование распространяется только в том случае, если застрахован риск «пожар, удар молнии, взрыв газа, употребляемого для бытовых надобностей» (п. 3.2.1 Правил).

9. Если Договором страхования не предусмотрено иное, страхование не распространяется:

9.1. на убытки от повреждения застрахованного имущества водой, если они произошли не по одной из указанных в п. 1 настоящих Дополнительных условий причин, например, при повреждении дождевой или талой водой, уборке и чистке помещений, наводнении, затоплении или вследствие повышения уровня грунтовых вод;

9.2. убытки, явившиеся следствием аварий, прямо или косвенно вызванных естественным износом, коррозией или ржавлением указанных в п. 1 настоящих Дополнительных условий систем, если они находятся в застрахованных помещениях или помещениях, в которых находится застрахованное имущество, или в том случае, если на Страхователе (Выгодоприобретателе), а также на лицах, которым доверена сохранность застрахованного имущества, лежит ответственность за нормальную эксплуатацию, своевременное техническое обслуживание и плановый ремонт этих систем;

9.3. косвенные убытки, такие как упущенная выгода, потеря прибыли, потеря воды, пара или тепла и т. д.

9.4. Убытки, возникшие до начала страхования, но обнаруженные после его начала.

10. Страхователь, а также лицо, которому доверена сохранность застрахованного имущества (арендатор, хранитель и т. п.) обязан:

10.1. обеспечить нормальную эксплуатацию водопроводных, канализационных, отопительных и противопожарных систем в застрахованных зданиях и сооружениях, их своевременное техническое обслуживание и ремонт;

10.2. отключить и обеспечить своевременное освобождение от воды и пара вышеуказанных систем в случае освобождения застрахованных зданий и сооружений для капитального ремонта или для иных целей на срок более 60 (шестидесяти) дней.

11. Не являются страховыми случаями и не могут быть признаны страховым случаем события, повлекшие за собой повреждение застрахованного имущества водой, паром или иными жидкостями, частично или полностью возникшие в результате того, что Страхователь либо лицо, которому доверена сохранность застрахованного имущества, не выполнили указанные в п. 10 настоящих Дополнительных условий обязанности.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ
по страхованию от кражи с незаконным
проникновением в застрахованное помещение**

1. По Договору страхования, заключенному в соответствии с Правилами страхования имущества юридических лиц (далее – Правила страхования, Правила) и настоящими Дополнительными условиями по страхованию от кражи с незаконным проникновением в застрахованное помещение, Страховщик предоставляет страховую защиту от повреждения, гибели или утраты имущества вследствие кражи с незаконным проникновением.

2. Кража с незаконным проникновением в смысле Правил, настоящих Дополнительных условий и Договора страхования имеет место, если:

2.1. имело место проникновение в застрахованные помещения путем взлома дверей или окон, путем применения отмычки или поддельных ключей или иных технических средств. Поддельными считаются ключи, изготовленные по поручению или с ведома лиц, не имеющих права распоряжаться подлинными ключами; один факт исчезновения имущества с территории, на которой действует страхование, не является доказательством использования поддельных ключей;

2.2. имели место взлом в пределах застрахованных помещений, используемых в качестве хранилищ имущества, или вскрытие их с помощью отмычек, поддельных ключей или иных инструментов; в помещениях, которые используются в служебных или хозяйственных целях, помимо Страхователя и работающих у него лиц, также третьими лицами, страховая защита по таким убыткам существует только в том случае, если это особо оговаривается в Договоре страхования;

2.3. имело место изъятие предметов из закрытых помещений, в которые ранее лицо (лица), совершившее(-ие) изъятие предметов, проникло(-и) обычным путем и в которых тайно продолжало(-и) оставаться до их закрытия и использовало(-и) средства, указанные в п. 2.1 настоящих Дополнительных условий, при выходе из помещения.

3. Страхование по настоящим Дополнительным условиям не распространяется на ущерб, явившийся следствием:

3.1. действий лиц, проживающих совместно с руководителями Страхователя и ведущих с ними совместное хозяйство;

3.2. умышленных действий лиц, работающих у Страхователя или состоящих с ним в гражданско-правовых отношениях, за исключением случаев, когда осуществление и подготовка кражи проводились в то время, когда доступ в застрахованные помещения для этих лиц был закрыт.

4. Если Договором страхования предусмотрено специальное страхование для личного имущества лиц, работающих у Страхователя, то такое страхование распространяется только на предметы, которые эти лица обычно используют при исполнении ими своих служебных обязанностей, но страхование в отношении вышеуказанного имущества действует только в том случае, если в отношении этого же имущества не заключены иные Договоры страхования. Страхование не распространяется на наличные деньги, ценные бумаги и средства транспорта, принадлежащие лицам, работающим у Страхователя.

5. Только если это особо предусмотрено Договором страхования, подлежат возмещению расходы по замене замков и/или ключей к помещениям, ключи от которых были утрачены

вследствие страхового случая, за исключением ключей от кассовых сейфов и бронированных комнат.

6. Если иное не предусмотрено договором страхования в дополнение к общим положениям Правил при страховании от кражи с незаконным проникновением повышением степени риска считается:

6.1. устранение или замена на менее надежные хранилища, предусмотренные для ценного имущества, или понижение степени надежности мест хранения;

6.2. ремонт или переоборудование застрахованных зданий и помещений, а также ремонт зданий и сооружений, непосредственно примыкающих к застрахованным, или установление на таких зданиях строительных лесов или подъемников;

6.3. принятие Страхователем мер по незамедлительной замене замков в застрахованных помещениях и хранилищах на равноценные в случае, если ключи к таким замкам ранее были утрачены.

7. Дополнительно к установленным Правилами общим требованиям безопасности на Территории страхования и действиям при наступлении страхового случая Страхователь обязан:

7.1. исполнять предусмотренные действующими законодательными, нормативными и внутренними актами и распоряжениями, а также Договором страхования правила охраны имущества и хранения ценностей;

7.2. во внеурочное время обеспечивать запираение застрахованных помещений и хранилищ, а в местах хранения ценностей принимать все меры для обеспечения степени безопасности, предусмотренной для этих мест Договором страхования или иными нормативными актами;

7.3. незамедлительно заявить о происшествии в соответствующие органы внутренних дел;

7.4. передать органам внутренних дел список похищенного имущества.

При невыполнении вышеуказанных обязанностей Страхователем Страховщик имеет право отказать в выплате страхового возмещения.

8. Кассиры, казначеи, а также лица, осуществляющие перевозку ценного имущества, приравниваются к руководящим сотрудникам Страхователя, и на ущерб, явившийся следствием их умышленных действий (бездействия), страхование не распространяется.

9. В случае если Страхователю станет известно местонахождение утраченного вследствие страхового случая имущества, он обязан незамедлительно известить об этом Страховщика.

10. Если утраченное в результате страхового случая имущество:

10.1. возвращено Страхователю в неповрежденном состоянии до выплаты Страховщиком страхового возмещения, страховое возмещение не выплачивается;

10.2. возвращено Страхователю в неповрежденном состоянии после выплаты страхового возмещения, Страхователь обязан возратить Страховщику полученную от него сумму возмещения. Страхователь, однако, имеет право удержать сумму полученного возмещения, если возврат такого имущества был произведен по истечении года от даты страхового случая. Возвращенное имущество в последнем случае переходит в собственность Страховщика, а Страхователь обязан передать Страховщику это имущество, а также все документы, подтверждающие переход этого имущества в собственность Страховщика;

10.3. возвращено Страхователю в поврежденном состоянии, Страховщик выплачивает страховое возмещение в соответствии с положениями Правил.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ
по страхованию от ущерба при погрузочно-разгрузочных работах**

1. По Договору страхования, заключенному в соответствии с Правилами страхования имущества юридических лиц (далее – Правила) и настоящими Дополнительными условиями по страхованию от ущерба при погрузочно-разгрузочных работах, Страховщик предоставляет страховую защиту на случай повреждения, гибели или утраты имущества при проведении погрузочно-разгрузочных работ.

2. Страхование распространяется на:

2.1. складские здания и сооружения, включая подъездные эстакады;

2.2. товарные запасы;

2.3. подъемно-транспортное оборудование, включая подъемные краны, автопогрузчики, транспортеры и т. п.

3. Если Договором страхования не предусмотрено иное, страхование не распространяется

на:

3.1. убытки от повреждения застрахованного имущества, не связанные с проведением погрузочно-разгрузочных работ.;

3.2. убытки, явившиеся следствием естественного износа, коррозии или поломки подъемно-транспортного оборудования.;

3.3. убытки, явившиеся следствием нарушения действующих правил и инструкций по безопасному проведению погрузочно-разгрузочных работ.;

3.4. косвенные убытки, такие как упущенная выгода, потеря прибыли и т. п., за исключением случаев страхования в соответствии с пп. 3.4.1, 3.4.2 Правил.

4. Страхователь либо лицо, которому доверена сохранность застрахованного имущества (хранитель, арендатор и т. п.), обязан:

4.1. обеспечить нормальную эксплуатацию подъемно-транспортного оборудования, его техническое обслуживание и ремонт.;

4.2. строго соблюдать действующие правила и инструкции по безопасному проведению погрузочно-разгрузочных работ.;

4.3. не допускать к проведению погрузочно-разгрузочных работ лиц, не имеющих соответствующих допусков, разрешений или удостоверений.

5. Если Страхователь либо лицо, которому доверена сохранность застрахованного имущества (хранитель, арендатор и т. п.), не выполнит указанные в п. 4 настоящих Дополнительных условий обязанности, Страховщик имеет право полностью или частично отказать в выплате страхового возмещения в той мере, в которой вышеуказанное невыполнение обязательств привело к увеличению размера убытка.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ
по страхованию на случай боя оконных стекол, зеркал и витрин**

1. По Договору страхования, заключенному в соответствии с Правилами страхования имущества юридических лиц (далее – Правила) и настоящими Дополнительными условиями по страхованию на случай боя оконных стекол, зеркал и витрин, Страховщик предоставляет страховую защиту от повреждения, гибели или утраты имущества вследствие боя оконных стекол, зеркал, витрин и аналогичных изделий из стекла.

2. При страховании по риску «бой оконных стекол, зеркал, витрин» Страховщик возмещает ущерб, причиненный перечисленным в Договоре страхования оконным и дверным стеклам, стеклянным стенам, зеркалам, витринам или аналогичным изделиям из стекла, уже вставленным в оконные или дверные рамы или смонтированным в местах их крепления как конструктивные элементы (элементы отделки, интерьера) зданий, сооружений, помещений и других объектов недвижимости, вследствие случайного разбития (боя) и/или боя в результате умышленных действий третьих лиц.

Повреждение поверхности этих стекол (например царапины, сколы) не является страховым случаем.

3. По соглашению Сторон могут быть также застрахованы рекламные световые установки из стеклянных деталей, неоновых или иных аналогичных трубочных ламп.

4. Если Договором страхования не предусмотрено иное, помимо случаев, перечисленных в разделе 4 Правил, не является страховым случаем и Страховщик не возмещает убытки, возникшие вследствие:

4.1. удаления или демонтажа стекол или деталей из стекла из оконных или дверных рам или иных мест их постоянного крепления.;

4.2. случайной или преднамеренной окраски застрахованных стекол.;

4.3. боя стекол, за исключением случаев, предусмотренных в Договоре страхования.;

4.4. перенапряжений стеклянных изделий, вызванных усадкой зданий и сооружений, изменением геометрии конструкции, а также нарушениями при монтаже и строительстве.

5. Если иное прямо не предусмотрено Договором страхования, Страховщиком не покрываются и при определении размера страховой выплаты не учитываются следующие расходы:

5.1. по временной замене разбитых стекол в случае невозможности срочной замены стеклом, полностью аналогичным разбитому.;

5.2. монтажу и демонтажу предметов, препятствующих замене разбитых стекол (жалюзи, решетки и т. д.).;

5.3. аренде и монтажу строительных лесов, если они необходимы для замены стекол на высоких этажах.;

5.4. окраске, росписи, гравировке или иному украшению этих стекол.;

5.5. монтажу и сборке световых рекламных установок взамен разбитых.

6. В дополнение к положениям п. 13.4 Правил в отношении застрахованных стекол устанавливаются следующие правила безопасности:

6.1. Не допускается оттаивание или отмораживание застрахованных стекол с помощью нагревательных приборов (паяльных ламп, горелок, кварцевых ламп и т. д.), а также горячей водой.

6.2. Отопительные приборы, плиты или рекламные световые установки должны располагаться на расстоянии не менее 30 см от застрахованных стекол.

7. В случае передачи помещений в аренду Страхователь обязан информировать нанимателя о вышеуказанных правилах безопасности. Не являются страховыми случаями убытки, произошедшие вследствие нарушений правил безопасности.

8. После восстановления разбитых стекол Договор страхования остается в силе в отношении стекол, замена которых была произведена без какого-либо улучшения, при условии что Страхователь доплатит страховую премию за восстановление страховой суммы по замененным стеклам от даты их восстановления до конца текущего страхового периода.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ по страхованию электротехнического и электронного оборудования

1. По Договору страхования, заключенному в соответствии с Правилами страхования имущества юридических лиц (далее – Правила) и настоящими Дополнительными условиями по страхованию электротехнического и электронного оборудования, Страховщик предоставляет страховую защиту от повреждения, гибели или утраты электротехнического и электронного оборудования вследствие:

1.1. Ошибок в эксплуатации или обслуживании застрахованного имущества, неосторожности обслуживающего персонала.

1.2. Воздействия электротока в форме короткого замыкания, резкого повышения силы тока или напряжения в электросети, воздействия индуцированных токов и других аналогичных причин.

1.3. Дефектов материалов, ошибок в конструкции, изготовлении или монтаже застрахованного имущества.

2. Только в случае если это особо предусмотрено Договором страхования, подлежат возмещению убытки, произошедшие вследствие:

2.1. внезапного прекращения подачи электроэнергии из общественных сетей энергоснабжения.;

2.2. выхода из строя систем кондиционирования воздуха, включая ущерб, причиненный самой системе, при условии что она застрахована по Договору страхования, поддерживается в рабочем состоянии и оборудована приборами измерения температуры и влажности.;

2.3. использования застрахованного оборудования для проведения экспериментальных или исследовательских работ.;

2.4. перерыва в хозяйственной деятельности, наступившего в результате поломки застрахованного оборудования, – в соответствии с Дополнительными условиями по страхованию убытков от перерыва в хозяйственной деятельности (Приложение № 12 к Правилам).;

2.5. крушения, аварии перевозочного средства, дорожно-транспортного происшествия;

3. Если Договором страхования не предусмотрено иное, не подлежат возмещению убытки, произошедшие вследствие:

3.1. дефектов электротехнического или электронного оборудования, уже имевшихся на момент заключения Договора страхования, которые должны были быть известны Страхователю, его руководящим сотрудникам, равно как и лицам, несущим ответственность за эксплуатацию застрахованного имущества, за исключением случаев, когда эти дефекты были устранены до наступления страхового случая по договору подряда третьими лицами или, с согласия Страховщика, собственными силами Страхователя.;

3.2. воздействия водяных, кислотных или иных паров, которые возникают в процессе производственной деятельности Страхователя.;

3.3. дефектов, носящих чисто эстетический характер (царапины, сколы, пятна, повреждения окраски и т. п.).;

3.4. гибели или повреждения, обусловленных длительным постепенным воздействием различных факторов эксплуатации (например, в результате износа, кавитации, эрозии, коррозии, ржавления, образования накипи) или постепенным повреждением вследствие погодных факторов.;

3.5. гибели или повреждения, за которые несут ответственность третьи лица (поставщики, изготовители) по договорам (поставки, ремонта или гарантии качества застрахованного оборудования) или в соответствии с действующим законодательством.

Если третьи лица в добровольном порядке не признают свою обязанность возмещать ущерб, Страховщик выплачивает страховое возмещение в соответствии с Правилами. После выплаты возмещения к Страховщику переходит право требования к таким лицам в пределах сумм выплаченного страхового возмещения;

3.6. гибели или повреждения ламп, клапанов, электронных ламп и электронно-лучевых трубок, ленточных транспортеров, предохранителей, прокладок, ремней, тросов, проволок, цепей, резиновых шин, сменного инструмента, гравированных цилиндров, предметов из стекла, фарфора или керамики, сит или тканей, всякого рода расходных материалов (смазки, топлива, химикатов и др.);

3.7. ошибок, допущенных при программировании, вводе носителей данных, маркировке, стирании информации либо уничтожении носителей данных, утраты информации, вызванной воздействием магнитных полей;

3.8. преждевременного износа электротехнического или электронного оборудования в следствии ошибок в эксплуатации или обслуживании застрахованного имущества, неосторожности обслуживающего персонала.

4. Также не подлежат возмещению:

4.1. расходы в связи с устранением функциональных дефектов, при условии что эти дефекты не были вызваны подлежащим возмещению убытком от гибели или повреждения застрахованных предметов.;

4.2. расходы в связи с проведением технического обслуживания застрахованного электротехнического или электронного оборудования, в том числе его деталей (частей, агрегатов), которые были заменены в ходе технического обслуживания.;

4.3. убытки в результате гибели или повреждения арендованных Страхователем устройств, за которые несет ответственность собственник согласно закону или в рамках договора аренды и/или договора о техническом обслуживании.;

4.4. всякого рода косвенные убытки.

5. Застрахованным считается имущество, перечисленное в Договоре страхования или в приложенном к нему перечне.

Дополнительное оборудование, запасные части и узлы или их запасы на складе считаются застрахованными только в том случае, если это особо предусмотрено Договором страхования и если для них указаны соответствующие страховые суммы.

6. Страховая защита предоставляется только в отношении того оборудования, которое находится в рабочем состоянии. Находящимся в рабочем состоянии считается то оборудование, монтаж и установка которого полностью завершены и которое после пусконаладочных работ и испытаний полностью подготовлено к эксплуатации.

7. Только в случае, если это особо предусмотрено Договором страхования, могут быть застрахованы:

7.1. передвижное и переносное оборудование;

7.2. внешняя проводка и внешние сооружения (антенны, мачты и т. д.);

7.3. подземные кабели.

8. Только в том случае, если это особо предусмотрено Договором страхования, могут быть также застрахованы дополнительные расходы на оплату срочных восстановительных работ, расходы по срочной или авиационной перевозке частей и материалов, необходимых для восстановительных работ, а также расходы по спасанию застрахованного электротехнического или электрического оборудования, равно как и расходы по расчистке территории от обломков.

9. В любом случае в качестве электротехнического или электронного оборудования не могут быть застрахованы:

9.1. предметы, подлежащие периодической замене: ленты, пленки, бумага, клише и т. п.;

9.2. предметы, которые в силу своего назначения либо особых свойств подвержены высокой степени износа: лампы накаливания, источники излучения, предохранители, фильтры, прокладки, ремни и т. д.;

9.3. материалы, расходуемые в процессе производства: химикалии, фильтровальные, охлаждающие, чистящие и смазочные материалы.

В случае гибели и повреждения материалов, расходуемых в процессе производства, выплата страхового возмещения осуществляется в случае, если эти материалы погибли или повреждены в результате страхового случая, повлекшего причинение вреда другому застрахованному имуществу и подлежащего возмещению в соответствии с Правилами и Дополнительными условиями.

10. Только в случае если это особо предусмотрено Договором страхования, страховая защита действует в отношении электротехнического или электронного оборудования, которое временно, в связи с проведением чистки, осмотра, технического обслуживания, текущего или капитального ремонта и т. п. работ, перемещается на склады или в мастерские вне пределов Территории страхования. Страховая защита может предоставляться как на период нахождения такого имущества вне Территории страхования, так и на период его перевозки с Территории страхования или на Территорию страхования.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ
по страхованию машин и механизмов от поломок**

1. По Договору страхования, заключенному в соответствии с Правилами страхования имущества юридических лиц (далее – Правила) и настоящими Дополнительными условиями по страхованию машин и механизмов от поломок, Страховщик предоставляет страховую защиту от повреждения, гибели или утраты машин, механизмов, оборудования, установок и других производственных машин (далее – Машин) вследствие:

- 1.1. ошибок в проектировании, конструкции и расчетах.;
- 1.2. ошибок при изготовлении и монтаже.;
- 1.3. дефектов материалов.;
- 1.4. непреднамеренных ошибок в использовании и обслуживании.;
- 1.5. энергетической перегрузки, перегрева, разладки, заклинивания, засора посторонними предметами, воздействия центробежных сил и/или вибрации, усталости материала.;
- 1.6. короткого замыкания, аварийных или нерасчетных режимов работы электрической сети, атмосферного разряда (кроме удара молнии) и прочих подобных явлений (включая возгорание, если ущерб причинен непосредственно тем предметам, в которых возникло возгорание).;
- 1.7. гидравлического удара или недостатка жидкости в котлах, парогенераторах (газогенераторах), других аппаратах, действующих с помощью пара или жидкости.;
- 1.8. взрыва паровых котлов (разрыва стенок котла вследствие расширения газа или пара), двигателей внутреннего сгорания, других источников энергии, коммутационной и измерительной аппаратуры электрических установок.;
- 1.9. воздействия сильного мороза (минимальная температура воздуха не выше -35 °С в течение не менее 5 (пяти) суток).;
- 1.10. разрыва тросов и цепей, падения застрахованных предметов, удара их о другие предметы и иных причин аварийного характера.

Договор страхования может быть заключен по совокупности всех вышеназванных страховых рисков или любой их комбинации.

2. В части настоящих Дополнительных условий под страховым случаем понимается событие, заключающееся в нарушении работоспособного состояния машины – отказ (поломка) или гибель в результате внезапного и непредвиденного воздействия на машину внутренних или внешних физических факторов, указанных в п. 1 настоящих Дополнительных условий.

3. В соответствии с настоящими Дополнительными условиями могут быть застрахованы следующие машины отдельного предприятия (производства), замкнутого производственного участка:

- 3.1. машины по выработке энергии (паровые котлы, турбины, генераторы, двигатели и т. п.);
- 3.2. машины и установки для распределения и передачи энергии (трансформаторы, высоковольтные щиты, выключатели и т. п.);
- 3.3. Рабочие и вспомогательные машины (различные станки, насосы, компрессоры, бумагоделательные машины и т. п.).

4. Машин принимаются на страхование при условии, что они готовы к эксплуатации, находятся в требуемом техническом состоянии и прошли в установленном порядке пробные испытания, контрольные тесты и т. п.

5. Если Договором страхования не предусмотрено иное, в соответствии с настоящими Дополнительными условиями не принимаются на страхование:

- 5.1. вычислительная техника, периферийное и сетевое оборудование.;
- 5.2. устройства связи и передачи информации.;

5.3. медицинские аппараты, использующие ионизирующее излучение, и электронные медицинские приборы.;

5.4. электронные измерительные приборы.;

5.5. специализированное оборудование кино- и телестудий, кинокопировальных фабрик и киносети, конторские машины, множительная техника, электронные микроскопы, радиолокационные станции, антенные устройства и т. д.

6. Страхование не распространяется на все виды сменного оборудования, инструментов и средств производства, за исключением случаев их повреждения, гибели или утраты вместе с застрахованной Машиной в результате произошедшего с ней страхового случая.

К сменному оборудованию, инструментам и средствам производства относятся:

- тросы, цепи, ремни, ленты, сита, узоробразующие валы.;

- сверла, ножи, режущие кромки и иной режущий инструмент, пыльные полотна.;

- предметы из стекла, керамики, древесины, резиновые шины.;

- матрицы, литейные формы, штампы, клише, дробильные молотки.;

- горюче-смазочные материалы, охлаждающие жидкости (кроме охлаждающих жидкостей (рабочих сред) силовых трансформаторов и коммутационных аппаратов), катализаторы, другие химикаты и прочие вспомогательные материалы.;

- другие предметы (детали), которые в связи с их эксплуатацией и/или по характеру материала подвержены износу и амортизации в высокой степени, либо подлежат периодической замене, либо срок службы которых значительно ниже срока службы Машины.

7. Если Договором страхования не предусмотрено иное, не признаются страховыми случаями в соответствии с настоящими Дополнительными условиями следующие события:

7.1. гибель или повреждение машин вследствие деградационных отказов, т. е. отказов, обусловленных естественными процессами старения, износа, коррозии, эрозии, накипи, кавитации, ржавления, усталости материала. Однако если в результате деградационного отказа машины произошло повреждение других машин (их частей), то на такое событие страхование распространяется в части других машин (их частей).;

7.2. убытки, за которые по закону или в силу договора (гарантийные обязательства) несет ответственность поставщик, производитель ремонта, если иное не предусмотрено Договором страхования.;

7.3. убытки в результате ошибок и недостатков, которые существовали в момент заключения Договора страхования и о которых было известно или должно было быть известно Страхователю или его представителю.;

7.4. убытки, вызванные постепенным отказом, если постепенное изменение одного или нескольких параметров началось до начала действия Договора страхования.;

7.5. убытки, вызванные ресурсными отказами, сбоями и перемежающимися отказами.;

7.6. убытки в результате умышленных действий Страхователя или его представителей (ответственных руководителей предприятия).;

7.7. убытки, причиненные в результате сборки и разборки, не связанных с ремонтом, техническим осмотром или регламентными работами, а также при участии застрахованных машин в экспериментах и испытаниях.;

7.8. убытки в результате эксплуатации на режимах или в условиях, не соответствующих инструкциям по эксплуатации изготовителя (поставщика, разработчика).;

7.9. иные убытки, в соответствии с настоящими Правилами.

8. Оборудование считается застрахованным в течение указанного периода независимо от того, находилось ли оно в эксплуатации, ремонте, проверке, испытании, на хранении, во время перевозки в пределах предприятия.

9. О любых изменениях в условиях эксплуатации застрахованного имущества Страхователь обязан сообщать Страховщику и в случае увеличения степени страхового риска по требованию Страховщика уплатить дополнительный взнос страховой премии.

10. При устранимых повреждениях Страховщик возмещает расходы, которые необходимо было произвести для приведения поврежденного предмета страхования в рабочее состояние, в котором он находился до наступления события, имеющего признаки страхового случая, за вычетом амортизации, если иное не предусмотрено Договором страхования. В указанные расходы включаются затраты по демонтажу и повторному монтажу, обычные расходы по перевозке к месту ремонта и обратно, возможные таможенные пошлины и сборы.

11. Если ремонт производится силами Страхователя, то возмещаются затраты на приобретение материалов и частей, заработную плату за сверхурочные часы работы, включая согласованные со Страховщиком накладные расходы.

12. Если Договором страхования не предусмотрено иное, не подлежат возмещению:

12.1. затраты по устранению функциональных дефектов, кроме случаев, когда затраты входят в общий убыток, вызванный событием, имеющим признаки страхового случая (в этом случае они подлежат возмещению на общих основаниях).;

12.2. затраты по техническому обслуживанию и текущему ремонту предметов страхования, включая стоимость заменяемых отдельных частей.;

12.3. потерю товарного вида (царапины или незначительные вмятины на полированных или эмалированных поверхностях и т. п.).;

12.4. убыток в размере франшизы, установленной по каждому событию, имеющему признаки страхового случая и каждому предмету в соответствии с условиями Договора страхования.;

12.5. убытки от ущерба застрахованным машинам и механизмам от причин, не относящихся к страховым случаям.

13. Помимо обязанностей, предусмотренных Правилами, в части настоящих Дополнительных условий Страхователь также обязан обеспечить эксплуатацию машин, их техническое обслуживание, ремонт и периодическое освидетельствование в соответствии с требованиями правил и условий эксплуатации, а для машин, являющихся объектами Федерального горного и промышленного надзора России, также в соответствии с его руководящими документами.

14. Остальные права и обязанности Сторон Договора страхования, не оговоренные в настоящих Дополнительных условиях, предусмотрены Правилами.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ по страхованию земельных участков

1. По Договору страхования, заключенному в соответствии с Правилами страхования имущества юридических лиц (далее – Правила) и настоящими Дополнительными условиями по страхованию земельных участков, Страховщик предоставляет страховую защиту от повреждения или гибели земельных участков вследствие:

1.1. захламления. Под захламлением понимается размещение в неустановленных местах предметов хозяйственной деятельности, твердых производственных и бытовых отходов (металлолом, стекломой, строительный мусор, древесные остатки и др.);

1.2. загрязнения. Под загрязнением понимается попадание в почву химических соединений и патогенных организмов в количествах, оказывающих вредное воздействие на здоровье человека, окружающую природную среду, плодородие сельскохозяйственного назначения;

1.3. заболачивания (подтопления). Под заболачиванием (подтоплением) понимается повышение уровня подземных грунтовых вод, приводящее к нарушению хозяйственной деятельности на данной территории и изменению структуры и функций естественных биогеоценозов.

2. Под земельным участком в целях настоящих Дополнительных условий понимается ограниченный участок поверхности земли и поверхностный (почвенный) слой, на которые Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет основанное на законе, решении муниципального или государственного органа или договоре право распоряжения, владения или пользования.

3. В целях настоящих Дополнительных условий под гибелью или полной утратой земельного участка понимается такое нарушение возможности дальнейшего использования земельного участка для целей, в которых он использовался или предназначался к использованию с момента начала действия Договора страхования до наступления страхового случая, когда расходы по приведению земельного участка в состояние пригодности для дальнейшего использования превышают действительную стоимость земельного участка на момент заключения Договора страхования.

4. В случае повреждения земельного участка страхование по настоящим Дополнительным условиям распространяется исключительно на обозначенные ниже расходы Страхователя в пределах страховой суммы или лимита выплаты, направленные на восстановление возможности использования земельного участка по назначению:

4.1. расходы по расчистке земельного участка от завалов и обломков конструкций зданий и сооружений, оборудования, транспортных средств, объектов растительного происхождения и иного имущества, образовавшихся в границах территории земельного участка в результате событий, указанных в п. 1 настоящих Дополнительных условий;

4.2. расходы по осушению почв, расчистке территории от грязи, наносов и отложений, образовавшихся в границах территории земельного участка в результате событий, указанных в п. 1 настоящих Дополнительных условий;

4.3. расходы на проведение земляных работ по засыпке воронок, ям, трещин, карстов и других искусственных и естественных пустот, образовавшихся в результате событий, указанных в п. 1 настоящих Дополнительных условий;

4.4. расходы по восстановлению поверхностного (почвенного) слоя (толщиной не более 5 (пяти) см) до первоначального состояния, включая расходы на удаление поврежденного грунта, в результате событий, указанных в п. 1 настоящих Дополнительных условий.

5. Во всех перечисленных выше случаях страхование распространяется на расходы по транспортировке, складированию и утилизации грунта, обломков и других частей подлежащего вывозу имущества.

6. Из затрат, направленных на восстановление возможности использования земельного участка по назначению, исключаются и возмещению по настоящим Дополнительным условиям не подлежат:

6.1. расходы, связанные с изменениями и/или улучшениями земельного участка;

6.2. расходы, связанные с временным восстановлением земельного участка;

6.3. ущерб / убытки, явившиеся следствием событий, указанных в п. 1 настоящих Дополнительных условий, и связанные с изменением рыночной стоимости и/или потребительских свойств земельного участка, в том числе повреждения находящихся на земельном участке строений, леса, растений, замкнутых водоемов и любых других принадлежностей застрахованного участка;

6.4. прочие косвенные убытки, связанные с невозможностью использования земельного участка.

Действительная стоимость земельного участка определяется, исходя из оценочных норм, установленных на основании нормативных актов субъектов Федерации, а также исходя из размера участка, его месторасположения, назначения использования (жилищное, производственное строительство, сельскохозяйственное производство и т. д.).

6.5. Договором страхования могут быть предусмотрены иные условия страхования земельных участков.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ
по страхованию убытков от перерыва в хозяйственной деятельности**

1. По Договору страхования, заключенному в соответствии с Правилами страхования имущества юридических лиц (далее – Правила) и настоящими Дополнительными условиями по страхованию убытков от перерыва в хозяйственной деятельности, Страховщик предоставляет страховую защиту от убытков, возникших в результате перерыва в хозяйственной деятельности вследствие повреждения, гибели или утраты застрахованного имущества в результате страховых случаев, с имуществом Страхователя, признанных таковыми в соответствии с п. 3.2 Правил и, если предусмотрено Договором страхования, п. 3.3 Правил.

1.1. Для заключения Договора страхования Страхователь подает Страховщику подписанное заявление на бланке установленной формы, в котором обязан указать точные и полные сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления.

1.2. По соглашению Сторон Договор страхования также может быть заключен на основании устного заявления Страхователя. При заключении Договора страхования Страховщик вправе запросить у Страхователя для заключения Договора страхования и оценки страхового риска:

1.2.1. следующие документы:

- бухгалтерские книги;
- баланс организации;
- инвентарные описи (ведомости) основных фондов на дату заключения договора;
- данные налоговой и бухгалтерской отчетности за последние 3 (три) года;
- договор аренды / субаренды;
- кредитный договор;
- договор лизинга;

1.2.2. следующие сведения:

- финансовые и производственные показатели предприятия за предыдущие периоды и фактические – последнего отчетного периода;
- данные управленческой отчетности, в том числе размер чистой прибыли, постоянные расходы с расшифровкой по видам, а также ожидаемое увеличение оборота и информация о сезонных колебаниях в производстве / продажах;
- производственный план предприятия;
- описание производственного (технологического) процесса с указанием режима работы, количества и продолжительности смен, численности персонала;
- структура производства;
- при сложном производстве (несколько отдельных производств, заводов, цехов, магазинов) – карта производства, с указанием коэффициента относительной влажности (в процентах) каждого производства, завода, цеха, магазина, с указанием их взаимосвязей;
- сведения об условиях хранения документов, электронных носителей и условиях работы с информацией, резервировании;
- сведения о системе управления производством и обработки данных;
- наименование аудитора, периодичность проведения аудиторских проверок и отчеты аудиторских проверок;
- сведения о поставщиках сырья и ресурсов, о потребителях готовой продукции;
- данные о субподрядчиках;
- данные об обеспеченности запчастями, запасами и резервами;
- сведения о других предприятиях Страхователя, прямо или косвенно связанных и/или влияющих на деятельность данного предприятия;
- план предприятия по минимизации ущерба в случае остановки производственной деятельности;

- сведения о наличии и контроле за экологическими рисками;
- история убытков за последние 5 (пять) лет, количество случаев наступления простоя в производстве (деятельности), причина и размер по каждому.

2. Страхование в соответствии с настоящими Дополнительными условиями осуществляется на случай наступления убытков Страхователя в результате перерыва в хозяйственной деятельности (полного или частичного прекращения такой хозяйственной деятельности) вследствие причин, поименованных в пп. 4, 22–25 настоящих Дополнительных условий.

3. Страхование по договорам страхования, заключенным на основании настоящих Дополнительных условий, распространяется только на убытки в результате перерыва в хозяйственной деятельности вследствие причин из числа предусмотренных п. 4, 22–25 настоящих Дополнительных условий, которые прямо поименованы в таком Договоре страхования.

4. По настоящим Дополнительным условиям могут быть застрахованы убытки Страхователя, возникшие в результате перерыва в хозяйственной деятельности, произошедшего вследствие:

4.1. Повреждения или уничтожения в результате события, имеющего признаки страхового случая, застрахованного производственного оборудования или иного движимого имущества, не принадлежащего Страхователю, но взятого им в пользование на длительный период (свыше 12 (двенадцати) месяцев) по договорам аренды, найма или иным образом, при условии что такое оборудование или имущество в момент наступления события, имеющего признаки страхового случая, использовалось Страхователем в своей хозяйственной деятельности, а также находилось в пределах одной из Территорий страхования, указанных в Договоре страхования.

4.2. Повреждения или разрушения в результате события, имеющего признаки страхового случая, застрахованных зданий, в которых расположены производственные, хозяйственные или иные используемые Страхователем в своей деятельности помещения, указанные в Договоре страхования в качестве Территорий страхования, даже если такие здания не принадлежат Страхователю, а используются им по договорам аренды, найма или иным законным основаниям.

5. Если перерыв в хозяйственной деятельности вызван уничтожением, исчезновением или повреждением имущества, перечисленного в п. 2.4 Правил, на убытки от такого перерыва в хозяйственной деятельности страхование не распространяется и возмещению такие убытки не подлежат.

6. Убыток от перерыва в хозяйственной деятельности складывается:

6.1. из текущих расходов Страхователя по продолжению застрахованной хозяйственной деятельности в период перерыва в хозяйственной деятельности;

6.2. потери прибыли от застрахованной хозяйственной деятельности Страхователя в результате наступления перерыва в хозяйственной деятельности.

7. Текущие расходы Страхователя по продолжению хозяйственной деятельности – это такие расходы, которые Страхователь неизбежно продолжает нести в период перерыва в хозяйственной деятельности, с тем чтобы после восстановления имущества, поврежденного или уничтоженного событием, имеющим признаки страхового случая, в кратчайший срок возобновить прерванную хозяйственную деятельность в объеме, существовавшем непосредственно перед наступлением материального ущерба. Если Договором страхования не предусмотрено иное, к таким расходам Договором страхования могут быть отнесены:

7.1. заработная плата рабочих и служащих Страхователя;

7.2. платежи органам социального страхования и аналогичные им платежи;

7.3. плата за аренду помещений, оборудования или иного имущества, находившегося на момент события, имеющего признаки страхового случая, с застрахованным имуществом на Территории страхования, которое в связи с наступлением страхового случая повреждено, или по иным причинам, связанным с наступлением страхового случая, не может использоваться Страхователем для своей хозяйственной деятельности, но Страхователь в соответствии с условиями заключенных им договоров аренды продолжает нести расходы по уплате соответствующих арендных платежей;

7.4. платежи в счет погашения основного долга и процентов по кредитам, если эти средства использовались в той области хозяйственной деятельности, которая была прервана

вследствие наступления события, имеющего признаки страхового случая. При этом Договором страхования может быть установлен конкретный кредитный договор (договоры), учитываемый при расчете текущих расходов;

7.5. налоги и сборы, подлежащие уплате вне зависимости от оборота и результатов хозяйственной деятельности, в частности, налоги на строения, земельные налоги, капитал или основные фонды, регистрационные сборы и т. д.;

7.6. проценты по иным привлеченным средствам (привлеченным по кредитным договорам), если эти средства привлекались для инвестиций в той области застрахованной деятельности, которая была прервана вследствие наступления материального ущерба;

7.7. амортизационные отчисления по нормам, установленным для предприятий Страхователя.

8. Потеря прибыли от застрахованной хозяйственной деятельности – это та прибыль, которую Страхователь получил бы в течение периода перерыва в хозяйственной деятельности, если бы хозяйственная деятельность Страхователя не была бы прервана:

8.1. у производственных предприятий – за счет выпуска продукции;

8.2. у предприятий сферы обслуживания – за счет оказания услуг;

8.3. у торговых предприятий – от продажи товаров.

9. Страховое возмещение по особому соглашению Сторон может быть предоставлено отдельно только в отношении текущих расходов по продолжению застрахованной деятельности либо только в отношении потери прибыли в связи с событием, имеющим признаки страхового случая.

10. Следующие ниже указанные расходы не входят ни в текущие расходы по продолжению хозяйственной деятельности, ни в потерянную прибыль и не являются их частью:

10.1. налоги с продаж, на добавленную стоимость, с оборота и аналогичные им налоги и сборы, таможенные пошлины, а также чрезвычайные налоги с капитала и основных фондов;

10.2. расходы по приобретению сырья, полуфабрикатов и материалов, используемых в хозяйственной деятельности Страхователя;

10.3. выплачиваемые на основе оборота или объема продаж лицензионные и авторские вознаграждения, а также вознаграждения изобретателям и страховые премии;

10.4. расходы по перевозке товаров, отправляемых Страхователем, и связанные с ними расходы;

10.5. расходы по операциям, не имеющим непосредственного отношения к застрахованной хозяйственной деятельности Страхователя, таким как операции с ценными бумагами, земельными участками или операции со свободными денежными средствами или капиталами, а также прибыль от таких операций;

10.6. неустойки, штрафы, пени или иные штрафные санкции в денежной форме, которые Страхователь в соответствии с заключенными им договорами обязан уплачивать за невыполнение своих договорных обязательств, в частности, за непоставку в срок, задержку в изготовлении товара или оказании услуг или иных подобных обязательств, если:

10.6.1. такое невыполнение не явилось непосредственным следствием наступившего перерыва в застрахованной хозяйственной деятельности;

10.6.2. вышеуказанные санкции предусмотрены договорами, вступающими в силу после наступления материального ущерба, повлекшего за собой перерыв в хозяйственной деятельности.

11. Если Договором страхования не предусмотрено иное, не являются страховыми случаями события и не подлежит выплате возмещение по соответствующим убыткам, если:

11.1. во время перерыва в хозяйственной деятельности наступают события, носящие чрезвычайный характер и увеличивающие период перерыва в хозяйственной деятельности в той мере, в которой наступление таких событий привело к увеличению убытка от перерыва в хозяйственной деятельности;

11.2. увеличение убытка произошло в связи с расширением или обновлением производства по сравнению с его состоянием непосредственно перед наступлением материального ущерба;

11.3. имели место чрезвычайные задержки в восстановлении и возобновлении производства, связанные, например, с ведением дел в суде или арбитраже, выяснением отношений собственности, владения, аренды или найма имущества и т. д;

11.4. Страхователь не смог своевременно восстановить поврежденное или заменить утраченное в результате события, имеющего признаки страхового случая, имущество или своевременно принять все необходимые меры по возобновлению производства из-за отсутствия или недостатка денежных средств;

11.5. восстановление имущества или возобновление производства задерживается в связи с тем, что административными органами или иными органами власти накладываются какие-либо ограничения в отношении восстановительных работ или хозяйственной деятельности Страхователя;

11.6. убыток от перерыва в хозяйственной деятельности увеличивается из-за того, что использование не поврежденной событием, имеющим признаки страхового случая, части имущества становится невозможным в результате повреждения, уничтожения или утраты остальной части имущества.

12. Если Договором страхования не установлено иное, страхование распространяется на убытки от перерыва в хозяйственной деятельности в течение всего периода такого перерыва, но не свыше 12 (двенадцати) месяцев (максимальный период ответственности) от даты наступления максимального убытка, повлекшего за собой такой перерыв. По соглашению Сторон максимальный период ответственности может устанавливаться сроком до 3, 6, 9, 18, 24 (трех, шести, девяти, восемнадцати, двадцати четырех) и более месяцев.

13. Страховая сумма по страхованию убытков от перерыва в хозяйственной деятельности должна соответствовать величине брутто-прибыли от реализации продукции (товаров, услуг, работ) за период, равный периоду страхования, которую Страхователь смог бы заработать при непрерывном производстве.

14. При наступлении материального ущерба, повлекшего за собой перерыв в хозяйственной деятельности, размер страхового возмещения определяется на основе величины текущих расходов по осуществлению застрахованной хозяйственной деятельности и/или прибыли, полученной Страхователем от этой деятельности за период в 12 (двенадцать) месяцев до даты материального ущерба (стандартный период). Если в течение стандартного периода прибыль Страхователем не была получена, он не имеет права на получение от Страховщика страхового возмещения убытков от потери прибыли в связи с перерывом в хозяйственной деятельности.

В случае наступления события, имеющего признаки страхового случая, Страхователь, помимо документов, предусмотренных пп. 16.3, 16.4 и/или 16.5 Правил страхования (в зависимости от характера произошедшего события) обязан предоставить Страховщику:

- договор аренды / субаренды / лизинга, иные договоры, подтверждающие права пользования поврежденным (уничтоженным) имуществом, арендуемым имуществом, которое невозможно использовать в результате страхового случая;

- договоры с поставщиками коммунальных услуг, в случае если договором предусмотрено страхование на случай событий, предусмотренных п. 23 настоящих Дополнительных условий;

- кредитный договор, в случае если Договором страхования предусмотрено возмещение текущих расходов в размере платежей по такому договору;

- бухгалтерский баланс (пояснения к бухгалтерскому балансу) за последние 3 (три) года до наступления события, имеющего признаки страхового случая, и за период в перерыве хозяйственной деятельности;

- отчет о прибылях и убытках (отчет о финансовых результатах) за последние 3 (три) года до наступления события, имеющего признаки страхового случая, и за период в перерыве хозяйственной деятельности;

- налоговую отчетность за последние 3 (три) года до наступления события, имеющего признаки страхового случая, и за период в перерыве хозяйственной деятельности;

- инвентарные описи (ведомости) основных фондов за последние 3 (три) года;

- уведомление ИФНС о перерыве в хозяйственной деятельности;

- уведомление о переходе на упрощенную систему налогообложения, заверенное печатью контролирующего органа, - в случае если применяется упрощенная система налогообложения;

– заверенную копию книги о доходах, расходах и расходах за последние 3 (три) года до наступления события, имеющего признаки страхового случая, и за период в перерыве хозяйственной деятельности.

15. Текущие расходы по продолжению хозяйственной деятельности подлежат возмещению лишь в том случае, если Страхователь обязан по закону или по договору продолжать нести такие расходы или если их осуществление необходимо для возобновления прерванной деятельности Страхователя.

16. Текущие расходы по продолжению хозяйственной деятельности и потеря прибыли возмещаются лишь в той мере, в которой они были бы покрыты доходами от застрахованной хозяйственной деятельности за период перерыва в хозяйственной деятельности, если бы этот период не наступил.

17. Возмещение по амортизационным отчислениям на здания, оборудование и прочие основные фонды Страхователя выплачивается только в том случае, если такие отчисления производятся на неповрежденные основные фонды или на оставшиеся неповрежденными их части.

18. Расчет сумм страхового возмещения по настоящему дополнительному страхованию производится с использованием данных бухгалтерского баланса Страхователя. Страхователь обязан предоставить по требованию Страховщика все документы, необходимые для определения размеров страхового возмещения. Кроме того, Страхователь обязан хранить балансы и инвентарные описи (ведомости) основных фондов за последние 3 (три) года таким образом, чтобы исключить их одновременное уничтожение. Невыполнение вышеуказанных обязанностей Страхователем дает право Страховщику отказать в выплате страхового возмещения.

19. Не подлежат возмещению расходы:

19.1. которые Страхователь несет и по истечении максимального периода ответственности;

19.2. компенсирующие издержки Страхователя, на которые не распространяется страхование;

19.3. которые в сумме с выплаченным возмещением превышают страховые суммы, установленные в соответствии с п. 13 настоящих Дополнительных условий, за исключением тех случаев, когда такие расходы производились по письменному указанию Страховщика.

20. Если иное не предусмотрено Договором страхования, Страховщик не несет ответственности, когда перерыв в хозяйственной деятельности не превысил 3 (трех) рабочих дней. Договором страхования может быть предусмотрена франшиза в денежном или временном выражении, т. е. та сумма или тот период времени, в пределах которых убытки от перерыва в хозяйственной деятельности подлежат оплате самим Страхователем.

21. Только если это особо предусмотрено Договором страхования, страхование распространяется на убытки от перерыва в хозяйственной деятельности Страхователя, вызванные препятствием поставке коммунальных услуг Страхователю от поставщика коммунальных услуг в результате материального ущерба, причиненного имуществу поставщика коммунальных услуг вследствие события, подпадающего под определение страхового случая по Договору страхования в соответствии с п. 1 настоящих Дополнительных условий.

Если Договором страхования не предусмотрено иное, то страхование распространяется на непоименованных прямых поставщиков коммунальных услуг.

К поставщикам коммунальных услуг относятся:

– санитарно-технические предприятия – водопровод, канализация;

– энергетические предприятия – электрические, газовые и теплофикационные распределительные сети, отопительные котельные, ТЭЦ и электростанции, газовые заводы.

Договором страхования могут быть предусмотрены конкретные прямые и/или косвенные поставщики коммунальных услуг, на которых распространяется страхование по Договору.

22. Только если это особо предусмотрено Договором страхования, страхование распространяется на убытки от перерыва в хозяйственной деятельности Страхователя, вызванные:

– препятствием поставке товаров или предоставлению услуг Страхователю от поставщика товаров и/или услуг;

- препятствием приему потребителем товаров и/или услуг от Страхователя;
- в результате материального ущерба, причиненного имуществу поставщика или потребителя вследствие события, подпадающего под определение страхового случая по Договору страхования в соответствии с п. 1 настоящих Дополнительных условий.

Страхование в соответствии с настоящим пунктом распространяется только для прямых поименованных в Договоре страхования поставщиков и потребителей.

По особому соглашению Сторон Договора данное страхование может распространяться на непоименованных прямых и/или поименованных косвенных поставщиков и потребителей.

В соответствии с условиями настоящего пункта Правил к поставщикам не относятся поставщики коммунальных услуг.

23. Только если это особо предусмотрено Договором страхования, страхование распространяется на убытки от перерыва в хозяйственной деятельности Страхователя, вызванные физической невозможностью доступа к застрахованному по Договору страхования зданию (сооружению) Страхователя в результате события, подпадающего под определение страхового случая по Договору страхования в соответствии с п. 1 настоящих Дополнительных условий и произошедшего на территории около здания (сооружения) Страхователя, указанной в Договоре страхования.

Для признания перерыва в хозяйственной деятельности Страхователя страховым случаем в соответствии с настоящим пунктом Дополнительных условий и Правилами необходимо выполнение следующих условий:

- доступ к застрахованному зданию (сооружению) Страхователя должен быть невозможен;
- доступ должен быть невозможен в результате фактического физического повреждения имущества на территории около здания (сооружения) Страхователя, указанной в Договоре страхования;
- фактическое физическое повреждение имущества на территории около здания (сооружения) Страхователя должно быть вызвано опасностью, подпадающей под определение страхового случая по Договору страхования в соответствии с п. 1 настоящих Дополнительных условий;
- физическое повреждение имущества произошло в период действия Договора страхования;
- в результате перерыва в хозяйственной деятельности фактически должна быть недополучена ожидаемая прибыль или должны быть понесены дополнительные расходы по предупреждению и/или сокращению возможных убытков от перерыва в хозяйственной деятельности.

24. Только если это особо предусмотрено Договором страхования, страхование распространяется на убытки от перерыва в хозяйственной деятельности Страхователя, вызванные физической невозможностью доступа к застрахованному по Договору страхования зданию (сооружению) Страхователя в соответствии с приказом (распоряжением) органов власти, который издан и введен в действие в связи с физическим повреждением имущества на территории около застрахованного здания (сооружения) Страхователя в результате события, подпадающего под определение страхового случая по Договору страхования в соответствии с п. 1 настоящих Дополнительных условий.

Для признания перерыва в хозяйственной деятельности страховым случаем в соответствии с данным пунктом настоящих Дополнительных условий и Правилами необходимо выполнение следующих условий:

- органы власти должны издать и ввести в действие приказ (распоряжение), в котором явно указано на запрет доступа к застрахованному зданию (сооружению) Страхователя или к территории, указанной в Договоре страхования;
- издание и введение в действие приказа (распоряжения) должно быть вызвано фактическим физическим повреждением имущества на территории около застрахованного здания (помещения, сооружения) Страхователя, указанной в Договоре страхования;
- фактическое физическое повреждение имущества должно быть вызвано опасностью, подпадающей под определение страхового случая по Договору страхования в соответствии с п. 1 настоящих Дополнительных условий;
- физическое повреждение имущества произошло в период действия Договора страхования;

– в результате перерыва в хозяйственной деятельности фактически должна быть недополучена ожидаемая прибыль или должны быть понесены дополнительные расходы по предупреждению и/или сокращению возможных убытков от перерыва в хозяйственной деятельности.

25. Страхование на случай возникновения убытков от перерыва в хозяйственной деятельности предоставляется только в дополнение к заключенному со Страховщиком Договору страхования, включающему страхование от повреждения, гибели или утраты имущества вследствие событий, указанных в п. 3.2 Правил и, если предусмотрено Договором страхования, п. 3.3 Правил.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ по страхованию от потери арендной платы

1. По Договору страхования, заключенному в соответствии с Правилами страхования имущества юридических лиц (далее – Правила) и настоящими Дополнительными условиями по страхованию от потери арендной платы, Страховщик предоставляет страховую защиту на случай потери арендной платы вследствие повреждения, гибели или утраты застрахованного имущества в результате страховых случаев, признанных таковыми в соответствии с п. 3.2 Правил и, если предусмотрено Договором страхования, п. 3.3 Правил.

2. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с потерей дохода, получаемого им от сдачи в аренду имущества, застрахованного в соответствии с Правилами.

3. Страховым случаем является возникновение в течение срока действия Договора страхования материального ущерба, то есть повреждения или гибели застрахованного имущества, повлекшего за собой потерю Страхователем дохода. Материальный ущерб имеет место, если застрахованное имущество повреждено, уничтожено или утрачено в результате наступления события, возмещение по которому должно быть выплачено Страховщиком в соответствии с Правилами, условиями Договора страхования и Дополнительными условиями.

4. Страхование на случай возникновения убытков от потери арендной платы предоставляется только в дополнение к заключенному со Страховщиком страхованию от повреждения, гибели или утраты имущества вследствие событий, указанных в п. 3.2 Правил и, если предусмотрено Договором страхования, п. 3.3 Правил, и только в том случае, если это особо предусмотрено Договором страхования.

5. Если прямо не установлено в Договоре страхования, в соответствии с настоящими Дополнительными условиями страхование не распространяется на убытки, возникшие вследствие материального ущерба имуществу, перечисленному в п. 2.4 Правил, и такие убытки возмещению не подлежат.

6. По Договору страхования возмещению подлежат следующие убытки и расходы Страхователя:

6.1. арендная плата, не полученная Страхователем в результате прекращения арендатором договора аренды или требования арендатора уменьшения арендной платы после наступления события, предусмотренного п. 1 настоящих Дополнительных условий, воспользовавшись этим правом в соответствии с действующим законодательством или на основании условий договора аренды;

6.2. расходы Страхователя на эксплуатацию и содержание имущества, сданного в аренду, которые Страхователь неизбежно продолжает нести, несмотря на наступление страхового случая, предусмотренного Договором страхования в отношении застрахованного имущества, и которые до его наступления оплачивались арендатором по договору аренды в дополнение к арендной плате (далее дополнительные расходы), в том числе:

- на электроснабжение, водоснабжение, отопление и канализацию;
- на охрану;
- на уборку помещений, прилегающей территории, вывоз мусора;
- на содержание и обслуживание антенн, лифтов, механизированных моечных сооружений и другого оборудования, находящегося в общем пользовании;
- налоги и сборы, связанные с правом владения и пользования имуществом, сдаваемым в аренду.

Данный перечень может быть уточнен или дополнен условиями Договора страхования. Дополнительные расходы Страхователя возмещаются лишь при условии, что в Договоре страхования для них указаны отдельная страховая сумма или лимит ответственности.

7. Если в Договоре страхования не предусмотрено иное, следующие расходы не включаются в страховую сумму и страхование на них не распространяется:

- 7.1. налоги на продажу, на добавленную стоимость, с оборота и аналогичные им налоги и сборы;

7.2. неустойки, штрафы, пени или иные штрафные санкции в денежной форме, которые Страхователь в соответствии с заключенными им договорами обязан уплачивать за невыполнение своих договорных обязательств.

8. По Договору страхования, заключенному в соответствии с настоящими Дополнительными условиями, устанавливается максимальный период ответственности, который является предельным периодом потери арендной платы, включенным в Договор страхования.

Максимальный период ответственности определяется, исходя из периода времени, необходимого для восстановления или замены полностью погибшего или утраченного имущества и подготовки его к сдаче в аренду. При определении максимального периода ответственности датой его начала считается дата гибели или утраты застрахованного имущества.

9. В случае страхования от потери арендной платы за аренду недвижимого имущества, если Договором страхования не установлено иное, максимальный период ответственности равен 12 (двенадцати) месяцам. По соглашению сторон максимальный период ответственности может устанавливаться сроком на 3, 6, 9, 18, 24 (три, шесть, девять, восемнадцать, двадцать четыре) и более месяца.

В случае страхования от потери арендной платы за аренду движимого имущества максимальный период ответственности не может превышать 12 (двенадцать) месяцев.

10. Страховая сумма устанавливается в размере страховой стоимости.

Страховой стоимостью при страховании от потери арендной платы является сумма арендной платы и сумма отдельно оплачиваемых дополнительных расходов, которые подлежат уплате Страхователю за период времени, равный установленному в договоре максимальному периоду ответственности с учетом планируемых изменений (увеличения или сокращения) арендной платы и дополнительных расходов в течение предстоящего срока страхования.

В случае невозможности определения страховой суммы по страхованию дополнительных расходов при заключении Договора страховая сумма (лимит ответственности) для них может быть установлена по соглашению Сторон.

11. Если при наступлении убытка страховая сумма окажется ниже страховой стоимости, то есть арендной платы или дополнительных расходов, уплаченных или причитающихся уплате Страхователю по действовавшим на день страхового случая договорам аренды за период, равный установленному в договоре страхования максимальному периоду ответственности, то страховое возмещение выплачивается пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости (неполное страхование), если в Договоре страхования не оговорено иное.

12. Если Договором страхования не предусмотрено иное, страховая сумма и лимит ответственности по дополнительному страхованию убытков от потери арендной платы устанавливаются на основании заявления Страхователя на страхование.

В течение срока страхования по заявлению Страхователя страховая сумма может быть изменена. При этом производится перерасчет страховой премии пропорционально периоду, в течение которого действует новая страховая сумма, с учетом положений об изменении степени риска, предусмотренных п. 10 Правил.

13. По Договору страхования, заключенному в соответствии с настоящими Дополнительными условиями, возмещению подлежит только та арендная плата и сумма дополнительных расходов, которую Страхователь не получил в течение возмещаемого периода.

Возмещаемый период – это период времени, необходимый для восстановления, замены, ремонта и подготовки к сдаче в аренду поврежденного, уничтоженного или утраченного имущества, застрахованного в соответствии с Правилами. Началом возмещаемого периода является дата прекращения получения Страхователем арендной платы или дата, с которой уменьшена арендная плата. Окончанием возмещаемого периода считается наиболее ранняя из следующих дат:

– дата, начиная с которой сумма получаемой Страхователем арендной платы достигла суммы на момент, непосредственно предшествующий страховому случаю;

– дата завершения замены, восстановления, ремонта и подготовки к сдаче в аренду поврежденного, уничтоженного или утраченного имущества;

– дата окончания максимального периода ответственности Страховщика, установленного в Договоре страхования.

14. Возмещаемый период не может превышать максимальный период ответственности Страховщика по возмещению убытков в связи со страховым случаем, который устанавливается в Договоре страхования по согласованию со Страхователем в порядке, предусмотренном п. 8 настоящих Дополнительных условий.

15. При наступлении материального ущерба, повлекшего за собой потерю арендной платы:

15.1. Страхователь должен принять все необходимые, возможные и целесообразные меры для предотвращения или уменьшения материального ущерба застрахованному имуществу и убытков от потери арендной платы.

15.2. Страхователь, помимо документов, предусмотренных пп. 16.3, 16.4 и/или 16.5 Правил страхования (в зависимости от характера произошедшего события), обязан предоставить Страховщику все необходимые документы, подтверждающие:

15.2.1. размер арендной платы, неполученной в результате наступления материального ущерба согласно договорам аренды, действовавшим на момент страхового случая;

15.2.2. виды и размер дополнительных расходов Страхователя, понесенных в течение возмещаемого периода.

Непредоставление указанных документов дает Страховщику право отказать Страхователю в возмещении той части убытков, которая не подтверждена такими документами.

15.3. Возмещению подлежат убытки Страхователя, оговоренные в п. 6 настоящих Дополнительных условий.

15.4. Страховщик не возмещает увеличение суммы убытков, которое произошло вследствие:

15.4.1. чрезвычайных обстоятельств, наступивших во время восстановления, замены или ремонта сдаваемого в аренду имущества;

15.4.2. отмены, приостановления или прекращения лицензий, заказов, контрактов или договоров;

15.4.3. ограничений, наложенных властями на восстановление, замену или ремонт застрахованного имущества или сдачу его в аренду;

15.4.4. отсутствия у Страхователя достаточных средств для замены, восстановления, ремонта и/или сдачи в аренду поврежденного, погибшего или утраченного имущества;

15.4.5. невозможности восстановления, замены, ремонта и/или сдачи в аренду застрахованного имущества из-за начавшегося судебного или арбитражного разбирательства, споров относительно права собственности, права аренды и т. п.

15.5. В случае прекращения работ по восстановлению, замене или ремонту застрахованного имущества и отказа Страхователя продолжать их страховое возмещение выплачивается только за период, в течение которого проводились указанные работы.

15.6. Расчет суммы страхового возмещения производится с использованием данных бухгалтерского учета Страхователя. Страхователь обязан вести бухгалтерский учет и предоставить по требованию Страховщика все бухгалтерские книги или иные документы, необходимые для определения размеров страхового возмещения. Кроме того, Страхователь обязан обеспечить хранение документов бухгалтерского учета и отчетности таким образом, чтобы исключить их одновременное уничтожение. Невыполнение вышеуказанных обязанностей Страхователем дает право Страховщику отказать в выплате страхового возмещения.

15.7. Страховщик не возмещает Страхователю неполученную арендную плату и понесенные дополнительные расходы в том случае, если Страхователь не предпринимает никаких эффективных действий для восстановления, замены, ремонта и подготовки к сдаче в аренду поврежденного, погибшего или утраченного имущества.

16. Не подлежат возмещению расходы:

16.1. которые Страхователь несет и по истечении максимального периода ответственности;

16.2. если они в сумме с выплаченным возмещением превышают страховые суммы и лимиты ответственности, установленные Договором страхования, за исключением тех случаев, когда такие расходы производились по письменному указанию Страховщика.

17. Суммарные выплаты страхового возмещения по настоящему дополнительному страхованию не могут превысить страховую сумму и лимит ответственности, установленные в Договоре страхования.

После выплаты страхового возмещения убытков от потери арендной платы вышеуказанные страховая сумма и лимит ответственности уменьшаются на сумму выплаченного страхового возмещения и могут быть восстановлены за дополнительную премию в соответствии с п. 4.8 Правил.

18. В Договоре страхования может быть предусмотрена франшиза, т. е. часть убытков, понесенных Страхователем, которая не возмещается Страховщиком и подлежит оплате самим Страхователем при наступлении каждого страхового случая. Если в период действия Договора страхования произошло несколько страховых случаев, сумма франшизы вычитается из суммы убытка в каждом случае.

Франшиза может быть установлена в абсолютной сумме, в процентном отношении к страховой сумме или к сумме убытка либо в календарных днях возмещаемого периода, в течение которых убытки не возмещаются Страховщиком.

19. Только если это особо предусмотрено Договором страхования, страхование распространяется на убытки от потери арендной платы Страхователем, вызванные физической невозможностью доступа к застрахованному по Договору страхования зданию (сооружению) Страхователя в результате события, подпадающего под определение страхового случая по Договору страхования в соответствии с п. 1 настоящих Дополнительных условий и произошедшего на территории около здания (сооружения) Страхователя, указанной в Договоре страхования.

Для признания события страховым случаем в соответствии с настоящим пунктом Дополнительных условий и Правилами необходимо выполнение следующих условий:

- доступ к застрахованному зданию (сооружению) Страхователя должен быть невозможен;

- доступ должен быть невозможен в результате фактического физического повреждения имущества на территории около здания (сооружения) Страхователя, указанной в Договоре страхования;

- фактическое физическое повреждение имущества на территории около здания (сооружения) Страхователя должно быть вызвано опасностью, подпадающей под определение страхового случая по Договору страхования в соответствии с п. 1 настоящих Дополнительных условий;

- физическое повреждение имущества произошло в период действия Договора страхования.

20. Только если это особо предусмотрено Договором страхования, страхование распространяется на убытки от потери арендной платы Страхователем, вызванные физической невозможностью доступа к застрахованному по Договору страхования зданию (сооружению) Страхователя в соответствии с приказом (распоряжением) органов власти, который издан и введен в действие в связи с физическим повреждением имущества на территории около застрахованного здания (сооружения) Страхователя в результате события, подпадающего под определение страхового случая по Договору страхования в соответствии с п. 1 настоящих Дополнительных условий.

Для признания события страховым случаем в соответствии с настоящим пунктом Дополнительных условий и Правилами необходимо выполнение следующих условий:

- органы власти должны издать и ввести в действие приказ (распоряжение), в котором явно указано на запрет доступа к застрахованному зданию (сооружению) Страхователя или к территории, указанной в Договоре страхования;

- издание и введение в действие приказа (распоряжения) должно быть вызвано фактическим физическим повреждением имущества на территории около застрахованного здания (помещения, сооружения) Страхователя, указанной в Договоре страхования;

- фактическое физическое повреждение имущества должно быть вызвано опасностью, подпадающей под определение страхового случая по Договору страхования в соответствии с п. 1 настоящих Дополнительных условий;

- физическое повреждение имущества произошло в период действия Договора страхования.

**БАЗОВЫЕ СТРАХОВЫЕ ТАРИФЫ ПО СТРАХОВАНИЮ ИМУЩЕСТВА ЮРИДИЧЕСКИХ
ЛИЦ И ПОПРАВочНЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ К НИМ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ В ЗАВИСИМОСТИ
ОТ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТЕПЕНЬ СТРАХОВОГО РИСКА**

Таблица 1. Базовые тарифные ставки

Страховые риски	Базовая тарифная ставка, %
1. Повреждение, гибель или утрата имущества вследствие следующих событий:	
1.1. пожара, удара молнии, взрыва газа, употребляемого для бытовых и промышленных нужд;	0,0325
1.2. падения на застрахованное имущество летающих объектов или их частей и грузов;	0,0012
1.3. опасных природных явлений;	0,0035
1.4. взрыва паровых котлов, газохранилищ, газопроводов, машин, аппаратов и других технических устройств;	0,0070
1.5. аварий гидравлических систем;	0,0016
1.6. противоправных действий третьих лиц;	0,0016
1.7. боя оконных стекол, зеркал и витрин;	0,0005
1.8. наезда транспортного средства, навала судна на застрахованное имущество;	0,0007
1.9. внезапного и непредвиденного падения на застрахованное имущество деревьев или их частей (за исключением сухостоя), опор линий электропередачи, средств наружной рекламы и других неподвижных предметов, находящихся в непосредственной близости от застрахованного имущества	0,0014
1.10. повреждения, уничтожения, утраты имущества при проведении погрузочно - разгрузочных работ;	0,0070
1.11. захламления, загрязнения, заболачивания (подтопления) земельных участков;	0,0012
1.12. конструктивных дефектов застрахованного имущества (в части недвижимого имущества);	0,0350
1.13. повреждение, гибель или утрата электротехнического и электронного оборудования	0,0466
1.14. повреждение, гибель или утрата имущества (механизмов, оборудования, установок и других производственных машин);	0,0932
2. Возникновение убытков и непредвиденных расходов страхователя:	
2.1. возникновение убытков от перерыва в хозяйственной деятельности в результате событий, указанных в п. 3.2.1 - 3.2.8, 3.2.11- 3.2.12 Правил	0,0146

2.2. возникновение убытков от перерыва в хозяйственной деятельности в результате событий, указанных в п. 3.2.9 Правил;	0,0047
2.3. возникновение убытков от перерыва в хозяйственной деятельности в результате событий, указанных в п. 3.2.10 Правил;	0,0187
2.4. возникновение дополнительных расходов страхователя в связи с наступлением страхового случая, предусмотренного п 3.2. Правил;	0,0117
3. Потеря арендной платы в результате событий, указанных в п. 3.2.1 - 3.2.8, 3.2.11 - 3.2.12 Правил	0,0146

Таблица 2. Поправочные коэффициенты в зависимости от факторов, влияющих на степень страхового риска

Условия страхования / факторы риска	Диапазон поправочных коэффициентов
Страхование имущества от рисков, указанных в п. 3.2.1 - 3.2.8, 3.2.11 - 3.2.12 Правил страхования	
Тип имущества (земельный участок, дом, строение, товарные запасы и т. п.)	0,5 – 2
Вид недвижимого имущества - конструктивные элементы, внутренняя отделка, инженерное оборудование)	1 – 2
Срок эксплуатации имущества, соблюдение сроков проведения капитального ремонта	0,9 – 1,2
Материал несущих конструкций дома, здания, строения, сооружения	0,7 – 1,5
Материал перекрытий	0,7 – 1,5
Наличие средств и систем пожаротушения	0,7 – 1
Наличие охраны, охранной сигнализации, решеток и т.п.	0,8 – 1,2
Подверженность территории страхования стихийным бедствиям	1 – 3,0
Использования / хранения на территории страхования газа и иных взрывоопасных веществ	1 – 1,5
Размер, вид и условия применения франшизы	0,6 – 1,1
Наличие перепланировки	1 – 1,2
Размер страховой суммы	0,85 – 1
Незавершенность строительства	1 – 1,2
История убытков по объекту	0,6 – 2
Вид деятельности юридического лица	0,5 – 2
Назначение объекта страхования	0,5 – 1,5
Этажность здания	0,8 – 1,2
Площадь здания	0,8 – 1,2
Оплата премии в рассрочку	1,0 – 5,0
Страхование на срок, отличный от 1 года	0,05 – 5,0
Страхование в валютном эквиваленте	0,5 – 3,5
Установление предусмотрительной страховой суммы (автоматическое увеличение страховой суммы)	1,01 – 1,5
Страхование застрахованного имущества на период его транспортировки до места ремонта/профилактического обслуживания и т.п. на территории Российской Федерации и/или за рубежом	1,01 – 1,1
Сужение или расширение ответственности Страховщика относительно стандартных условий страхования, включая введение дополнительных исключений в страховой покрытие в части объектов, рисков, видов ущерба, возмещаемых расходов и т. п. относительно	0,6 - 2,5

базовых условий Правил страхования и/или Дополнительных условий к ним	
Дополнительно при страховании оборудования от рисков, указанных в п. 3.2.1 – 3.2.8, 3.2.11 – 3.2.12 Правил страхования	
Размещение оборудования	0,9 – 1,1
Способ установки оборудования	1 – 1,2
Статус работоспособности оборудования	0,8 – 1,2
Степень износа оборудования	0,7 – 1,2
Количество единиц оборудования	0,8 – 1
Установление предусмотрительной страховой суммы (автоматическое увеличение страховой суммы)	1,01 – 1,5
Страхование застрахованного имущества на период его транспортировки до места ремонта/профилактического обслуживания и т.п. на территории Российской Федерации и/или за рубежом	1,01 – 1,1
Сужение или расширение ответственности Страховщика относительно стандартных условий страхования, включая введение дополнительных исключений в страховое покрытие в части объектов, рисков, видов ущерба, возмещаемых расходов и т. п. относительно базовых условий Правил страхования и/или Дополнительных условий к ним	0,6 – 2,5
Дополнительно при страховании Товарных запасов от рисков, указанных в п. 3.2.1 – 3.2.8, 3.2.11 – 3.2.12 Правил страхования	
Категория товара	0,5 – 2
Горючесть товара	0,9 – 2
Вид упаковки	0,9 – 1,5
Место и способ хранения товара	0,5 – 1,5
Площадь и высота складирования	0,5 – 2
Назначения склада	0,9 – 1,3
Вид хранимой продукции	0,9 – 1,2
Установление предусмотрительной страховой суммы (автоматическое увеличение страховой суммы)	1,01 – 1,5
Сужение или расширение ответственности Страховщика относительно стандартных условий страхования, включая введение дополнительных исключений в страховое покрытие в части объектов, рисков, видов ущерба, возмещаемых расходов и т. п. относительно базовых условий Правил страхования и/или Дополнительных условий к ним	0,6 – 2,5
Дополнительно при страховании имущества от рисков, указанных в п. 3.2.9 Правил страхования	
Наличие и тип систем предотвращения скачков напряжения	0,5 – 1
Установление предусмотрительной страховой суммы (автоматическое увеличение страховой суммы)	1,01 – 1,5
Сужение или расширение ответственности Страховщика относительно стандартных условий страхования, включая введение дополнительных исключений в страховое покрытие в части объектов, рисков, видов ущерба, возмещаемых расходов и т. п. относительно базовых условий Правил страхования и/или Дополнительных условий к ним	0,6 – 2,5
Дополнительно при страховании имущества от рисков, указанных в п. 3.2.10 Правил страхования, и страховании имущества, находящегося в холодильных камерах	
Наличие и тип систем предотвращения энергетических перегрузок	0,5 – 1
Установление предусмотрительной страховой суммы (автоматическое увеличение страховой суммы)	1,01 – 1,5

Сужение или расширение ответственности Страховщика относительно стандартных условий страхования, включая введение дополнительных исключений в страховое покрытие в части объектов, рисков, видов ущерба, возмещаемых расходов и т. п. относительно базовых условий Правил страхования и/или Дополнительных условий к ним	1-2,5
Дополнительно при страховании убытков от перерыва в производстве и потери арендной платы	
Длительность беспретензионного периода	0,5-1
Сужение или расширение ответственности Страховщика относительно стандартных условий страхования, включая введение дополнительных исключений в страховое покрытие в части объектов, рисков, видов ущерба, возмещаемых расходов и т. п. относительно базовых условий Правил страхования и/или Дополнительных условий к ним	1-2,5
Длительность периода возмещения	0,3 - 2
Вид деятельности Страхователя	0,3 - 2

Конкретный размер поправочного коэффициента определяется экспертом Страховщика. При одновременном действии обстоятельств, повышающих или понижающих вероятность страхового случая и размер убытков от его наступления, соответствующие поправочные коэффициенты к базовым страховым тарифам перемножаются.

ТИПОВАЯ ФОРМА
ДОГОВОР №
страхования имущественных интересов юридических лиц

_____ г. « ____ » _____
20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью Страховая компания «Сбербанк страхование», именуемое в дальнейшем Страховщик, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем Страхователь, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор (далее – Договор страхования) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

1.1. По настоящему Договору страхования Страховщик обязуется за обусловленную Договором страхования плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в Договоре страхования события (страхового случая) возместить Страхователю или иному лицу, в пользу которого заключен Договор страхования (Выгодоприобретателю), причиненные вследствие этого события убытки в застрахованном имуществе либо убытки в связи с иными имущественными интересами Страхователя (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной в Договоре страхования суммы (страховой суммы).

1.2. Настоящий Договор страхования заключен на основании письменного Заявления на страхование от « ____ » 20__ г. в соответствии с Правилами комбинированного страхования имущества юридических лиц в редакции, утвержденной приказом № ____ от (Приложение № _____ к настоящему Договору страхования) (далее – Правила страхования).

1.3. Условия, содержащиеся в Правилах страхования _____, не включенные в текст настоящего Договора страхования, являются обязательными для Страхователя (Выгодоприобретателя).

1.4. Все, что не урегулировано настоящим Договором, подлежит урегулированию в соответствии с Правилами страхования и действующим законодательством РФ.

2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ. СТРАХОВЫЕ РИСКИ, СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ

Секция 1. Страхование имущества

ВАРИАНТ 1 (если имущество является предметом залога):

Данный документ является типовой формой. Страховщик вправе вносить в типовую форму и в ее текст изменения и/или дополнения в той мере, в какой это не противоречит действующему законодательству Российской Федерации.

1) Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с владением, пользованием и распоряжением имуществом, указанным в настоящем Договоре страхования (также по тексту – застрахованное имущество).

Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с риском возникновения у Страхователя (Застрахованного лица) непредвиденных расходов (финансовые риски) .

2) Застрахованное имущество, указанное в п. _____ настоящего Договора страхования, является предметом залога по Договору залога № ____ от « ____ » 20__ г. (далее – Договор залога), заключенному между Страхователем и _____ (далее – Банк) в обеспечение исполнения обязательств по Договору № ____ от « ____ » 20__ г. (далее – Кредитный договор), заключенному между Страхователем (Заемщиком) и Банком (пункт указывается при необходимости).

При страховании имущества Выгодоприобретателями по настоящему Договору устанавливаются:

- _____ (указывается наименование банка) в части размера задолженности Страхователя по Кредитному договору;

– Страхователь или иное лицо, имеющее интерес в сохранении имущества (имущественный интерес), – в части, превышающей размер задолженности Страхователя (Заемщика) по Кредитному договору.

ВАРИАНТ 2:

2) Выгодоприобретателем по Секции 1 настоящего Договора является Страхователь или иное лицо, имеющее интерес в сохранении имущества (имущественный интерес).

3) По настоящему Договору застраховано имущество, расположенное по адресу:
ВАРИАНТ 1 : *(указывается адрес недвижимого имущества, общая площадь, кадастровый номер, литер, номер(а) помещений).*

ВАРИАНТ 2: *указанное в Описи застрахованного имущества (Приложение № ____ к настоящему Договору страхования), а именно (выбрать нужное):*

– конструктивные элементы – фундамент, стены, несущие стены, межэтажные перекрытия, перегородки, крыша, внешние двери, окна (либо панели внешнего остекления), лестничные проемы и перекрытия;

– внутренняя отделка – все виды результатов внутренних отделочных работ, в том числе штукатурных, малярных работ, отделка поверхностей гипсокартоном, лепные работы; отделка стен и потолка всеми видами дерева, пластика и т. п. материалами; оклейка их обоями; отделка пола паркетом, линолеумом, доской, включая циклевку, окраску и т. п.; дверные конструкции внутри помещения, включая их остекление; лестничные конструкции;

– инженерное оборудование – коммуникации внутри здания, необходимые для его эксплуатации (система отопления, включая встроенные в здание котельные установки, внутренняя сеть водопровода, газопровода и канализации со всеми устройствами, внутренняя сеть силовой и осветительной проводки, внутренние телефонные и сигнализационные сети, системы кондиционирования и вентиляции, системы пожаротушения, подъемники и лифты, устройства молниезащиты). Водо-, газо-, теплопроводные, канализационные устройства включаются в состав зданий, начиная от вводного вентиля / тройника у зданий (или ближайшего смотрового колодца, в зависимости от места присоединения);

– движимое имущество *(указать конкретное движимое имущество)* или имущество в соответствии с Описью застрахованного имущества (Приложение № ____ к настоящему Договору страхования);

– товарно-материальные ценности (далее – ТМЦ) *(указать наименование товара, номенклатурную группу)* или имущество в соответствии с Описью застрахованного имущества (ТМЦ) (Приложение № ____ к настоящему Договору страхования);

– машины, аппараты, различное механическое оборудование и установки отдельного предприятия (производства), замкнутого производственного участка (далее – Машины) – машины по выработке энергии (паровые котлы, турбины, генераторы, двигатели и т. п.), машины и установки для распределения и передачи энергии (трансформаторы, высоковольтные щиты, выключатели и т. п.), рабочие и вспомогательные машины (различные станки, насосы, компрессоры, бумагоделательные машины и т. п.)

– имущество в соответствии с Описью застрахованного имущества (Приложение № ____ к настоящему Договору страхования);

– земельный участок *(указывается категория земель, площадь, кадастровый или условный номер)*, которым Страхователь владеет, пользуется, распоряжается на основании права собственности.

ВАРИАНТ 3:

указанное в Описи застрахованного имущества (Приложение № ____ к настоящему Договору страхования), а именно (выбрать нужное):

– конструктивные элементы – фундамент, стены, несущие стены, межэтажные перекрытия, перегородки, крыша, внешние двери, лестничные проемы и перекрытия

– внутренняя отделка – все виды результатов внутренних отделочных работ, в том числе штукатурных, малярных работ, отделка поверхностей гипсокартоном, лепные работы; отделка стен и потолка всеми видами дерева, пластика и т. п. материалами; оклейка их обоями; отделка пола паркетом, линолеумом, доской, включая циклевку, окраску и т. п.; дверные конструкции внутри помещения, включая их остекление; лестничные конструкции;

– оконные стекла, зеркала, витрины;

– инженерное оборудование – коммуникации внутри здания, необходимые для его эксплуатации (система отопления, включая встроенные в здание котельные установки, внутренняя сеть водопровода, газопровода и канализации со всеми устройствами, внутренняя сеть силовой и осветительной проводки, внутренние телефонные и сигнализационные сети, системы кондиционирования и вентиляции, системы пожаротушения, подъемники и лифты, устройства молниезащиты). Водо-, газо-, теплопроводные, канализационные устройства включаются в состав зданий начиная от вводного вентиля / тройника у зданий (или ближайшего смотрового колодца, в зависимости от места присоединения);

– движимое имущество (указать конкретное движимое имущество)

– товарно-материальные ценности (далее – ТМЦ) (указать наименование товара, номенклатурная группа) или имущество в соответствии с Описью застрахованного имущества (ТМЦ) (Приложение № ____ к настоящему Договору страхования);

– машины, аппараты, различное механическое оборудование и установки отдельного предприятия (производства), замкнутого производственного участка (далее – Машины) – машины по выработке энергии (паровые котлы, турбины, генераторы, двигатели и т. п.), машины и установки для распределения и передачи энергии (трансформаторы, высоковольтные щиты, выключатели и т. п.), рабочие и вспомогательные машины (различные станки, насосы, компрессоры, бумагоделательные машины и т. п.) или имущество в соответствии с Описью застрахованного имущества (Приложение № ____ к настоящему Договору страхования);

– земельный участок (указывается категория земель, площадь, кадастровый или условный номер, адрес местоположения).

4) Территория страхования - _____ (указывается адрес нахождения застрахованного имущества). Страхование не распространяется (исключение из страхования) на движимое имущество, перемещенное с Территории страхования, если такое перемещение не было предварительно в письменной форме согласовано Страхователем со Страховщиком.

5) По Договору страхования застрахован ущерб от повреждения, гибели или утраты имущества вследствие следующих событий (страховые риски):

ВАРИАНТ 1 (указываются поименованные риски из числа нижеуказанных):

* пожара, удара молнии, взрыва газа, употребляемого для бытовых нужд, в трактовке Правил страхования № 2.

Возмещению подлежит ущерб, возникший в результате повреждения, гибели или утраты застрахованного имущества как в результате прямого термического воздействия пламени, так и в результате воздействия продуктов горения и веществ, применяемых при пожаротушении.

Ущерб от повреждения огнем, возникшим в результате опасных природных явлений, подлежит возмещению только в том случае, если застрахован риск возмещения ущерба, возникшего в результате опасных природных явлений (в соответствии с Дополнительными условиями по страхованию от опасных природных явлений

* опасных природных явлений (в соответствии с Дополнительными условиями по страхованию от опасных природных явлений

* взрыва паровых котлов, газохранилищ, газопроводов, машин, аппаратов и других технических устройств;

* повреждения застрахованного имущества в результате аварий гидравлических систем (в соответствии с Дополнительными условиями по страхованию имущества от повреждения в результате аварий гидравлических систем

* падения на застрахованное имущество летающих объектов или их частей и грузов

* противоправных действий третьих лиц, подпадающих под определения Уголовного кодекса Российской Федерации в части : кражи с незаконным проникновением (в соответствии с Дополнительными условиями по страхованию от кражи с незаконным проникновением , грабежа, разбоя, умышленного уничтожения или повреждения имущества, хулиганства, вандализма.

* внезапного и непредвиденного падения на застрахованное имущество деревьев или их частей, за исключением сухостоя, опор линий электропередачи, средств наружной

рекламы и других неподвижных предметов, находящихся в непосредственной близости от застрахованного имущества.

ВАРИАНТ 2 (страхование на условиях «от всех рисков»):

Из затрат, направленных на восстановление возможности использования земельного участка по назначению, исключаются и возмещению по настоящему Договору страхования не подлежат: (*указать исключения*)

* прочие косвенные убытки, связанные с невозможностью использования земельного участка.

6) Страховым случаем по Секции 1 настоящего Договора является совершившееся событие, предусмотренное п. 5) Секции 1 настоящего Договора, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату в размере, порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования № 2 и действующим законодательством.

7) Не признаются страховыми случаями события и не подлежит возмещению ущерб в случаях, указанных в разделе 4 Правил страхования *Дополнительных условиях* по страхованию.

8) Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения в случае, предусмотренном в разделе 5 Правил страхования и *Дополнительных условиях* по страхованию.

Секция 2. Страхование от убытков от перерыва в хозяйственной деятельности
(*применять только при комбинированном страховании с Секцией 1*):

1) Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском возникновения убытков от предпринимательской деятельности из-за изменения условий этой деятельности по не зависящим от предпринимателя обстоятельствам, в том числе с риском неполучения ожидаемых доходов в связи с перерывом в хозяйственной деятельности (страхование предпринимательских рисков).

2) Страховым риском по Секции 3 настоящего Договора является риск возникновения убытков Страхователя в результате перерыва в хозяйственной деятельности, наступившего вследствие повреждения, гибели или утраты застрахованного имущества в результате наступления страхового случая с имуществом Страхователя, предусмотренных Секцией 1 настоящего Договора и признанных таковыми в соответствии с Правилами страхования .

3) Страховым случаем является возникновение убытков Страхователя в результате перерыва в хозяйственной деятельности, произошедшего вследствие:

а) страхового случая с застрахованным по Секции 1 настоящего Договора производственным оборудованием или иным застрахованным по Секции 1 настоящего Договора движимым имуществом, принадлежащим Страхователю на праве собственности или не принадлежащим Страхователю, но взятым им в пользование на длительный период (свыше 12 месяцев) по договорам аренды, найма или иным образом, при условии что такое оборудование или имущество в момент наступления страхового события использовалось

б) Страхователем в своей хозяйственной деятельности, а также находилось в пределах Территории страхования, указанной в настоящем Договоре;

с) страхового случая с застрахованным имуществом (внутренней отделкой и инженерным оборудованием) по Секции 1 настоящего Договора, которое используется Страхователем в своей прямой хозяйственной деятельности на Территории страхования, указанной в настоящем Договоре;

д) препятствия для поставки коммунальных услуг Страхователю от поставщика коммунальных услуг в результате материального ущерба, причиненного имуществу поставщика коммунальных услуг вследствие события из числа предусмотренных п. _____ Секции 1 настоящего Договора.

4) В размер убытка от перерыва в хозяйственной деятельности включаются текущие расходы Страхователя по продолжению застрахованной хозяйственной деятельности в период перерыва в хозяйственной деятельности, а именно (*указать поименованные риски или выбрать весь список*):

а) заработной платы рабочих и служащих Страхователя;

б) платежей органам социального страхования и аналогичные им платежи;

с) платы за аренду помещений, оборудования или иного имущества, находившегося на момент страхового события с застрахованным имуществом на Территории страхования, которое в связи с наступлением страхового случая повреждено или по иным причинам, связанным с наступлением страхового случая, не может использоваться Страхователем для своей хозяйственной деятельности, но Страхователь в соответствии с условиями заключенных им договоров аренды продолжает нести расходы по уплате соответствующих арендных платежей;

д) платежей в счет погашения основного долга и процентов по кредитам, признаваемым такими в соответствии с действующим законодательством, если эти средства использовались в той области хозяйственной деятельности, которая была прервана вследствие наступления страхового события;

е) налоговых платежей в связи с осуществлением Страхователем хозяйственной деятельности на Территории страхования, подлежащие оплате вне зависимости от оборота и результатов хозяйственной деятельности, предусмотренные Налоговым кодексом РФ;

ф) процентов по иным привлеченным средствам (привлеченным по кредитным договорам), если эти средства привлекались для инвестиций в той области застрахованной деятельности, которая была прервана вследствие наступления материального ущерба;

г) амортизационных отчислений по нормам, установленным для предприятий Страхователя;

h) потерь прибыли от застрахованной хозяйственной деятельности Страхователя в результате наступления перерыва в хозяйственной деятельности.

6) По Секции ___ настоящего Договора страхование распространяется на убытки от перерыва в хозяйственной деятельности в течение 3 (трех) месяцев, начиная с 14-го (четырнадцатого) календарного дня, следующего за датой наступления страхового случая, повлекшего за собой такой перерыв.

7) События, не являющиеся страховыми случаями, основания для отказа в выплате, а также убытки и расходы, не подлежащие возмещению, определяются в соответствии с Правилами страхования и Дополнительными условиями по страхованию убытков от перерыва в хозяйственной деятельности.

3. СТРАХОВАЯ СУММА. ФРАНШИЗА. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ. СТРАХОВОЙ ТАРИФ

3.1. В части страхования конструктивных элементов, на весь срок действия Договора страхования:

ВАРИАНТ 1:

В части страхования конструктивных элементов страховая сумма составляет () руб.

ВАРИАНТ 2:

страховая сумма составляет () рублей, которая определена в соответствии с Описью застрахованного имущества (Приложение № ___ к настоящему Договору страхования).

Франшиза (безусловная): рублей / % от страховой суммы по каждому страховому случаю).

Страховая премия составляет () рублей .

Страховой тариф составляет _____ % от страховой суммы в отношении конструктивных элементов, установленной Секцией 1 настоящего Договора.

3.2. В части страхования инженерного оборудования / внутренней отделки / внешней отделки (применять в случае, если установлена отдельная страховая стоимость):

а) страховая сумма составляет () рублей, которая определена в соответствии с Описью застрахованного имущества (Приложение № ___ к настоящему Договору страхования).

б) Франшиза (безусловная): рублей / % от страховой суммы по каждому страховому случаю).

с) Страховая премия составляет () рублей .

д) Страховой тариф составляет _____ % от страховой суммы в отношении внутренней отделки, установленной Секцией 1 настоящего Договора.

3.2.1. В части страхования оконных стекол, зеркал, витрин (в случае, если установлена отдельная страховая стоимость):

а) страховая сумма составляет () руб., которая определена в соответствии с Описью застрахованного имущества (Приложение № ____ к настоящему Договору страхования).

б) Франшиза (безусловная): рублей / % от страховой суммы по каждому страховому случаю).

с) Страховая премия составляет () руб.

д) Страховой тариф составляет % от страховой суммы в отношении оконных стекол, зеркал, витрин, установленной Секцией 1 настоящего Договора.

3.3. В части страхования движимого имущества:

а) В части страхования движимого имущества страховая сумма составляет () руб. определена в соответствии с Описью застрахованного имущества (Приложение № ____ к настоящему Договору страхования).

б) Франшиза (безусловная): рублей / % от страховой суммы по каждому страховому случаю).

с) Страховая премия составляет (руб. коп.

д) Страховой тариф составляет % от страховой суммы в отношении движимого имущества, установленной Секцией 1 настоящего Договора.

3.4. В части страхования ТМЦ:

а) В части страхования ТМЦ страховая сумма установлена на условии (выбрать необходимое – неснижаемого остатка, среднего остатка, максимальной стоимости товара) и составляет () руб. соответствии с Описью застрахованного имущества (Приложение № ____ к настоящему Договору страхования).

б) Франшиза (безусловная): _____ рублей _____ % от страховой суммы по каждому страховому случаю).

с) Страховая премия составляет _____ руб.

д) Страховой тариф составляет _____% от страховой суммы в отношении ТМЦ, установленной Секцией 1 настоящего Договора.

3.5. В части страхования Машин:

а) В части страхования Машин страховая сумма составляет () руб. в соответствии с застрахованного имущества (Приложение № 4 к настоящему Договору страхования).

б) Франшиза (безусловная): _____ рублей / % от страховой суммы по каждому страховому случаю).

с) Страховая премия составляет _____ руб. коп.

д) Страховой тариф составляет _____% от страховой суммы в отношении Машин, установленной Секцией 1 настоящего Договора.

а) 3.6. В части страхования земельного участка:

б) Страховая сумма определена на базе стоимости _____ и составляет сумму в размере () руб. / определена в соответствии с Описью застрахованного имущества (Приложение № ____ к настоящему Договору страхования).

с) Франшиза (безусловная) _____рублей / _____% от страховой суммы по каждому страховому случаю.

д) Страховая премия составляет _____ руб. .

е) Страховой тариф составляет _____ % от страховой суммы в отношении земельного участка, установленной Секцией 1 настоящего Договора страхования.

3.7. В части страхования убытков от перерыва в хозяйственной деятельности:

а) В части страхования убытков от перерыва в хозяйственной деятельности страховая сумма определена на базе _____ стоимости и составляет сумму в размере () руб. / определена в соответствии с Описью застрахованного имущества (Приложение № 4 к настоящему Договору страхования).

б) Франшиза (безусловная) _____ рублей / _____ % от страховой суммы по каждому страховому случаю.

с) Страховая премия составляет _____ руб.

д) Страховой тариф составляет _____ % от страховой суммы, установленной Секцией 3 настоящего Договора страхования.

3.8. В части страхования гражданской ответственности:

Общая страховая сумма составляет () руб., а именно в части (указать поименованные риски):

а) Лимит ответственности Страховщика в части (возможно указать поименованные риски – жизни и здоровью третьих лиц, имуществу третьих лиц, природной среде, судебных расходов (издержек и иных расходов) в размере () руб. на (выбрать – на один страховой случай, на одно потерпевшее лицо, на одного Застрахованного).

б) Франшиза (безусловная): _____ рублей / _____% от страховой суммы по каждому страховому случаю.

с) Страховая премия составляет _____ руб.

д) Страховой тариф составляет _____ % от страховой суммы, установленной Секцией 2 настоящего Договора страхования.

3.9. Общая страховая премия по настоящему Договору в части страхования рисков пп. _____, указанных в Секциях 1 и 2, составляет _____ руб.

3.10. Общий страховой тариф в части страхования рисков, указанных в Секциях 1 и 2, составляет _____ % от общей страховой суммы, установленной п. 3.9 настоящего Договора страхования.

3.11. Общая страховая премия по настоящему Договору по Секциям 1–3 составляет _____ () руб. коп.

3.3. Страховая премия уплачивается:

ВАРИАНТ 1

единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика, указанный в разделе ____ настоящего Договора страхования, в срок не позднее « » 20__ г. Датой оплаты страховой премии является дата зачисления денежных средств на расчетный счет Страховщика.

ВАРИАНТ 2 - в следующем порядке:

– первый страховой взнос в размере _____ руб. уплачивается до « » 20_ г.;

– второй страховой взнос в размере _____ руб. уплачивается до « » 20_ г.

– третий страховой взнос в размере _____ руб. уплачивается до « » 20_ г.;

– четвертый страховой взнос в размере _____ руб. уплачивается до « » 20_ г.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

4.1. Договор страхования вступает в силу с 00 час. 00 мин. дня, следующего за днем поступления Страховой премии на счет Страховщика (при единовременной оплате) или первого страхового взноса (при оплате страховой премии в рассрочку) в размере и срок, указанные в п. ____ Договора, и действует до 23 час. 59 мин. « » 20__ г.

4.2. Страхование, обусловленное Договором, распространяется на страховые случаи, произошедшие с 00 час. 00 мин. « » 20__ г., и действует до даты прекращения действия настоящего Договора.

4.3. Если к установленному в п. ____ Договора сроку страховая премия (при единовременной оплате) или первый страховой взнос (при оплате страховой премии в рассрочку) не поступили Страховщику или поступили в размере меньшем, чем установлено в п. ____ Договора, то Договор считается не вступившим в силу, денежные средства подлежат возврату плательщику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подачи им заявления о возврате денежных средств.

4.4. При неоплате очередного страхового взноса в полном объеме в сроки, предусмотренные в п. ____ Договора (при оплате страховой премии в рассрочку), Договор считается расторгнутым, а права и обязанности по нему прекращены с даты, указанной в Договоре как дата оплаты такого очередного страхового взноса.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УЩЕРБА (УБЫТКОВ) И ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

5.1. Права и обязанности Сторон изложены в разделе _____ Правил страхования .

5.2. Страховое возмещение исчисляется в порядке и размере, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, при соблюдении положений Правил страхования и положений Дополнительных условий страхования при наступлении события, имеющего признаки страхового случая.

5.3. Если страховая сумма в части страхования имущества и убытков от перерыва в хозяйственной деятельности ниже страховой стоимости объекта страхования, то при наступлении страхового случая выплата страхового возмещения осуществляется в размере причиненных убытков, без учета соотношения страховой суммы и страховой стоимости (по системе «первого риска»), но в любом случае не выше размера страховой суммы, установленной настоящим Договором страхования.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Споры по настоящему Договору страхования разрешаются путем переговоров.

6.2. При недостижении соглашения по спорным вопросам (т. е. в случае полного или частичного отказа удовлетворить претензию либо неполучения ответа в 30-дневный (тридцатидневный) срок) их решение передается на рассмотрение судебных органов по месту нахождения Страховщика в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий Договор страхования составлен в ____ (____) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой их Сторон, третий экземпляр для Банка.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора страхования:

- а) Приложение 1. Заявление на страхование от 20____, заполненное и подписанное Страхователем;
- б) Приложение 2. Правила страхования и Дополнительные условия страхования;
- в) Приложение 3. и т.д.

Страхователь с Правилами страхования ознакомлен, с ними согласен и экземпляр правил страхования на руки получил.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Страхователь, заключая настоящий Договор страхования и оплачивая страховую премию по нему:

8.1.1 подтверждает, что до заключения Договора страхования, ему была предоставлена полная и достоверная информация:

- об условиях, на которых может быть заключен Договор страхования, включающих: объект страхования, страховые риски, размер страховой премии, а также порядок осуществления страховой выплаты (страхового возмещения), в том числе перечень документов, которые необходимо представить вместе с заявлением о наступлении события, имеющего признаки страхового случая;

- об обстоятельствах, влияющих на размер страховой премии, о способах и сроках (периодичности) уплаты страховой премии, последствиях неуплаты, уплаты не в полном размере или несвоевременной уплаты страховой премии (страховых взносов);

- о применяемых Страховщиком франшизах и исключениях из перечня страховых событий, а также о действиях Страхователя/Выгодоприобретателя, совершение которых может повлечь отказ Страховщика в страховой выплате или сокращение ее размера;

- о подлежащем уплате по Договору страхования размеру страховой премии;

(данное заверение включается опционально при наличии соответствующего условия)

- о наличии условия возврата страхователю уплаченной страховой премии в случае отказа страхователя от Полиса в течение определенного действующим законодательством срока со дня его заключения;

- о сроках рассмотрения обращений Страхователей/Выгодоприобретателей относительно страховой выплаты, а также о случаях продления таких сроков в связи с необходимостью получения информации от компетентных органов и (или) сторонних организаций, непосредственно связанной с возможностью принятия Страховщиком решения о признании события страховым случаем или о размере страховой выплаты;

- о праве Страхователя запросить информацию о размере вознаграждения, выплачиваемого страховому агенту или страховому брокеру, в случае если заключение

Договора страхования осуществлялось с участием страхового агента или страхового брокера.

- об обязанности уведомить Страховщика об изменении данных, указанных в Договоре страхования, в том числе об изменении адреса, электронной почты и номера телефона, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента изменения соответствующих данных.

- об адресах мест приема документов при наступлении событий, имеющих признаки страхового случая.

8.1.2. дает согласие на использование Страховщиком факсимильного воспроизведения подписи и печати Страховщика на Полисе с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи. Страхователь вправе отказаться от заключения настоящего Договора страхования с использованием графического воспроизведения подписи и печати Страховщика.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН, ПОДПИСИ
СТРАХОВЩИК

СТРАХОВАТЕЛЬ

ТИПОВАЯ ФОРМА

ПЕРЕЧЕНЬ ЗАСТРАХОВАННОГО ИМУЩЕСТВА

№№ п/п	Перечень объектов страхования	Страховая / залоговая стоимость в рублях (указать с уч НДС / без учета НДС)	Страховая сумма , в рублях(указать с уч НДС / без учета НДС)
	ИТОГО		

СТРАХОВЩИК:

_____ / _____ /

М.П.

СТРАХОВАТЕЛЬ:

_____ / _____ /

М.П

ОБРАЗЕЦ

Примечание: данный документ является образцом. При использовании образца Страховщик оставляет за собой право дополнять/изменять/исключать его текст (в том числе согласно примечаниям к образцу документа), а также заполнять его по своему усмотрению в той мере, в какой это не противоречит и действующему законодательству Российской Федерации.

СТРАХОВОЙ ПОЛИС

Серия _____ № _____ от « ____ » _____ 20__ г.

1. СТРАХОВЩИК	<i>Примечание к образцу документа: в данном разделе указываются данные о Страховщике (например, сокращенное фирменное наименование, реквизиты лицензии, вид деятельности, адрес, режим работы, телефон, банковские реквизиты)</i>
2. СТРАХОВАТЕЛЬ / ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО	<i>Примечание к образцу документа: в данном разделе указываются данные о Страхователе/Застрахованном лице (фамилия, имя, отчество, дата рождения, место рождения, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность, адрес места жительства (регистрации), адрес для направления корреспонденции, телефон, адрес электронной почты); указанный перечень данных о Страхователе/Застрахованном лице может быть изменен/сокращен/дополнен. Также могут указываться условия, касающиеся Страхователя/Застрахованного лица. В данном разделе также указывается информация о Банке, с которым у Страхователя заключен/будет заключен договор, и сведения о таком договоре. Такая информация может отсутствовать, если не требуется.</i>
3. ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛИ	Выгодоприобретателями являются: (указать необходимое)
4. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ	
4.1.1. Страховыми случаями являются следующие события (страховые риски):	
4.1.1.1. (страховой риск);	
4.1.1.2. (страховой риск);	
4.2. Страховая сумма:	<i>Примечание к образцу документа: в данном пункте указывается страховая сумма и/или устанавливается порядок определения страховой суммы. Страховая сумма может содержаться в другом разделе полиса или в ином документе, на который есть ссылка в полисе, являющемся неотъемлемой частью полиса.</i>
4.3. Страховой тариф:	<i>. Примечание к образцу документа: страховой тариф может содержаться в</i>

	<i>другом разделе/пункте полиса (в т.ч. в графике, указанном в п. 4.6 настоящего образца) или в ином документе, на который есть ссылка в полисе, являющемся неотъемлемой частью полиса.</i>
4.4. Франшиза	
4.5. Страховая премия:	<i>Примечание к образцу документа: в данном пункте указывается страховая премия/страховые взносы и/или порядок их определения, указывается порядок уплаты страховой премии/страховых взносов, а также могут быть предусмотрены сроки уплаты премии/страховых взносов и последствия неуплаты премии/страховых взносов в размере, порядке и сроки, предусмотренные Договором страхования. Страховая премия/страховые взносы и иные условия, касающиеся страховой премии/страховых взносов, могут содержаться в другом разделе полиса или в ином документе, на который есть ссылка в полисе, являющемся неотъемлемой частью полиса.</i>
4.6. Срок действия Договора страхования:	<i>Примечание к образцу документа: в данном пункте могут указываться условия/момент вступления в силу Договора страхования, условия действия Договора страхования. Примечание к образцу документа: данный пункт может не включаться в Страховой полис</i>
4.7. Исключения из страхования:	<i>Примечание к образцу документа: может быть предусмотрено, что исключения/часть исключений, указанные в п. , к Договору страхования не применяются. Примечание к образцу документа: в Страховом полисе могут указываться иные условия страхования, в том числе существенные условия, при несогласованности которых договор страхования является незаключенным.</i>
5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ	<i>Примечание к образцу документа: данный раздел может не включаться в Страховой полис</i>
6. ДЕКЛАРАЦИЯ И СОГЛАСИЯ СТРАХОВАТЕЛЯ / ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА	
7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ И ПОДПИСИ СТОРОН:	
7.1. К Страховому полису прилагаются и являются неотъемлемой частью Договора страхования Правила страхования.	<i>Примечание к образцу документа: данный пункт может быть исключен.</i>
Страховщик:	Страхователь :

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ
В ООО СК «Константа»

ТИПОВАЯ ФОРМА

Уведомление о событии, имеющем признаки страхового случая

Данный документ является образцом. При использовании образца Страховщик оставляет за собой право дополнять/изменять/исключать его текст (в том числе согласно примечаниям к образцу документа), а также заполнять его по своему усмотрению в той мере, в какой это не противоречит действующему законодательству Российской Федерации.

Я, _____

(должность представителя организации / контактного лица, телефон / факс, e-mail)

Являюсь по договору страхования № _____ от «___» _____ 20__ г.

: _____ Страхователем _____ Выгодоприобретателем (указать необходимое)

извещаю о наступлении убытка в застрахованном имуществе и сообщаю следующую информацию об обстоятельствах происшествия (изложить суть события, обстоятельства, место, время и дату происшествия):

Дата и место осмотра поврежденного имущества: «___» _____ 20__ г. (если проводился)

Сделан комплект фотографий (не менее 5 шт.), дающий представление об убытке: _____ ДА/
НЕТ Предполагаемый размер ущерба (указать обязательно): _____

(сумма цифрами и прописью)

О происшествии заявлено в компетентные органы: (если применимо) (МВД, ГИБДД, госпожнадзор, гидрометеослужба, МЧС, аварийная служба и т.п.) _____

Документы, подтверждающие наступление страхового события, обладающего признаками страхового случая, _____ будут предоставлены Вам дополнительно _____

_____ / _____ / «___» _____ 20__ г.

(подпись контактного лица) _____ ФИО